

Utlåtande 2016:28 RI+III (Dnr 122-2116/2016)

Ny idrottshall på Västberga IP

Genomförandebeslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att anlägga en ny idrottshall på Västberga IP till en investeringsutgift om 89,0 mnkr.
2. Utgifterna för 2017 ska inrymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2018.
3. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden ska i övrigt beakta vad som framgår av utlåtandet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

1. Idrottsnämnden medges rätt att teckna ett tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetsnämnden om 5,9 mnkr år 1 till följd av investeringen.
2. Avsteg från närhetsprincipen medges för idrottshallen vid Västberga IP.

Föredragande borgarråden Karin Wanngård och Emilia Bjuggren
anför följande.

Ärendet

Sedan några år tillbaka pågår inom staden ett arbete för att uppföra en fullstor idrottshall vid Västberga idrottsplats i stadsdelen Hägersten. Behovet av en fullstor idrottshall styrks av idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan.

I detta ärende föreslås att fastighetsnämnden medges rätt att bygga en ny idrottshall på Västberga IP till en investeringsutgift om 89,0 mnkr, samt att hemställa till kommunfullmäktige att godkänna genomförandet av projektet. I ärendet överlämnas samtidigt till kommunstyrelsen att medge en hyra för idrottsnämnden om 5,9 mnkr år 1.

Byggnationen av en ny idrottshall planeras kunna påbörjas under hösten 2017 och färdigställas under åren 2018/2019.

Beredning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att det är positivt med en ny idrottshall som kommer att vara till nytta för föreningslivet och skolverksamheten samt utgöra ett bra komplement till Västberga idrottsplats samt att det är särskilt välkommet med investeringar som har potential att nå ut till de i det idrottspolitiska programmet prioriterade målgrupperna. Vidare förutsätter stadsledningskontoret att den investeringskalkyl som nu ingår i underlaget för genomförandebeslut innehåller tillräckliga marginaler för att hantera kvarstående risker, samt att nämnden säkerställer att inga ytterligare utgiftsökningar uppkommer i genomförandefasen.

Våra synpunkter

Majoriteten har anslagit en extra idrottsmiljard för att börja bygga ikapp den rådande anläggningsbristen för idrottsytor i staden, som tar sin utgångspunkt ur den investeringsskuld som ärvts sedan tidigare styren. Fram till år 2022 beräknas behovet till 16 nya fullstora hallar i staden, varav tre redan har färdigställts. Utöver det har tolv nya konstgräsplaner anlagts sedan år 2015.

Det är mycket glädjande att projektet med en ny idrottshall i Västberga nu går vidare i nästa fas. Utifrån den rådande anläggningsbristen i staden, och där behovet av nya hallar och konstgräsplaner är särskilt stort, är en ny idrottshall för stadens idrottsrörelse av betydelse.

Färdigställandet av projektet är ett led av kommunfullmäktiges mål om att Stockholm ska ha ett rikt utbud av idrott och fritid som är tillgängligt för alla. En viktig del är att nå barn och ungdomar som i dagsläget inte är fysiskt aktiva.

De barn som främst kommer att beröras av byggnationen av den nya idrottshallen är barnen som går på Västbergaskolan samt de barn som bor i närområdet och som deltar i föreningslivet. När hallen är färdigbyggd så kommer den att erbjuda bättre möjligheter att utöva idrott, då den nya hallen är större och mer modern.

Verksamheten i idrottshallar har potential att nå ut till de prioriterade målgrupperna. En god tillgång till idrottshallar möjliggör att fler kan ägna sig åt traditionellt organiserad idrott samt att staden kan erbjuda idrott i alternativa organisationsformer.

Tidplanen påverkas av att den befintliga byggnaden måste rivas innan den nya hallen kan byggas. Rivningsarbetena måste anpassas så att skol- och förskoleverksamheterna inte störs mer än nödvändigt. Byggstart planeras till hösten 2017 och invigning av den nya hallen planeras till årsskiftet 2018/2019.

