

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	0	-65 376 500	-57 718 110	-535 046 880	-336 782 286	0	0	0	0	0	-994 923 776
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	18 750 000	10 812 500	2 550 000	2 601 000	2 653 020	2 706 080	2 760 202	42 832 802
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	18 750 000	10 812 500	2 550 000	2 601 000	2 653 020	2 706 080	2 760 202	42 832 802
Summa negativa kassaflöden*	0	-65 376 500	-57 718 110	-516 296 880	-325 969 786	2 550 000	2 601 000	2 653 020	2 706 080	2 760 202	-952 090 973
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	18 500 000	37 740 000	38 494 800	39 264 696	40 049 990	40 850 990	214 900 476
Intäkter externa	0	0	0	-18 760 086	-4 051 776	11 102 371	11 174 418	11 247 906	11 322 865	11 399 322	33 435 020
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	18 500 000	37 740 000	38 494 800	39 264 696	40 049 990	40 850 990	214 900 476
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	-18 500 000	-37 740 000	-38 494 800	-39 264 696	-40 049 990	-40 850 990	-214 900 476
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	-18 760 086	14 448 224	48 842 371	49 669 218	50 512 602	51 372 855	52 250 312	248 335 496
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	-18 760 086	14 448 224	48 842 371	49 669 218	50 512 602	51 372 855	52 250 312	248 335 496
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-65 376 500	-57 718 110	-535 056 966	-311 521 562	51 392 371	52 270 218	53 165 622	54 078 935	55 010 514	-703 755 478
Restvärden***											
Intäkter interna										1 388 933 650	1 388 933 650
Intäkter externa										188 187 783	188 187 783
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										93 846 868	93 846 868
Intäkter Sthlm Stad										1 388 933 650	1 388 933 650
Justering annan nämnd										-1 388 933 650	-1 388 933 650
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 670 968 301	1 670 968 301
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-65 376 500	-57 718 110	-535 056 966	-311 521 562	51 392 371	52 270 218	53 165 622	54 078 935	1 725 978 815	967 212 824
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-62 263 333	-52 352 027	-462 202 324	-256 289 560	40 267 267	39 004 842	37 783 815	36 602 752	1 112 581 333	433 132 764
Nettonuvärde, diskontering 5%	433 132 764										

Projektkomponent	
Projektstart:	Juli 2020
Projektavslut:	2020 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	18 760 086	14 448 224	48 842 371	49 669 218	50 512 602	51 372 855	52 250 312	248 335 496
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	18 750 000	10 812 500	2 550 000	2 601 000	2 653 020	2 706 080	2 760 202	42 832 802
Internränta	-	-	-	-	4 666 966	8 980 400	8 509 025	8 037 649	7 566 274	7 094 898	-44 855 212
Avskrivningar	-	-	-	-	24 809 239	49 618 478	49 618 478	49 618 478	49 618 478	49 618 478	-272 901 626
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	-10 086	-4 215 481	-7 206 507	-5 857 284	-4 490 504	-3 105 816	-1 702 862	-26 588 541
Resultatpåverkan Annan nämnd **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	-	18 500 000	37 740 000	38 494 800	39 264 696	40 049 990	40 850 990	-214 900 476
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	18 500 000	37 740 000	38 494 800	39 264 696	40 049 990	40 850 990	214 900 476
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-10 086	-4 215 481	-7 206 507	-5 857 284	-4 490 504	-3 105 816	-1 702 862	-26 588 541

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projekttavkastning på 10 år (%)	-27%
Total projekttavkastning (%)	0,0%