

Utlåtande 2017: RII (Dnr 120-1983/2016)

Detaljplan för fastigheten Sävlången 2 m.fl. i stadsdelen Årsta, Dp 2014-08781-54

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för fastigheten Sävlången 2 m.fl. i stadsdelen Årsta, Dp 2014-08781-54, antas.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av sex flerbostadshus med cirka 270 nya bostäder, en ny förskola söder om Tvärbanan, en ny allmän gata norr om Tvärbanan samt möjliggöra flytt och upprustning av ett allmänt stråk med gångpassage under Tvärbanan. Dessutom bekräftar detaljplanen byggrätten för två befintliga punkthus söder om Tvärbanan och ändrar byggrätt för befintlig förskola i norra delen av planområdet samt ändrar förskolans fastighetsgränser. Bebyggelsens volymer i höjd och bredd kommer att skapa en mellanskala som brygger över mellan den lägre smalusbebyggelsen norr om spåren och den storskaliga bebyggelsen söder om spåren.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Detaljplanen innebär att 270 nya bostäder kan tillskapas i ett attraktivt och kollektivtrafikhärlä. Planen möjliggör förbättrad parkmiljö, fler förskolelokaler liksom en säkrare, bredare och tryggare gångpassage under Tvärbanan. Den tillkommande bebyggelsen skapar en övergång mellan Vallastadens storskaliga bebyggelse och Årstas smalhusbebyggelse från 1950-talet och knyter tydligare ihop dessa områden. Projektet är en del av Årstastråkets etapp 2, som sammanlagt innehåller 1000 lägenheter.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Granskningsutlåtande
5. Revidering och kommunikering efter granskning

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden Anna König Jerlmyr, Joakim Larsson och Cecilia Brinck (alla M) och borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Föredragande borgarråds förslag till beslut avslås.
2. Detaljplanen ska revideras till att innehålla betydligt fler bostäder.
3. Detaljplanen ska revideras till att ges ökad stadsmässighet.
4. Därutöver anför följande

Området runt Valla torg och Årstastråket i sin helhet ligger strategiskt viktigt mellan utvecklingen vid Liljeholmen, Årstafältet och den kommande utvecklingen vid Gullmarsplan. Det är viktigt att den täta bebyggelse som utvecklas öster, söder och väster om Valla torg också når dit till detta område och därför bör fastigheten Sävllången byggas med en betydligt tätare bebyggelse än i förslaget. Det alternativet ger såväl fler bostäder som en bättre och tryggare stadsmiljö.

När samrådet redovisades för nämnden påtalade vi att förslaget inte uppfyller kriterierna för den täta bebyggelse som är så strategiskt viktig. Istället föreslogs en karaktär som till stor del påminner om miljonprogrammets struktur. Vi finner det olyckligt att våra synpunkter vid det tillfället inte omhändertagits. Istället för slutna kvarter och hus som når ut i gatan och ger goda möjligheter till ett levande gatuliv föreslås fortfarande punkthus. Stockholm har inte råd med en gles bebyggelse i kollektivtrafikhärlä eftersom behovet av bostäder är skriande.

Att avstå från en tät stadslig bebyggelse är illavarslande inte bara för Valla utan också för Årstastråket som helhet. Det innebär att sammanbindningen av Årsta och Valla uteblir. Med förslaget byggs fortsatt en stad med stadsdelar som inte förhåller sig till varandra utan där det fortfarande finns klara barriärer.