Majoriteten ser positivt på att planeringen av den nya idrottshallen som kommer dagtid under vardagar att blockförhyras av Västbergaskolan och kommer att vara till nytta för föreningslivet, Västbergaskolan samt utgöra ett bra komplement till Västberga IP. Det ger ett både effektivt och smart användande av idrottsytan.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Investeringskalkyl fastighetskontoret
3. Investeringskalkyl Stockholms stad

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Anna König Jerlmyr, Joakim Larsson och Cecilia Brinck (alla M) och borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Det finns idag ett stort behov av nya idrottshallar i Stockholms stad, därför är investeringen på Västbergs IP välkommen. Vi vill dock att fastighetskontoret i dialog med idrottsförvaltningen arbetar utifrån ambitionen att bygga en koncepthall enligt det ärende som gick i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden i mars 2013, i syfte att hålla investeringskostnaderna nere. I ett läge där behovet av nya fullstora idrottshallar

är stort är det viktigt att prioritera rätt och hålla i pengarna för att bygga fler hallar för pengarna. Det är också viktigt att ha en noggrann planering för att undvika ekonomiska överraskningar under själv byggskedet och förhindra ytterligare fördyringar.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att anlägga en ny idrottshall på Västberga IP till en investeringsutgift om 89,0 mnkr.
2. Utgifterna för 2017 ska inrymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2018.
3. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden ska i övrigt beakta vad som framgår av utlåtandet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

1. Idrottsnämnden medges rätt att teckna ett tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetsnämnden om 5,9 mnkr år 1 till följd av investeringen.
2. Avsteg från närhetsprincipen medges för idrottshallen vid Västberga IP.

Stockholm den 1 februari 2017

På kommunstyrelsens vägnar:
K A R I N W A N N G Å R D

Emilia Bjuggren

Ulrika Gunnarsson

Särskilt uttalande gjordes av Anna König Jerlmyr, Joakim Larsson, Cecilia Brinck, Dennis Wedin och Markus Nordström (alla M) och Lotta Edholm (L) med hänvisning till Moderaternas och Liberalernas gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Karin Ernlund (C) och Erik Slottnér (KD) med hänvisning till Moderaternas och Liberalernas gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

I detta ärende föreslås att fastighetsnämnden medges rätt att bygga en ny idrottshall på Västberga IP till en investeringsutgift om 89,0 mnkr, samt att hemställa till kommunfullmäktige att godkänna genomförandet av projektet. I ärendet överlämnas samtidigt till kommunstyrelsen att medge en hyra för idrottsnämnden om 5,9 mnkr år 1.

I kalkylen ingår samtliga för uppförandet nödvändiga utgifter inklusive påslag för oförutsett. Dock ingår inte värdet av den befintliga utjänta gymnastikhallen, som ska rivas. Den ägs idag av SISAB (Skolfastigheter i Stockholm AB). Den kommer att övergå till fastighetsnämndens ägo genom en lantmäteriförrättning som syftar till att stycka av markområdet kring idrottsplatsen och gymnastikhallen från fastigheten Likriktaren 1 och skapa en självständig fastighet som idrottsplatsen och den kommande idrottshallen ska ligga på. Inför överföring av den befintliga gymnastikhallen kommer en bedömning av byggnadens marknadsvärde att göras. Det bokförda värdet för byggnaden är 0,9 mnkr.

Tidplanen påverkas av att den befintliga byggnaden måste rivas innan den nya hallen kan byggas. Rivningsarbetena måste anpassas så att skol- och förskoleverksamheterna inte störs mer än nödvändigt. Byggstart planeras till hösten 2017 och invigning av den nya hallen planeras till årsskiftet 2018/2019.

Hallen kommer att byggas i två våningar och ska förutom idrottsytor innehålla omklädningsrum för såväl hallen som för idrottsplatsen samt serviceutrymmen och förråd för idrottsplatsen. Hallen förses bland annat med en ridåvägg som vid behov kan användas som en ljuddämpande vägg eller en avskärmning för att optimera användning av idrottshallen. Idrottshallen kommer att projekteras och byggas enligt det frivilliga miljöklassificeringssystemet Miljöbyggnad, med inriktning på att uppnå nivå Silver.

