

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förörad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspirad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	-3 800 000	-45 200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-49 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	-423 386	-740 321	-755 128	-770 230	-785 635	-801 347	-817 374	-833 722	-850 396	-6 777 539
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	-423 386	-740 321	-755 128	-770 230	-785 635	-801 347	-817 374	-833 722	-850 396	-6 777 539
Summa negativa kassaflöden*	-3 800 000	-45 623 386	-740 321	-755 128	-770 230	-785 635	-801 347	-817 374	-833 722	-850 396	-55 777 539
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	2 655 888	4 576 107	4 599 542	4 623 259	4 647 259	4 671 548	4 696 129	4 721 004	4 746 178	39 936 914
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	-2 655 888	-4 576 107	-4 599 542	-4 623 259	-4 647 259	-4 671 548	-4 696 129	-4 721 004	-4 746 178	-39 936 914
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-3 800 000	-45 623 386	-740 321	-755 128	-770 230	-785 635	-801 347	-817 374	-833 722	-850 396	-55 777 539
Restvärden***											
Intäkt interna										78 832 785	78 832 785
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-28 913 472	-28 913 472
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-78 832 785	-78 832 785
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-28 913 472	-28 913 472
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-3 800 000	-45 623 386	-740 321	-755 128	-770 230	-785 635	-801 347	-817 374	-833 722	-29 763 868	-84 691 011
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-3 800 000	-43 450 844	-671 493	-652 308	-633 670	-615 565	-597 978	-580 893	-564 296	-19 186 055	-70 753 101
Nettonuvärde, diskontering 5%	-70 753 101										

Projektinformation	
Projektstart:	Juni 2018
Projektavslut:	40 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	2 655 888	4 576 107	4 599 542	4 623 259	4 647 259	4 671 548	4 696 129	4 721 004	4 746 178	39 936 914
Drifts- och underhållskostnader	-	423 386	740 321	755 128	770 230	785 635	801 347	817 374	833 722	850 396	-6 777 539
Internränta	-	129 727	390 034	553 596	520 962	488 327	455 692	423 549	391 897	360 245	-4 042 624
Avskrivningar	-	632 208	2 215 667	3 346 708	3 346 708	3 346 708	3 243 215	3 243 215	3 243 215	3 243 215	-29 207 568
Reavinst/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	-761 936	-373 200	-64 519	-23 255	17 993	59 225	203 437	243 642	283 822	323 973	-90 818
Resultatpåverkan Annan nämnd ***	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Självkostnadshyra	-	2 655 888	4 576 107	4 599 542	4 623 259	4 647 259	4 671 548	4 696 129	4 721 004	4 746 178	-39 936 914
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	-2 655 888	-4 576 107	-4 599 542	-4 623 259	-4 647 259	-4 671 548	-4 696 129	-4 721 004	-4 746 178	-39 936 914
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	-761 936	-3 029 087	-4 640 626	-4 622 797	-4 605 265	-4 588 035	-4 468 111	-4 452 487	-4 437 182	-4 422 205	-40 027 731

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:	
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):	

Projektspecifika nyckeltal	
Projekttavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projekttavkastning (%)	0,0%