Förslaget är också anmärkningsvärt i ljuset av att programmet för Årstastråket föreslår just en sådan tät bebyggelse som Valla torg behöver. I processen har en stadslig bebyggelse bytts ut mot en glesare mer ”miljonprogramsmässig” struktur. Med anledning av detta borde förslaget återremitteras till stadsbyggnadsnämnden varvid detaljplanen arbetas om och utifrån de tidigare principer om en utvidgning av stenstaden som fanns med programarbetet. När större stråk byggs med nya bostäder det viktigt att tänka nytt istället för att fortsätta bygga på det sätt som redan gjorts i området.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för fastigheten Sävllången 2 m.fl. i stadsdelen Årsta, Dp 2014-08781-54, antas.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:
KARIN WANNGÅRD

Roger Mogert

Ulrika Gunnarsson

Remissammanställning

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av sex flerbostadshus med cirka 270 nya bostäder, en ny förskola söder om Tvärbanan, en ny allmän gata norr om Tvärbanan samt möjliggöra flytt och upprustning av ett allmänt stråk med gångpassage under Tvärbanan. Dessutom bekräftar detaljplanen byggrätten för två befintliga punkthus söder om Tvärbanan och ändrar byggrätt för befintlig förskola i norra delen av planområdet samt ändrar förskolans fastighetsgränser. Bebyggelsens volymer i höjd och bredd kommer att skapa en mellanskala som brygger över mellan den lägre smalhusbebyggelsen norr om spåren och den storskaliga bebyggelsen söder om spåren.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 8 december 2016 att godkänna förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation anfördes av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD), *bilaga 1*.

Ersättaryttrande gjordes av Christina Linderholm (C) som instämde i reservationen från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 november 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av sex flerbostadshus med cirka 270 nya bostäder, en ny förskola söder om Tvärbanan, en ny allmän gata norr om Tvärbanan samt möjliggöra flytt och upprustning av ett allmänt stråk med gångpassage under Tvärbanan. Dessutom bekräftar detaljplanen byggrätten för två befintliga punkthus söder om Tvärbanan och ändrar byggrätt för befintlig förskola i norra delen av

planområdet samt ändrar förskolans fastighetsgränser.

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt 2001-04-03 att ge en gemensam markanvisning till JM AB, Sbc Bo och Familjebostäder för Årstastråket. Markanvisningsavtal har därefter träffats och succesivt förlängts. En del av området där bostäder norr om Tvärbanan planeras har markanvisats till JM AB.

Detaljplanearbetet för Årstastråket är indelat i tre etapper. Denna detaljplan ingår i etapp 2 som omfattar norra och södra sidan om Tvärbanan från Rämensvägen/Sandfjärdsgatan i väster till Johanneshovsvägen i öster. Hela etapp 2 föreslås innehålla cirka 1000 lägenheter. I detaljplanen ingår även berörda delar av Södra länken vars tunnlar går under planområdet. Planen är en del i att nå bostadsmålet om 40 000 bostäder till 2020 samt överenskommelsen om utbyggd tunnelbana.

Planområdets läge, omfattning och markägförhållanden

Planområdet är beläget i stadsdelen Årsta. Området uppgår till cirka 3,75 ha. Inom planområdet finns följande fastigheter:

- del av fastigheten Årsta 1:1
- del av fastigheten Sävlången 1
- del av fastigheten Sävlången 2
- del av fastigheten Idlången 3
- del av fastigheten Leken 1
- del av fastigheten Enskede gård 1:1



Planområdets avgränsning och markägoförhållanden.

Tidigare ställningstaganden

Planförslaget följer huvuddragen i den kommuntäckande översiktsplanen för Stockholms stad från år 2010. Planen avser förtätning inom ett kollektivtrafikhänsyns område, som i översiktsplanen kallas "den centrala stadens utvidgning".

En av översiktsplanens strategier som till del följs i planförslaget är strategin att koppla samman Stockholms olika delar till en mer integrerad stadsmiljö. I strategin ingår bland annat att förstärka infrastrukturen och skapa ny sammanhängande bebyggelse i strategiska lägen och längs viktiga stråk. Medan Tvärbanan i dagsläget kopplar ihop olika punkter inom Årsta i öst-västlig riktning så utgör den samtidigt en barriär mellan den norra och södra delen av stadsdelen. Barriären bryts av en bredare gångtunnel inom planområdet. I delområdet norr om Tvärbanan skapas en länk för cyklister mellan Bråviksvägen och den nya parken som planeras strax öster om planområdet. Det tillkommande gatunätet innebär förbättringar för gående, mindre förbättringar för cyklister och oförändrad tillgänglighet för biltrafiken. På södra sidan görs endast mindre justeringar i cykel och gatunätet.