Hyreskostnaden för idrottshallen som idrottsnämnden ska betala till fastighetsnämnden uppgår till cirka 5,9 mnkr, varav 4,7 mnkr avser kapitalkostnad och 1,2 mnkr avser drift och underhåll. Utöver självkostnadshyra till fastighetsnämnden har idrottsnämnden tillkommande egna kostnader för personal, media och övriga kostnader som beräknas uppgå till cirka 1,6 mnkr år 1. Därutöver tillkommer utgifter för lösa inventarier om cirka 0,9 mnkr.

Den nya idrottshallen kommer dagtid under vardagar att blockförhyras av Västbergaskolan. Idrottsnämnden avser inte att debitera moms vid andrahandsuthyrningen.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 13 december 2016 följande.

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna, under förutsättning att idrottsnämnden godkänner, genomförandet av en fullstor idrottshall vid Västberga IP till en beräknad sammanlagd investeringsutgift av 89,0 mnkr och ger kontoret i uppdrag att teckna hyresavtal med idrottsförvaltningen till följd av investeringen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Särskilt uttalande gjordes av Richard Bengtsson m.fl. (alla L) och Henrik Sjölander m.fl. (alla M), *bilaga 1*.

Ersättaryttrande gjordes av Hamid Ershad Sarabi (C) som hänvisade till det särskilt uttalandet från Liberalerna och Moderaterna.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 20 december 2016 följande.

1. Idrottsnämnden godkänner genomförandet av en fullstor idrottshall vid Västberga IP till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 89,0 mnkr, som förvaltningen beställer av fastighetskontoret för utförande.
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för godkännande av hyrestillägget om cirka 5,9 mnkr år 1 till följd av investeringen.
3. Idrottsnämnden ger, efter godkännande i kommunstyrelsen, förvaltningen uppdrag att teckna erforderligt tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 5,9 mnkr år 1.
4. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett andrahandshyresavtal med Västbergaskolan om maximalt 3 000 tkr år 1.

Särskilt uttalande gjordes av Sophia Granswed m.fl. (alla M), Daniele Fava (L), Mikael Valier (KD) samt Matthias Mellgren (C), *bilaga 1*.

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 30 november 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Bakgrund

En förtätning och utbyggnad av staden skapar konkurrens om mark för idrott, motion och rekreation och gör det allt svårare att inrymma idrottsanläggningar i stadsutvecklingsområden. I många delar av innerstaden är möjligheterna att bygga fler anläggningar liten. Detta medför att befintliga idrottsanläggningar behöver utnyttjas optimalt för att tillgodose stockholmarnas behov och önskemål om idrott.

Sedan några år tillbaka pågår inom staden ett arbete för att uppföra en fullstor idrottshall vid Västberga idrottsplats i stadsdelen Hägersten. Behovet av en fullstor idrottshall styrks av idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan.

Den befintliga gymnastikhallen vid Västberga IP, som idag ägs av SISAB är uttjänt och antalet befintliga omklädesrum tillgodoser inte behovet från inom- och utomhusidrotterna som bedrivs på idrottsplatsen och i gymnastiksalen. Gällande detaljplan är från 1945 och byggnaden är uppförd år 1961.

Förhandlingar med SISAB pågår för överföring av mark till fastighetskontoret och planeras vara färdiga inför årsskiftet 2016/17. Detta innebär en lantmäteriförrättning i syfte att stycka markområdet kring idrottsplatsen och gymnastikhallen från fastigheten Likriktaren 1 och skapa en självständig fastighet som idrottsplatsen och den kommande idrottshallen ska ligga på.

Bygglov har beviljats 2016-05-16 för uppförande av den nya idrottshallen. En reviderad bygglovsansökan skickades in vecka 46.



Vy med utsikt över Västberga IP.

Den nya idrottshallen kommer att uppföras på samma plats som den befintliga gymnastikhallen vilket förutsätter att gymnastikhallen rivs. Den nya idrottshallen öppnar mot idrottsplatsen och skolan genom entrén som är placerad i norrvästra hörnet av byggnaden där den ligger närmast skolan. Då den nya hallen upptar en större yta på marken mot idrottsplatsen utformas norra fasaden så att idrottsaktiviteterna på idrottsplatsen inte påverkas negativt.

