

Projekt:	H8002558
Projektnamn:	Bjurbäcken
Projektleddare:	Roos, Nicole

Prisnivå
2017

FÖRUTSÄTTNINGAR

Antal lägenheter	222
Antal kvm BTA bostäder	22 200
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	9 000
Antal kvm BTA försäljning	13 200
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	22 200
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	13 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	41%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	59%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	222

UTGIFTER (tkr)

Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	13 368
Summa kvartersmark	13 368
Allmän plats	20 450
Summa allmän plats	20 450
SUMMA UTGIFTER	33 818

INKOMSTER (tkr)

Markförsäljning	191 400
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	191 400

NYCKELTAL

Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	152
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	60
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	92
Exploateringsgrad	1,71
Nettonuvärde (tkr)	140 330
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	632