Ett planprogram för hela Årstastråket godkändes av Stadsbyggnadsnämnden 2005-04-07. I programmet gavs inriktning för hur man skulle kunna ta tillvara de nya strukturer som skapades i och med att kraftledningen genom Årsta tunnelförledades (klart 2011) och att trafikmängderna på Johanneshovsvägen och Bolidenvägen minskade då vägtunneln "Södra länken" öppnades för biltrafik. I programförslaget föreslogs nya gator längs norra och södra sidan av Tvärbanan.

De tidigare tankarna från både översiktsplanen och "Plan-programmet för

Årstastråket”, om bebyggelse i form av tydliga, stadsmässiga kvarter som liknar innerstadens bebyggelse, har övergetts till förmån för en komplettering inom området med punkthus och lamellhus.

Konsekvenserna av ett konsekvent genomförande av den i ”Planprogram för Årstastråket” föreslagna strukturen har bedömts vara så stora i form av kostnader och tekniska aspekter att beslut tagits om en ny planstruktur. I programmet föreslogs gator längs Tvärbanans bägge sidor. Även formen och placeringen av bebyggelsen har därmed förändrats jämfört med förslaget i planprogrammet. Istället för lamellhus som följer Tvärbanans sträckning föreslås främst punkthus.

Planförslaget

Planförslaget innebär:

- ett allmänt nord-sydligt stråk genom området med gångpassage under Tvärbanan som ersätter en mindre och smalare passage
- fyra bostadshus i form av punkthus (hus 1, 2, 3, 4) norr om Tvärbanan
- två nya bostadshus i form av punkthus med lamellhus ihopbyggda (hus 5 och 6) söder om Tvärbanan
- en förskola i bottenvåning av bostadshus 6
- en ny återvändsgata i norra delen av planområdet
- ändring av fastighetsgränsen för förskolan ”Skogsbacken” och ändrad byggrätt för förskolan
- bekräftelse av byggrätter för två befintliga punkthus söder om Tvärbanan



Situationsplan för planområdet. Bostadshusen norr om Tvärbanan markeras med nummer 1, 2, 3, 4 och bostadshusen söder om Tvärbanan med nummer 5 och 6. En ny förskola planeras i bottenvåningen av hus 6. Den befintliga förskolan Skogsbacken finns i norra delen av planområdet. (Sweco)



Planområdet sett västerifrån med planförslaget redovisat. I övre delen av bilden syns en planerad park och bebyggelse i kvarteret Västända som håller på att uppföras. (Sweco)

Bebyggelse norr om Tvärbanan

Den planerade bebyggelsen norr om Tvärbanan består av fyra punkthus som ligger parallellt utmed spåret. Mellan spåret och de nya husen finns den nya gatan.

De fyra husen norr om Tvärbanan är sju våningar höga och har placerats på så sätt att luckor och utblickar för de befintliga lamellhusen vid Bråviksvägen behålls. Mellan husen har gårdsytor planerats. Den nya gatan har placerats något högre än spårområdet. I slutet av återvändsgatan mellan hus 3 och 4 finns en vändplats från vilken infart till garaget som är placerat under hus 2 och 3 finns.