Mark- och anläggningsarbete

Resultatet av den geotekniska undersökningen som utfördes i området vecka 42 visar att marken har en bra hållfasthet och att inget utförligt pålningsarbete behöver göras.

Den del av skolgården som ligger i anslutning till idrottsplatsen och idrottshallens norra fasad ska utvecklas med hänsyn till rumsliga och visuella kvalitéer. Denna åtgärd syftar till att kommunikationen mellan skolan och idrottshallen förbättras.

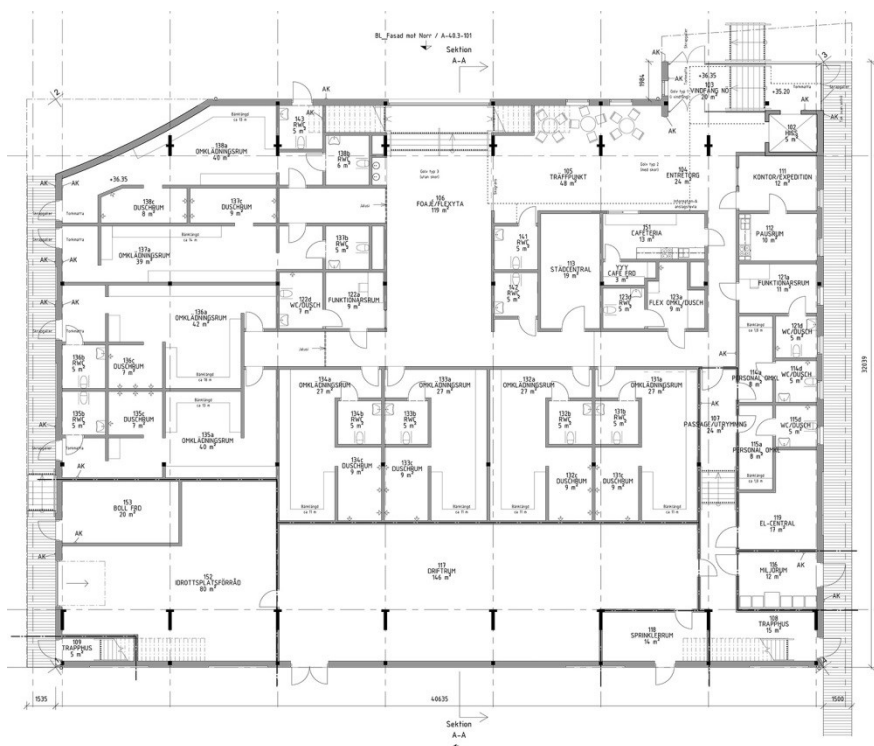
Enligt plan ska växtbäddar för hållbar dagvattenhantering på cirka 10 % av den totala ytan runt byggnaden anläggas. Dessa ska vara höjdsatta så att 0,15 meter vatten kan lagras ovanför jorden. Föreslagna åtgärder beräknas minska näringsinnehåll och föroreningar på ett kostnadseffektivt sätt och flödet vid ett 20-årsregn med omkring 1/3-del.

Idrottshallens utformning

Den nya hallen är en fullstor idrottshall som uppfyller kraven på mått och standarder. Idrottshallen innehåller:

- Omklädningsrum för idrottshallen.
- Omklädningsrum för idrottsplatsen.
- Serviceutrymmen och förråd för Västberga IP.

