

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 1/2017 § 1 - 14

Tid: Tisdagen den 31 januari 2017 kl. 17.30 – 17:54

Plats: Drätseln, stadshuset

Justerat: 2017-02-02

Emilia Bjuggren

Bo Sundin

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Ledamöter:

Emilia Bjuggren (S) ordförande

Bo Sundin (M) vice ordförande

Joseph Zamani (S)

Jenny Schöldin (S)

Anders Lindell (MP)

Mariana Moreira Duarte (MP)

Sophia Granswed (M)

Billy Östh (M)

Daniele Fava (L)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Alexander Lindholm (S)

Zekiye Güler Thompson (S)

Johan Kovaniemi (S)

Alexandra Sjölin Falk (MP)

Daniel Gustafsson (MP)

Mehdi Oguzsoy (V) tjänstgörande ersättare

Birgitta Persson (M)

Olof Peterson (M)

Personalrepresentanter:

Malin Appelqvist (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Fredrik Månsson (SACO)

Tjänstemän:

Marina Höglund förvaltningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administratör

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Erik Da Silva borgarrådssekreterare

Förhinder

Mia Ternlund (V)

Andreas Berglöf (M)

Richard Bengtsson (L)

Mathias Mellgren Helge (C)

§ 10

Markanvisning för parkeringsgarage inom fastigheten Stadshagen 1:5 i Stadshagen till Stockholm Parkering AB Stadshagen.

Reviderat inriktningsbeslut Anläggande av en 11-spels och en 7-spelsplan på Stadshagens IP och en 11-spelsplan inom Fredhäll 1:4. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr 08.02.01/1170/2016

BESLUT

1. Idrottsnämnden fastställer ändringar gentemot tidigare fattat inriktningsbeslut i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för planering av ny idrottsplats inom Stadshagen 1:5 på Kungsholmen, med en beräknad investeringsutgift om cirka 203 mnkr samt en tillkommande hyreskostnad om cirka 8,8 mnkr år 1. Inför kommande genomförandebeslut får förvaltningen rätt att av fastighetskontoret beställa de handlingar som behövs för att genomföra projektet.
3. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för planering av ny fotbollsplan inom Fredhäll 1:4 på Kungsholmen, med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om cirka 44 mnkr samt en tillkommande hyreskostnad om cirka 2,9 mnkr år 1. Inför kommande genomförandebeslut får förvaltningen rätt att av fastighetskontoret beställa de handlingar som behövs för att genomföra projektet.

Ärendet

Projektet Stadshagen omfattar området mellan Mariedalsvägen/Mariebergsgatan och Hornsbergs strand/S:t Göransgatan. För närvarande planeras drygt 1 900 lägenheter, vilket motsvarar

1 600 ekvivalenta lägenheter, inom området. Det förutsätter bland annat att Stadshagens IP byggs om och att S:t Göransgatan flyttas söderut närmre S:t Görans sjukhus samt att en ny 11-spelsplan anläggs i Fredhällsparken. Flertalet lägenheter är markanvisade.

Ny markanvisning föreslås till Stockholm Parkering AB för byggande av ett parkeringsgarage med 250-300 platser under Stadshagens idrottsplats. Marken avses upplåtas med tomträtt.

Stadshagens IP föreslås få en regelrätt 11-spels konstgräsfotbollsplan och en regelrätt 7-spels konstgräsfotbollsplan. Idrottsplatsen har idag två 11-spels och en 7-spels fotbollsplan. Den 11-spelsplan som utgår på Stadshagen IP föreslås ersättas av en ny 11-spelsplan i Fredhällsparken.

Samtliga kostnader för en ny idrottsplats på Stadshagens IP inklusive ny läktare, omklädningsrum med mera liksom anläggande av en ny konstgräsfotbollsplan i Fredhällsparken, nya driftutrymmen under idrottshallarna på Kristinebergshöjden och flytt av idrottsfunktioner till Kristinebergs IP är ersättningsinvesteringar och kan inte inrymmas i ordinarie investeringsbudget för idrottsförvaltningen och fastighetskontoret.

Tidigare inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2014-12-15, visar att projektet ger ett positivt resultat. Sedan detta beslut har de ekonomiska förutsättningarna förändrats väsentligt, varför ett reviderat inriktningsbeslut tas upp.

De förändrade förutsättningarna beror framförallt på högre kostnader för utredningar, projektering och byggande av allmänplatsmark, marksanering, ledningsarbeten och ersättning för markåtkomst. I området planeras nu för en stationär sopsug vilket staden initialt får ta kostnader för, men som sedan betalas av byggherrarna.

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet för exploateringsnämnden och fastighetsnämnden redovisar positivt netto nuvärde om cirka 1 071 mnkr inklusive fastighetskontoret. De sammanlagda utgifterna i löpande prisnivå beräknas till cirka 1 118 mnkr och inkomsterna beräknas till cirka 2 132 mnkr. Projektets täckningsgrad inklusive nedlagda nettoutgifter beräknas uppgå till 209 %.

Försäljningsinkomster beräknas till 2 056 mnkr. Expertrådet har godkänt aktuell markanvisning ärendet dnr E2016-03117 (2016-10-03).

Då projektet bedöms medföra en utgift över 300 mnkr har avstämning skett med stadsledningskontoret 2016-11-09 respektive 2016-11-14.

Ekonomi kommer att arbetas igenom och preciseras vid kommande detaljplanearbete och genomförandebeslut. I dagsläget är flera faktorer för kommande inkomster och utgifter fortfarande osäkra.

Stadsbyggnadskontoret har under hösten 2016 beslutat att detaljplanen delas i två delar, en västlig del med gräns vid Stadshagens idrottsväg och en östlig del med kv. Glaven och östra delen av S:t Göransgatan. Genomförandebeslut tas för respektive del.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Emilia Bjuggren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

I Tjänsten
Erik Odenlid
Nämndsekreterare