Bebyggelse norr om Tvärbanan sett från området söder om Tvärbanan och väster om allmänna stråket och gångpassagen under Tvärbanan. Närmast syns hus nummer 1 och efter den syns hus nummer 2, 3, 4. (Ettelva arkitekter)

Förskolan "Skogsbacken"

Förskolan ligger i norra delen av planområdet inom kvarteret Leken 1 som ägs av Stockholms stad. Fastighetens storlek är drygt 3 000 kvm. För att möjliggöra angöring till de nya bostadshusen norr om Tvärbanan planeras en ny gata delvis på dagens förskolefastighet. Efter förändringen kommer förskolefastighetens yta uppgå till cirka 3 700 kvm. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av förskolebyggnaden eller att byggnaden rivs och ersätts av en ny och större byggnad i maximalt tre plan. Den befintliga gång- och cykelbanan som finns strax norr om förskolefastigheten kommer att finnas kvar och kommer efter planens genomförande dela förskolegården i två.

Bebyggelse söder om Tvärbanan

Söder om Tvärbanan föreslås två nya bostadshus. Det ena huset (hus 5) uppförs i nordvästra delen av fastigheten Sävlingen 2, delvis på en parkeringsyta och delvis på en grönyta. Det andra huset (hus 6) uppförs i norra delen av fastigheten Idlingen 3. Även detta hus kommer att ta delar av parkeringsyta och grönyta i anspråk. De båda husen kommer att ha en liknande form: ett punkthus kopplat till ett lamellhus.

Den föreslagna bebyggelsen är en komplettering i ett område med punkthus och lamellhus som byggdes under 1960-talet. Två av de befintliga punkthusen finns inom detta område och deras byggrätter bekräftas i detaljplanen. De två nya husen kommer att uppföras enligt områdets ursprungliga idé om "hus i park". De kommer att ansluta i skala och volym till de befintliga punkt-husen och lamellerna. En större grönyta inom kvartersmarken strax söder om Tvärbanan behålls och kompletteras med en ny lekplats.



Vy västerut i sydvästra delen av planområdet. Till höger syns en ny lekplats samt det nya huset med både lamell- och punkthusdel. Rakt fram syns två befintliga punkthus och till vänster syns ett befintligt lamellhus. (ÅWL arkitekter)

Ny förskola

Förskolan ligger i de två nedre våningarna i byggnad nummer 6, söder om Tvärbanan, och kommer innehålla fyra avdelningar. Entré till förskolan sker via gården. Förskolegårdens lekyta kommer att uppgå till cirka 560 kvm som innebär runt 7,5 kvm per barn. Utöver denna lekyta tillkommer en yta på cirka 260 kvm som också tillhör förskolan. Inom denna yta får mindre förråd uppföras som kan användas för förskoleverksamheten. Denna yta kan dock inte fungera som lekyta då den befinner sig inom zonen som är närmare än 20 meter från tvärbanespåret vilket är säkerhetsavstånd för urspårning.



Vy från tvärbanespåret strax ovanför den nya gångpassagen under Tvärbanan. Närmast syns den nya fickparken vid passagens entré. Till vänster syns planerat bostadshus nummer 6 med förskolan i de två nedre planerna. Förskolegården syns till vänster om stråket. (Sweco)

Planförslaget konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer delvis med gällande översiktsplan och frångår planprogrammet för Årstastråket. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Planförslaget negativa konsekvenser för närboende har utretts under planarbetet. Det aktuella området finns i en relativt glesbebyggd stadsdel nära till innerstaden och med tillgång till spårbunden kollektivtrafik. Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning är att de få negativa konsekvenserna är i nivå med vad som kan anses vara normalt förekommande vid ett förtätningsprojekt i Stockholm samt acceptabla och generellt rådande i en tät och växande storstadsregion. Den påverkan som kan uppstå för närboende bedöms därmed inte utgöra en betydande olägenhet.

Planprocess

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Stadsbyggnadsnämnden beslutade om ett start-PM för Årstastråket etapp 2, där det aktuella planområdet ingår, i januari 2012.

Samråd

Planförslaget sändes ut på samråd 2016-03-02 - 2016-04-11. Under samrådet har 46 yttranden inkommit varav 25 från privatpersoner. De flesta remissinstanser, sakägare och privatpersoner ville se bearbetningar av planförslaget.