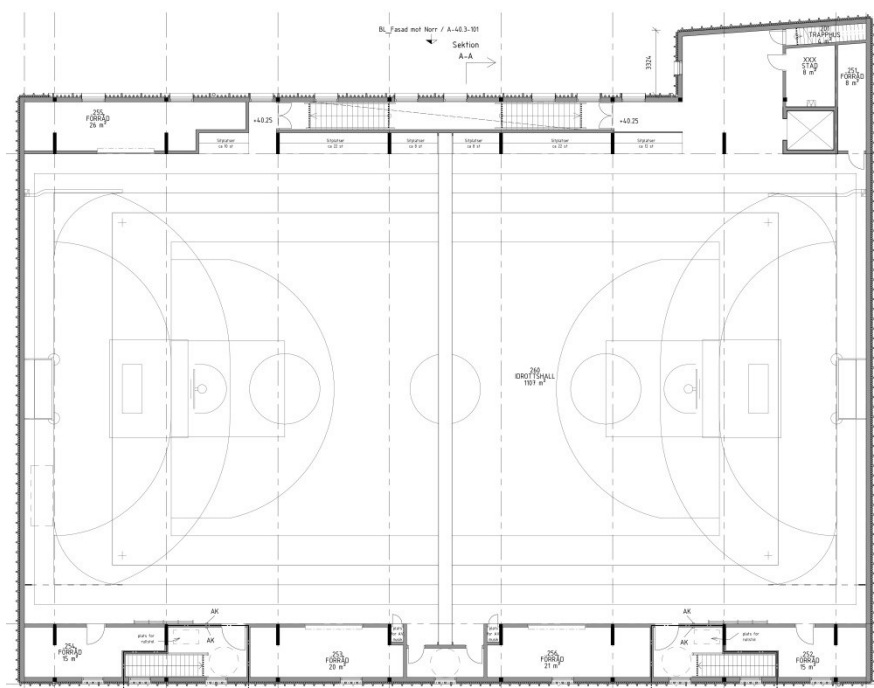
Hallen byggs i två våningar i och med att ytan som medger en idrottshall i detaljplanen och på idrottsplatsen är mycket begränsad.



Markplan ny idrottshall

Markplanen innehåller åtta omklädningsrum, varav fyra betjänar utomhusidrott under sommarsäsong, personalutrymmen, drifttrum, ett förråd för idrottsplatsen med separat bollförråd, en cafeteria med serveringsutrymme och en foajé i form av en flexibel yta som är ansluten till vilplanen mellan trapphusen och vid behov kan användas som en liten scen för mindre samlingar. Idrottshallens utformning följer det lokalprogram som idrottsförvaltningen och utbildningsförvaltningen gemensamt har tagit fram för idrottshallar.

Planlösningen syftar till att säkerställa ungdomars integritet genom att placera funktionärssrummen i närheten av omklädningsrum så att funktionärer kan ha uppsikt över vad som händer kring omklädningsrummen. Markplanen inrymmer även ett könsneutralt omklädningsrum där man i enskildhet kan byta om.



Övre plan, ny idrottshall.

Idrottshallen ligger på övre plan och nås via två trapphus som leder till vardera sidan om idrottshallen. Detta möjliggör att flera grupper kan utnyttja hallen samtidigt utan att störa varandra. Hallen förses med en ridåvägg som vid behov kan användas som en ljuddämpande vägg, ett bollhinder eller en visuell avskärmning för att optimera användning av idrottshallen.

I anslutning till idrottshallen längs sidorna finns förrådsutrymmen och sittplatser för en mindre publik om ca 80 personer.

Tillgänglighet

Västberga IP ligger inom gångavstånd från Telefonplans tunnelbanestation och omgiven av cykelvägar på Mikrofonvägen i norr och Tvingvägen i öst. Parkeringsplats för rörelsehindrade finns på Klensmedsvägen och ansluter till entrén genom en väderskyddad gångväg längs östra fasaden. Kommunikation mellan idrottshallens två plan sker genom en hiss som är placerad intill entrén för snabb åtkomst till idrottshallen. Hänsyn tas till tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse-, syn- och orienteringsförmåga genom generella tillgänglighetskrav som ställs i PBL, PBF, BBR och Svensk Standard. Därutöver används handböcker "Bygg ikapp" och "Stockholm – en stad för alla" som underlag.

Ersättningslokaler för skolan under byggtiden ingår inte i projektkostnaden. Evakuering av Västbergaskolans idrottsundervisning kommer att utredas vidare. Västbergaskolan kommer av idrottsförvaltningen att erbjudas möjlighet till idrotts-

undervisning i andra närliggande idrottshallar.



Bild från idrottsplatsen som visar den nya idrottshallen.

Tidplan

Tidplanen innehåller flera beroenden. Exempelvis måste den befintliga gymnastikbyggnaden rivas innan den nya hallen kan byggas. Här handlar det om att i möjligaste mån anpassa rivningsarbetena så att skol- och förskoleverksamheterna inte störs.

