

Tid Torsdagen den 9 mars 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 21 mars 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Vakant (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Alexandra Östback (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Emilie Fors (L)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Martin Nord och Pia Ström Sjöberg samt borgarrädssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 29**Markanvisning för kontor, handel m.m. inom fastigheten Orgelpipan 7 m.fl. på Norrmalm till Hufvudstaden AB**

Dnr E2016-01456

Bordlagt den 2 februari 2017, pkt 23**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor och handel inom fastigheten Orgelpipan 7 och del av Norrmalm 4:53 till Hufvudstaden AB. Bostäder på platsen ska utredas. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå markanvisningen för ytterligare kontor och handel för Orgelpipan 7 och att därutöver anföra:

Stockholm behöver fler bostäder i City, inte i huvudsak fler kontor. Vi vill inte göra om misstaget av att fortsätta kontoriserat City. Vi behöver också ha ett helhetsgrepp på utvecklingen av City. En höjning av Orgelpipan 7 enligt det som föreslås i denna markanvisning är ytterligare ett exempel på City-områdets förvandling som präglas av brist på helhetsgrepp. Gång på gång tar majoriteten fram ärenden utan att planen för City har presenterats. Tillsammans med bl a Trollhättan-fastigheterna och Hästskon 12 utgör förvandlingen ytterligare steg mot ett City med betydande skalförskjutningar, som på många sätt påverkar både estetik och funktion i staden. Detta utan att ytterligare exploatering av Orgelpipan 7 säkert tillför några bostäder alls.

City behöver förändras till att bli ett område där man både arbetar och bor. Behovet av fler bostäder är stort, inte minst på grund av det attraktiva läget. Därför räcker det inte med att markanvisningen endast innehåller meningen ”bostäder ska utredas”. Markanvisningar i City ska enligt Liberalerna innehålla minst en fjärdedel bostäder i enlighet med principen om en ”bostadskvadrat” för City, det vill säga att var fjärde tillbyggd kvadratmeter i City borde vara planerad för bostäder.

Utan ett sammantaget grepp om City-området där varje enskilt ärende ses i ljuset av helheten och utan ett rejält tillskott av bostäder kommer Liberalerna inte att bifalla förslag i City som förslaget för Orgelpipan 7.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Det är glädjande att området kring centralstationen utvecklas. I takt med att järnvägsspåren överdäckas, Vasagatan byggs om och Klarabergsgatan blir bilfri skapas goda möjligheter till nya urbana kvaliteter i området. Det är viktigt att utvecklingen av Orgelpipan går i takt med övrig utveckling och därför är både urban och visionär vad gäller tillgänglighet och miljöstandard i både byggprocess och färdig fastighet.

Utöver detta anser exploateringsnämnden att projekt i denna del av staden verkar för att bidra till en levande stadsmiljö fler timmar under dygnet, detta kan ske genom publika lokaler eller verksamheter så som restauranger, eller hotell och bostäder. Det är också viktigt att hänsyn tas till tryggheten när ytan under Klarabergsviadukten minskar, särskilt i investeringar på den kvarvarande allmänna platsen och trappan ned mot Vasagatan.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
