



Handläggare Fastighetskontoret  
Lena Johanson  
Utvecklingsavdelningen  
Telefon: 08-508 269 28  
[lena.johanson@stockholm.se](mailto:lena.johanson@stockholm.se)

Handläggare Idrottsförvaltningen  
Fredrik Månsson  
Utvecklingsavdelningen  
Telefon: 08-508 276 40  
[fredrik.mansson@stockholm.se](mailto:fredrik.mansson@stockholm.se)

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2017-03-14

Idrottsnämnden  
2017-02-21

## **Nybyggnad av fullstor idrottshall intill Årstafältet. Utredningsbeslut.**

### **Fastighetskontorets förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsatt utreda möjligheterna att uppföra en ny fullstor idrottshall.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad av 6 mnkr.

### **Idrottsförvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut gällande byggnation av en ny fullstor idrottshall vid Årstafältet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad om 6 mnkr.

Åsa Öttenius  
Förvaltningschef  
Fastighetskontoret

Marina Högländ  
Förvaltningschef  
Idrottsförvaltningen

**Fastighetskontoret**  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
[fastighetskontoret@stockholm.se](mailto:fastighetskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se/fastighetskontoret](http://stockholm.se/fastighetskontoret)

## Sammanfattning

Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen påbörjat att utreda förutsättningarna för uppförande av en fullstor idrottshall invid Årstafältet. Arbetet innefattar även att medverka i framtagande av ny detaljplan, Årstafältet Etapp 3, som ska medge erforderlig byggrätt.

Framtagande av detaljplanen ska ske tillsammans med idrottsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och SISAB samt övriga berörda fackförvaltningar. Det kommande byggandet av hallen samordnas med den skola som ingår i etapp 3 för Årstafältets stadsutveckling, vilket enligt nuvarande tidsplan beräknas ske 2021.

## Utlåtande

### Bakgrund

Behovet av nya idrottshallar i Enskede-Årsta-Vantör är stort. Befolkningen här beräknas öka mest av alla stadsdelsnämndsområden. Enligt idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan finns ett behov av tre nya idrottshallar i stadsdelsnämndsområdet till 2022 för att behålla dagens utbud.

Idrottsnämnden fattade 2015-02-17 beslut att uppdra åt idrottsförvaltningen att initiera en ny detaljplan för att möjliggöra en fullstor idrottshall intill Årstafältet. Idrottsförvaltningen har gett fastighetskontoret i uppdrag att beställa en ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret. Förslag till ny detaljplan förväntas gå ut på samråd våren 2017.

Fastighetsnämnden fattade 2016-11-15 initieringsbeslut att utreda förutsättningarna för byggande av en fullstor idrottshall invid Årstafältet.

Årstafältet består idag till största delen av parkmark som planeras att ombearbetas till en ny stadsdel i Stockholm. Årstafältets norra del studeras för cirka 3 000 bostäder vilket ställer krav på ökad kapacitet i form av ny skola, förskolor och idrottslokaler.

Inom Årstafältet pågår även detaljplaner för bebyggelse; etapp 1 (del av Årsta 1:1) och etapp 2 (Postgården). Etapp 3 markanvisades under vintern 2014 och detaljplanearbete påbörjades under hösten 2015 för skola, idrottshall och bostäder.

Fastighetskontoret har tillsammans med idrottsförvaltningen påbörjat att utreda nybyggnad av en fullstor idrottshall. I den nya

detaljplanen ingår för idrottens del en idrottshall med en fullstor verksamhetsyta med måtten 24 x 43 meter. Servicedel i ett plan med omklädningsrum, förråd och driftytor för idrottshallen ska provas placeras under idrottshallen i markplan. En anläggning i två våningsplan erfordras för ett effektivt markutnyttjande och för att alla funktioner för den intilliggande skolan ska inrymmas.

Den nya idrottshallens placering och gestaltning ska samordnas med skolan. Taket ska provas att täckas med växtlighet.

En elnätstation med ytan 5 x 10 meter ska rymmas i markplan inom fastigheten.

### Mål och syfte

Målet är att utreda en ny fullstor idrottshall invid planerad skola inom ny detaljplan för Årstafältet etapp 3. Syftet är en idrottshall som kan nyttjas av både idrottsföreningar och skolor.

### Åtgärder

En programhandling ska arbetas fram där även kostnadsberäkningar ingår. Den nya hallen ska bland annat innehålla en fullstor idrottshall, en mindre verksamhetsyta för exempelvis dans samt omklädningsrum, personal- och städutrymmen.

Den planerade idrottshallen planeras invid en ny större väg med allmänna kommunikationsmedel. En möjlig spårväg finns också med i planerna för området. I detaljplanearbetet beaktas gång- och cykeltrafikanter särskilt då eleverna på skolan till största delen bedöms röra sig på detta sätt. Nya gång- och cykelvägar kommer att finnas i området och cykelparkeringar planeras på flera strategiska platser.

Bilparkeringsplatser för funktionshindrade samt cykelparkering planeras invid idrottshallens entré.

### Tidplan

Preliminär tidplan:

- Detaljplanesamråd våren 2017
- Inriktningsbeslut våren 2018
- Detaljplan laga kraft våren 2018
- Genomförandebeslut 2020
- Byggstart 2021

Om föreslagen detaljplan överklagas kan projekttiden förlängas med cirka 2 år.

### Organisation

Idrottsförvaltningen klargör programbehoven samt deltar tillsammans med fastighetskontoret i arbetet med framtagande av programhandling. Fastighetskontoret har ansvaret för genomförande.

### Ekonomi

Kostnad för utredningsskedet beräknas till 6 mnkr. Investeringsutgift kommer att presenteras till inriktningsbeslut.

### Samråd

Kontinuerlig samordning sker med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), utbildningsförvaltningen, exploateringskontoret, idrottsförvaltningen, stadsdelsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Samråd med stadsledningskontoret görs i senare sked inför inriktningsbeslutet.

### Miljökonsekvenser

En miljökonsekvensanalys ska tas fram i det fortsatta arbetet.

### Risker

Om föreslagen detaljplan överklagas kan projekttiden förlängas med cirka 2 år.

En risk är omfattningen av mark- och grundläggningsarbeten.

### Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv.

Byggaktörens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention.

Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert.

De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. De barn

som främst kommer att beröras av byggnationen av den nya idrottshallen är de barn som kommer att gå på den skola som planeras intill idrottshallen samt de barnfamiljer som kommer att flytta in i planerade bostäder vid Årstafältet eller bor i närområdet och deltar i föreningslivet. När hallen är färdigbyggd så kommer den att erbjuda bättre möjligheter att utöva idrott.

Verksamheten i idrottshallar har potential att nå ut till de prioriterade målgrupperna. En god tillgång till idrottshallar möjliggör dels för fler att ägna sig åt traditionellt organiserad idrott, dels att staden kan erbjuda idrott i alternativa organisationsformer. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor.

#### Plan för uppföljning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen planerar att återkomma med förslag till inriktningsbeslut våren 2018.

**Slut**