Tidplan:

- Genomförandebeslut, december 2016
- Systemhandlingar, januari 2017
- Förfrågningshandlingar, april 2017
- Rivning av befintlig gymnastikhall, sommaren 2017
- Byggstart hösten 2017
- Invigning ny hall 2018/2019

Organisation

Fastighetskontoret ansvarar för avtalstecknande gentemot SISAB, rivning av befintlig gymnastiksal, projektering samt byggnation av idrottshall och bollplan inklusive markarbeten, byggnad, fasta inredningar och installationer.

Idrottsförvaltningen bevakar funktionskraven för uppförandet av idrottsanläggningen samt ansvarar för lösa inventarier och kontakter med brukarna (föreningar och skolor).

Ekonomi

Fastighetskontorets kalkyl är beräknad på programhandlingar och jämförd med erfarenhetskostnader från liknande idrottshallar.

Den totala investeringen beräknas av fastighetskontoret uppgå till cirka 89 mnkr. I detta ingår projektering, nödvändiga undersökningar, utredningar och tillstånd, mark- och grundläggningsarbeten, byggnation av idrottshall, byggherrekostnad och projektledning. I investeringen finns medräknat kostnadsutveckling, risk och oförutsedda kostnader och utökade grundläggningsåtgärder. Inför överföring av den befintliga gymnastikhallen från SISAB till fastighetskontoret kommer en bedömning av byggnadens marknadsvärde att göras av en extern värderare och tilläggas i utgiften. Det bokförda värdet för byggnaden är per 2016-08-31 878 867 kr.

Hyreskostnaden som idrottsnämnden ska betala till fastighetsnämnden är beräknad med komponentavskrivningsmetoden och uppgår enligt nuvarande självkostnadsprinciper till cirka 5,9 mnkr för idrottshallen. Summan för idrottshallen består till 4,7 mnkr av kapitalkostnad och till 1,2 mnkr av drift, underhåll och OH-kostnader. Kapitalkostnaden är beräknad med en internränta på 0,95 %.

Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden

Utöver självkostnadshyran till fastighetsnämnden har idrottsnämnden tillkommande egna kostnader för drift och underhåll av den nya idrottshallen. Kostnader för personal, media och övriga kostnader beräknas uppgå till cirka 1,6 mnkr år 1. Därutöver tillkommer utgifter för lösa inventarier om cirka 0,9 mnkr. Ett separat avtal föreslås tecknas mellan idrottsförvaltningen och Västbergaskolan om att få nyttja hallen dagtid. Idrottsförvaltningen avser att förhandla med Västbergaskola om nyttjandevillkoren. Hyresintäkten kommer att baseras på antalet timmar skolan hyr. Idrottsförvaltningen kommer inte att debitera moms vid andrahandsuthyrningen.

Samråd

I det fortsatta projekterings- och byggnadsarbetet sker samråd löpande med idrottsförvaltningens kontaktperson, som deltar i hela projekterings- och byggprocessen.

Samråd med stadsledningskontoret gällande investeringen har skett 2016-11-23.

Miljökonsekvenser

Projektet genomförs enligt fastighetskontorets miljöplan som är en sammanställning av lagkrav, Stockholms Stads miljöprogram samt fastighetskontorets specifika mål och krav på projekt.

Idrottshallen kommer att projekteras och byggas enligt det frivilliga miljöklassificeringssystemet Miljöbyggnad, med inriktning på att uppnå nivå silver.

Risker

De risker som finns för projektet är:

- Överklaganden av bygglov.
- Samordning och samverkan med skola och förskola i området då stor hänsyn måste tas till pågående verksamheter.
- Ersättningsnivå för den befintliga byggnadens förvärv

(byggnadsöverföring SISAB och fastighetskontoret) är oklar för närvarande.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Byggherrens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention, se

<http://unicef.se/barnkonventionen>. Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn.

