

Tidigare utgifter/inkomster	
Åkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlopad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektaavlut:	Januari 2019
Komponent med längat avskrivningat:	100 år

Investeringskalkyl											
Åkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	0	-20 182 415	-19 822 625	0	0	0	0	0	0	0	-40 005 040
Förändrade löpande driftakostnader FSN	0	0	0	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-1 202 235	-7 936 469
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-1 202 235	-7 936 469
Summa negativa kassaflöden*	0	-20 182 415	-19 822 625	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-1 202 235	-47 941 509
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	20 891 113
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-2 961 567	-2 968 467	-2 975 794	-2 983 556	-2 991 762	-3 000 422	-3 009 544	-20 891 113
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde eksklusivt restvärden	0	-20 182 415	-19 822 625	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-1 202 235	-47 941 509
Restvärden***											
Intäkt interna										58 915 515	58 915 515
Intäkt externa										0	0
Intäkt övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-40 875 979	-40 875 979
Intäkt Sthlm Stad										0	0
Justering intäkt annan nämnd										-58 915 515	-58 915 515
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-40 875 979	-40 875 979
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-20 182 415	-19 822 625	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-42 078 214	-88 817 489
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-19 221 348	-17 979 705	-922 190	-895 842	-870 246	-845 382	-821 228	-797 764	-27 123 992	-69 477 697
Nettonuvärde, diskontering 5%	-69 477 697										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	20 891 113
Drifts- och underhållakostnader	-	-	-	1 067 550	1 088 901	1 110 679	1 132 893	1 155 550	1 178 661	1 202 235	-7 936 469
Internränta	-	-	-	372 822	358 371	343 919	329 468	315 017	300 565	286 114	-2 306 277
Avskrivningar	-	-	-	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	-10 648 366
Reavinst/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd */**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	-20 891 113
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-2 961 567	-2 968 467	-2 975 794	-2 983 556	-2 991 762	-3 000 422	-3 009 544	-20 891 113
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-2 961 567	-2 968 467	-2 975 794	-2 983 556	-2 991 762	-3 000 422	-3 009 544	-20 891 113

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
----------------------------	--

Projektaavkastning på 10 år (%) Beräknas ej
Total projektaavkastning (%) 0,0%