

Tidigare utgifter/inkomster		Nedlagt före 2016
Utgifter*		
Anläggningsyta	0	
Konsträs	0	
DeSumma investeringsutgifter	0,0	
Övriga utgifter/kostnader		
DeSumma övriga utgifter/kostnader	0,0	
Summa negativa kassaflöden*	0,0	
Inkomster**		
Investeringsinkomst		
Övriga investeringsinkomster	0,0	
DeSumma investeringsinkomster		
Försäljningsinkomst	0,0	
DeSumma försäljningsinkomster		
Löpande inkomst/intäkt		
Övrig inkomst/intäkt		
DeSumma övriga inkomster/intäkter	0,0	
Summa positiva kassaflöden*	0,0	
Driftnetto		
Förordnad hyresintäkt sedan projektstart		
Inspärad drift/underhållskostnad sedan projektstart		
Summa Brändrat driftnetto	0	
Nettokassaflöde		0,0

Projektkinformation	
Projektkstart:	Januari 2019
Projektk avslut:	20 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomischer, controller eller motsvarande):

0,0%

Investeringskalkyl												Total
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025		
Utgifter*												
Anläggningsyta	0	0	-20 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-20 000 000	
Konsträs	0	0	-10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-10 000 000	
DeSumma investeringsutgifter	0	0	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-30 000 000	
Förändrade löpande driftkostnader FSN	0	0	0	-260 000	-265 200	-270 504	-275 914	-281 432	-287 061	-292 802	-1 932 914	
Förändring löpande underhåll (förändrade utgifter)	0	0	0	-360 000	-367 200	-374 544	-382 035	-389 676	-397 469	-405 418	-2 676 342	
DeSumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	-620 000	-632 400	-645 048	-657 949	-671 108	-684 530	-698 221	-4 609 256	
Summa negativa kassaflöden*	0	0	-30 000 000	-620 000	-632 400	-645 048	-657 949	-671 108	-684 530	-698 221	-34 609 256	
Inkomster**												
DeSumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DeSumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intäkt interna	0	0	0	2 535 500	2 521 700	2 508 004	2 494 414	2 480 932	2 467 561	2 454 302	17 462 414	
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-2 535 500	-2 521 700	-2 508 004	-2 494 414	-2 480 932	-2 467 561	-2 454 302	-17 462 414	
DeSumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	0	-30 000 000	-620 000	-632 400	-645 048	-657 949	-671 108	-684 530	-698 221	-34 609 256	
Restvärden***												
Intäkt interna											22 752 346	
Intäkt externa											0	
Intäkt övrigt											0	
Kostnader (Drift/underhåll)											-23 739 504	
Intäkt Sthlm Stad											0	
Justering annan nämnd											-22 752 346	
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-23 739 504	-23 739 504	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	0	-30 000 000	-620 000	-632 400	-645 048	-657 949	-671 108	-684 530	-24 437 724	-58 348 759	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64		
Nettonuvärde, diskonterat 5%	0	0	-27 210 884	-535 579	-520 277	-505 412	-490 972	-476 944	-463 317	-15 752 775	-48 956 160	

Resultatanalys												Total
2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025			
Resultatpåverkan FSN ***												
Löpande intäkt/kostnader	-	-	2 535 500	2 521 700	2 508 004	2 494 414	2 480 932	2 467 561	2 454 302	17 462 414		
Drifts- och underhållskostnader	-	-	260 000	-	270 504	-	275 914	-	281 432	-	292 802	
Internränta	-	-	275 500	-	237 500	-	218 500	-	199 500	-	161 500	
Avskrivningar	-	-	-	2 000 000	-	2 000 000	-	2 000 000	-	2 000 000	-14 000 000	
Restvinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Resultatpåverkan FSN ***												Total
2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025			
Resultatpåverkan Annan nämnd ***												
Självkostnadsytta	-	-	-	2 535 500	-	2 521 700	-	2 508 004	-	2 494 414	-	2 454 302
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-2 535 500	-2 521 700	-2 508 004	-2 494 414	-2 480 932	-2 467 561	-2 454 302	-17 462 414	
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-2 535 500	-2 521 700	-2 508 004	-2 494 414	-2 480 932	-2 467 561	-2 454 302	-17 462 414	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projekttavkastning på 10 år (%)
Total projekttavkastning (%)