De barn som främst kommer att beröras av byggnationen av den nya idrottshallen är barnen som går på Västbergaskolan samt de barn som bor i närområdet och som deltar i föreningslivet. När hallen är färdigbyggd så kommer den att erbjuda bättre möjligheter att utöva idrott, då den nya hallen är större och fräschare. Under själva byggperioden som pågår under cirka ett år kommer dock idrottsundervisningen samt föreningsidrotten att flyttas till andra idrottshallar i närområdet, något som innebär en längre resväg.

Verksamheten i idrottshallar har potential att nå ut till de prioriterade målgrupperna. En god tillgång till idrottshallar möjliggör att fler kan ägna sig åt traditionellt organiserad idrott samt att staden kan erbjuda idrott i alternativa organisationsformer. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor, vilket innebär att friidrottsanläggningar är en anläggningstyp som är extra bra för att kunna nå ut till både pojkar och flickor.

Plan för uppföljning

Slutrapportering ska ske till fastighetsnämnden och idrottsnämnden efter det att idrottshallen och bollplanen har slutbesiktigats och tagits i bruk.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Investeringen i en fullstor idrotthall i Västberga prioriteras högt av idrottsnämnden. I linje med nämndens prioritering har projektet inrymts inom fastighetsnämndens långsiktiga investeringsbudget. Stadsledningskontoret anser att det är positivt att

nämnderna planerar en ny idrottshall som kommer att vara till nytta för föreningslivet och skolverksamheten samt utgöra ett bra komplement till Västberga idrottsplats. Det är särskilt välkommet med investeringar som har potential att nå ut till de i det idrottspolitiska programmet prioriterade målgrupperna.

I planeringen av idrottshallen ingår att Västbergaskolan under skoltid ska få exklusiv tillgång till den idrottsfunktion som skolan behöver genom ett särskilt blockuthyrningsavtal med idrottsnämnden. Det bidrar till ett effektivt utnyttjande av stadens lokaler. För stadens del innebär detta att skolan långsiktigt måste tillförsäkras tillgång till hallen via ett separat hyresavtal. Avsteg sker därmed från den närhetsprincip som annars gäller för upplåtelser av idrottsnämndens hallar. Ett sådant avsteg ska godkännas av kommunstyrelsen och stadsledningskontoret föreslår att avsteg medges för detta projekt.

Stadsledningskontoret förutsätter att den investeringskalkyl som nu ingår i underlaget för genomförandebeslut innehåller tillräckliga marginaler för att hantera kvarstående risker. Stadsledningskontoret förutsätter vidare att nämnden säkerställer att inga ytterligare utgiftsökningar uppkommer i genomförandefasen.

Idrottsnämndens eventuella behov av utökad driftsbudget får behandlas i kommande budgetarbete med hänsyn tagen till nämndens totala kostnads- och intäktsutveckling.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastighetsnämnden medges rätt genomföra projekt Ny idrottshall på Västberga IP till en investeringsutgift om 89,0 mnkr. Utgifterna för 2017 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2018.

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av föreslagna investeringar i en ny idrottshall på Västberga IP föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen för egen del beslutar att idrottsnämnden medges rätt att teckna ett tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetsnämnden med en hyra om 5,9 mnkr år 1, samt att avsteg från närhetsprincipen medges. Idrottshallen beräknas stå klar i kvartal 4 2018 och hyran beräknas därmed få helårseffekt 2019.

Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av Richard Bengtsson m.fl. (alla L) och Henrik Sjölander m.fl. (alla M) enligt följande.

Det finns idag ett stort behov av nya idrottshallar i Stockholms stad, därför är investeringen på Västbergs IP välkommen. Vi vill dock att fastighetskontoret i dialog med idrottsförvaltningen arbetar utifrån ambitionen att bygga en koncepthall enligt det ärende som gick i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden i mars 2013, i syfte att hålla investeringskostnaderna nere. I ett läge där behovet av nya fullstora idrottshallar är stort är det viktigt att prioritera rätt och hålla i pengarna för att bygga fler hallar för pengarna. Det är också viktigt att ha en noggrann planering för att undvika ekonomiska överraskningar under själv byggskedet och förhindra ytterligare fördyringar.

Idrottsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av Sophia Granswed m.fl. (alla M), Daniele Fava (L), Mikael Valier (KD) samt Matthias Mellgren (C) enligt följande.

Se under fastighetsnämnden.