

Tid Tisdagen den 31 januari 2017 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 31 januari 2017

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Elisabeth Hellström (M)

för vakant (L)

Ersättare:

Anna Forsell (S)

Birger Kato (S)

Daniel Almgren (MP)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Löfvander (V)

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Åse Geschwind, Carina Jonsson, David Lundqvist, Christine Oljelund, Katja Rosenlind, Nils Wahlman, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-18, 21-23 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 8**Verksamhetsberättelse 2016 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.2.1-017/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2016.
- 2 Fastighetsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen att besluta om fastighetsnämndens avkastningskrav justeras ner med 33,7 mnkr till 219,6 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Vi vill börja med att tacka fastighetskontoret för en grundlig redovisning av verksamhetsåret.

Det är positivt att flera viktiga utvecklingsarbeten har påbörjats eller fortsatt, såsom upprustningen av Liljevalchs, Stadsmuseet och Stadsbiblioteket.

Den ekonomiska utvecklingen är dock oroande. Stadsmuseets renoveringskostnader ökar med över 40 %, Liljevalchs upprustning och renovering har hittills ökat med över 50 %. I fallet Stadsmuseet handlar kostnadsökningen till stor del om att byggnaden med sitt höga historiska och kulturella värde var svårare och mer komplex att renovera än vad man först hade räknat med. Och när det kommer till Liljevalchs konsthall utgörs kostnadsökningen framför allt av att den beräknade grundförstärkningskostnaden inte var känd vid

beslutstillfället. Liknande omständigheter ligger också bakom fördyringen av renoveringen av Åkeshovs simhall.

Detta är bara några få exempel på projekt som fördyrats väsentligt på grund av att man från början inte haft kännedom om faktorer som påverkar dem.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Kontoret skriver just att flera av fördyringarna beror på ”unika omständigheter som inte kunnat förutspås”. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, trots att oppositionen påpekar detta gång på gång. Dessa ständiga kostnadsökningar riskerar tränga undan andra viktiga investeringar, framför allt på kultur- och idrottsområdet.

Att få aktörer lämnar anbud på projekten är en annan anledning till fördyringar. Kontoret behöver utreda hur det kommer sig att man får in så få anbud, hur man kan arbeta för att förbättra förutsättningarna, samt se över upphandlingsunderlagen så att fler aktörer ges möjlighet att lägga anbud och delta i upphandlingarna. Fastighetsnämnden uppnår inte målet om att ”Stockholms stads ekonomi är långsiktigt hållbar”. Prognossäkerheten vid projekt måste helt enkelt bli bättre.

Nämnden har utöver detta ett stort underhållsbehov och ett antal stora projekt bedöms ge negativ resultatpåverkan under ett antal år, vilket kan påverka den fortsatta förmågan att leverera resultat. Fastighetsnämnden ska därför fortsätta att utveckla en åtgärdsplan för att säkra en långsiktigt hållbar utveckling av nivån på avkastning och resultat. Det är viktigt att den långsiktiga planeringen utgår från nämndens kärnuppdrag och fokuserar på en kostnadseffektiv och professionell förvaltning.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson (L) enligt följande:

Under året har flera av Stockholms kulturgårdar skrikit efter hjälp. I kulturgårdarna bedrivs viktig verksamhet för bland annat personer med funktionsnedsättning och unga. Kulturgårdarna ger plats åt de som allra mest behöver det, som självhjälsgrupper enligt AA och NA samtidigt som de håller kulturgårdarna med deras unika kulturarvsvärde

tillgängliga för offentligheten. Trots många och långdragna utredningar har majoriteten inte presenterat någon långsiktig lösning för att säkerställa att den viktiga ideella verksamheten kan finnas kvar på sikt. Behandlingen av föreningarna rimmar illa med den rödgrönrosa majoritetens uttalade ambitioner om demokratiska mötesplatser.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i det gemensamma särskilda uttalandet från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