Länsstyrelsen önskade att en dagvattenutredning för hela plan-området skulle göras och att det skulle tas fram en geoteknisk utredning. Både Länsstyrelsen och Storstockholms brandförsvär önskade att åtgärder som ska förebygga urspårning av tvärbanetågen redovisas i planförslaget. Trafikverket ville att Stockholms stad skulle utreda behov av skyddsåtgärder för att förhindra påverkan på grundvattennivåerna. Storstockholms lokaltrafik önskade att det skulle säkerställas att tvärbanevallar inte skadas vid höglödesepisoder. Stadsdelsnämnden var positiva till utvecklingen av området men var kritiska till den låga exploateringsgraden, till det att planprogram för Årstastråket inte följs, till lösningar för bilparkeringar samt till lösningar för både den befintliga och den nya förskolan. Stockholms stadsmuseum önskade lägre exploateringsgrad. Rådet för skydd för Stockholms skönhet beklagade att planförslaget varken följde översiktsplanen för Stockholm eller planprogrammet för Årstastråket samt att idéerna om plankorsning vid Tvärbanan och gator parallella till Tvärbanan slopades. Sisab önskade se ändringar i förslaget för den befintliga förskolan Skogsbacken. Yimby önskade att både översiktsplan för Stockholm och planprogram för Årstastråket skulle följas samt att planförslaget skulle bli stadsmässig, skapa bättre förutsättningar för levande stad och att exploateringsgraden är större. De flesta sakägare och övriga boende var negativa eller väldigt negativa till planförslaget och önskade antingen större bearbetningar och förbättringar eller att vissa delar av planförslaget skulle strykas helt och inte genomföras.

Efter samrådet bearbetades planförslaget och ett flertal utredningar kompletterades och reviderades. Med anledning av de synpunkter som framfördes under samrådet togs ett bostadshus bort och ersattes med en lägre byggnad med en förskola i två våningar. Även byggnadens placering ändrades och istället förslogs byggnaden ligga närmare tvärbanespåret och längre bort från befintliga bostadshus. Förskolegårdens yta blev större och planområdet utökades österut. En del som i samrådsförslaget utgjorde

parkmark föreslogs bli förskolegård och en mindre del av en parkering i väster föreslogs övergå till park. För att i stort behålla antalet lägenheter föreslogs att de tre kvarstående bostadshusen skulle ökas på med en våning. Husens gestaltning ändrades, bland annat föreslogs andra fasadmaterial och en annan takutformning. Utöver detta reglerades planbestämmelser gällande buller- och vibrationsnivåer från frånluftsanläggning till Södra länken. Fastighetsrättsliga åtgärder för att stärka Södra länken med dess skyddszoner och möjliggöra tredimensionell fastighetsbildning beskrevs. I övrigt föreslogs redaktionella ändringar samt mindre kompletteringar och förtydliganden.

Med anledning av de synpunkter som framfördes under samrådet gjordes bland annat följande ändringar:

- Dagvattenutredning för hela området och geoteknik utredning togs fram.
- Planbestämmelser kopplade till skydd av tvärbanevallar infördes
- Förslaget för den befintliga förskolan ”Skogsbacken” bearbetades
- Hus nummer ”4” sänktes från tio till sju våningar
- Nya perspektivbilder från Bråviksvägen togs fram
- Mer detaljerade skuggstudier för hela området togs fram
- Texter beskrivande hur planförslaget följer/inte följer översiktsplanen för Stockholm och planprogrammet för Årstastråket reviderades

Granskning

I juni 2016 godkände stadsbyggnadsnämnden samrådet för detaljplanen och uppdrog till stadsbyggnadskontoret att ställa ut planen. Planförslaget skickades ut för granskning 2016-09-14 – 2016-10-12. Under granskningstiden inkom 16 yttranden varav tre yttranden från privatpersoner. Privatpersonerna är negativt inställda till planförslaget och önskar att det inte genomförs. Övriga remissinstanser är i stort sett positivt inställda till planförslaget och önskar att några mindre justeringar och ändringar görs innan detaljplanen antas.

