

Handläggare
Maria Sundwall
Telefon: 08-508 11 774**Till**
Utbildningsnämnden
2017-02-02

Genomförande av ombyggnad av kök och matsal samt ventilationsåtgärder i Aspuddens skola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för ombyggnad av kök och matsal samt ventilationsåtgärder i Aspuddens skola, till en uppskattad projektkostnad om 15,6 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 1,1 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
AvdelningschefInger Pripp
Grundskoledirektör

Sammanfattning

I Aspuddens skola finns ett stort behov av renovering och ombyggnad av kök samt matsal. För att klara skolans elevantalskapacitet behöver köket kunna laga minst 1 400 portioner. Kökets och matsalens kapacitet ska överensstämma med skolans verksamhetskapacitet som är cirka 1 200 elever samt personal.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen och SISAB. Skolledningen har deltagit i projektmöten och i processen liksom ett samordnande huvudskyddsombud.

Bakgrund

På Aspuddens skola finns idag ett stort behov av att effektivisera och underhålla kök samt matsal. Åtgärder måste också vidtas för att

uppfylla aktuella myndighetskrav. Miljöförvaltningen har vid flera tillfällen påtalat att det finns stora brister i underhåll av köket. Verksamheten behöver öka kökskapaciteten för att tillgodose skolans totala elevkapacitet samt anpassa lokalerna så att köket får en bättre funktion och arbetsmiljö.

I samband med en livsmedelskontroll i maj 2014 och i september 2016 har miljöförvaltningen gjort en sammanfattande bedömt att det fanns bristfälligt underhåll av golven i tillagningskök, diskutrymme och grönsaksutrymme. Stora delar av golven var slitna och svarta av mögel.

Ärendet

Behovsanalys

Elevantalprognos visar att behovet av elevplatser vid Aspuddens skola kommer att öka fram till år 2023. Överenskommen skolkapacitet är 1 200 utifrån genomförd kapacitetsinventering. I dagsläget levererar skolan även mat till Nybohovsskolan och Ekenbergsskolan. Prioriteringar i projektet är att köket klarar av att tillaga 1 400 portioner/dag för att klara överenskommen elevantalskapacitet och tillgodose gällande myndighetskrav och god arbetsmiljö.

Förslag till ombyggnad

Utbildningsförvaltningen har i samband med SISAB:s underhåll och- ventilationsprojekt beställt ett förslag till ombyggnation av kök och matsal. I bilaga 1 finns ritning över hur matsal och kök kommer att se ut efter ombyggnad. En ombyggnation och renovering innebär att storköket rivs och byggs upp på nytt med nya väggar, golv och undertak. Skolans kök och matsal får ny inredning, nya dörrar samt två nya serveringsdiskar. De gamla serveringsdiskarna är uttjänta och underdimensionerade.

Kostnader

SISAB har lämnat en budgetoffert för ombyggnad där den hyresgenerade projektkostnaden uppgår till 15,8 mnkr vilket innebär en tillkommande hyra år ett på 1,1 mnkr.

SISAB:s uppskattade kostnader för underhåll av kök och matsal i samband med projektet uppskattas till 8,7 mnkr. SISAB:s offert för projektets underhåll och ombyggnad av kök och matsal bifogas, bilaga 2.

En kostnad som inte är inkluderad inom ramen för detta ärende är kostnaden för evakuering, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för verksamheten under produktionsskedet.

Tekniska risker

Eventuell förekomst av berg och sprängningsarbete har inte undersökts för de nya ventilationstornen som planeras.

Tidplan

SISAB har i utredningen räknat med att ombyggnation av kök och matsal efter genomförandebeslut kan påbörjas till sommaren 2017 och med en ombyggnadstid på 7 månader.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende ombyggnad av Aspuddens kök och matsal till en bedömd hyresgenererad projektkostnad om 15,8 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 1,1 mnkr.

Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Ritning över matsal och kök efter ombyggnad.
2. SISAB:s budgetoffert för ombyggnad av kök och matsal i Aspuddens skola.