Revidering efter granskning

För att tillgodose vissa plantekniska frågor som inkom under granskningen har planhandlingarna reviderats efter granskningen.

Inkomna synpunkter föranleder följande förändringar av planförslaget:

Plankarta

- Avgränsning av byggrätten inom förskolefastigheten norr om tvärbanespåret justeras
- Byggrätt för cykelparkering inom området med markanvändning ”Bostäder” norr om tvärbanespåret justeras
- Avgränsning av bestämmelse ”n1” (Tallar med en stamdiameter över 20 cm

- får tas bort endast av ålders- eller sjukdomsskäl) inom förskolefastigheten norr om tvärbanespåret justeras
- Avgränsning av planbestämmelse ”u1” (marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar) har minskats
 - I planbestämmelser under rubriken ”Begränsningar av markens bebyggande” ändras marknivå i planbestämmelse ”u2” från 23,0 meter till 23,5 meter.

Planbeskrivning

- Inga ändringar

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget ger ett värdefullt tillskott av nya bostäder och en ny förskola i kollektivtrafikhärlä läge samt ökar attraktivitet i stadsdelen Årsta genom omläggning och upprustning av gångpassagen och gångstråket inom planområdet. Planförslaget har stöd i översiktsplanen och är väl avvägt i förhållande till allmänna och enskilda intressen. Kontoret anser att bebyggelsen i planförslaget passar väl in i området.

Planförslagets negativa konsekvenser för närboende har utretts under planarbetet. Det aktuella området finns i en relativt glesbebyggd stadsdel nära till innerstaden och med tillgång till spårbunden kollektivtrafik. Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning är att de få negativa konsekvenserna är i nivå med vad som kan anses vara normalt förekommande vid ett förtätningsprojekt i Stockholm samt acceptabla och generellt rådande i en tät och växande storstadsregion.

Reservationer m.m.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottner (KD) enligt följande.

- 1 Att i första hand återremittera förslaget.
- 2 Att i andra hand delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Området runt Valla torg och Årstastråket i sin helhet ligger strategiskt viktigt mellan utvecklingen vid Liljeholmen, Årstafältet och den kommande utvecklingen vid Gullmarsplan. Det är viktigt att den täta bebyggelse som utvecklas öster, söder och väster om Valla torg också når dit till detta område och därför bör fastigheten Sävllången byggas med en betydligt tätare bebyggelse än i förslaget.

När samrådet redovisades för nämnden påtalade vi att förslaget inte uppfyller kriterierna för den täta bebyggelse som är så strategiskt viktig. Istället föreslogs en karaktär som till stor del påminner om miljonprogrammets luftiga struktur. Vi finner det olyckligt att våra synpunkter vid det tillfället inte omhändertagits. Istället för slutna kvarter och hus som når ut i gatan och ger goda möjligheter till ett levande gatuliv föreslås fortfarande punkthus. Stockholm har inte råd med en gles bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen eftersom behovet av bostäder är skriande.

Att avstå från en tät stadslig bebyggelse är illavarslande inte bara för Valla utan också för Årstastråket som helhet. Det innebär att sammanbindningen av Årsta och Valla uteblir. Med förslaget byggs fortsatt en stad med stadsdelar som inte förhåller sig till varandra utan där det fortfarande finns klara barriärer.

Förslaget är också anmärkningsvärt i ljuset av att programmet för Årstastråket föreslår just en sådan tät bebyggelse som Valla torg behöver. I processen har en stadslig bebyggelse bytts ut mot en glesare mer ”miljonprogramsmässig” struktur. Med anledning av detta ska förslaget återförvisas till stadsbyggnadskontoret varvid detaljplanen arbetas om och utifrån de tidigare principer om en utvidgning av stenstaden som fanns med programarbetet. När större stråk byggs med nya bostäder det viktigt att tänka nytt istället för att fortsätta bygga på det sätt som redan gjorts i området.