

Fastighetsunderhåll 2016

Idrottsnämnden ansvarar för inre underhåll i anläggningarna samt underhåll av idrottsspecifika tekniska installationer. Underhållsbudgeten 2016 för felavhjälpande drift uppgår till 25,3 mnkr och budgeten för investeringar i fastighetsunderhåll uppgår till 16,4 mnkr. Investeringar i fastighetsunderhåll redovisas under investeringar.

Bokförda kostnader för fastighetsunderhåll 2016 uppgår till totalt 26,4 mnkr netto, vilket innebär ett underskott med 1,1 mnkr jämfört med ursprunglig budget. Det beror framför allt på att det felavhjälpande underhållet för tekniska installationer och kyla har ökat med 1,7 mnkr medan kostnaderna för felavhjälpande underhåll på badvattenrening har minskat något. Det planerade underhållet har minskat då några projekt har utgått eller blivit framskjutna.

I tabellen nedan redovisas en sammanställning av fastighetsunderhållet under åren 2012-2016 fördelat på de olika anläggningskategorierna. Totalt omfattas cirka 200 idrottsanläggningar som kan innehålla en eller flera byggnader och verksamhetsytor. Den sammanlagda lokalytan uppgår till cirka 265 000 kvm, och därutöver tillkommer underhåll av yttre aktivitetsytor såsom bollplaner, isrinkar, löparbanor, bassängbad med mera samt teknisk utrustning som vattenrening- och kylanläggningar. Från och med 2017 övergår fastighetsdriften och det yttre fastighetsunderhållet från idrottsnämnden till fastighetsnämnden.



Belopp i mnkr

Anläggningskategori	2016	2015	2014	2013	2012
Sim- och idrottshallar	10,4	11,1	20,5	21,2	14,1
Idrottshallar	1,8	2,1	2,5	2,4	3,0
Större idrottsplatser med isanläggningar	6,9	6,1	10,0	11,1	9,9
Övriga idrottsplatser	1,2	1,0	3,6	2,8	1,6
Bollplaner	0,8	0,6	0,7	2,7	2,6
Bassängbad	1,7	0,9	2,0	1,6	4,2
Ridanläggningar	0,3	0,2	0,3	0,5	0,8
Övriga anläggningar	0,1	0,2	0,3	0,0	0,0
Gemensamt, utredningar	3,2	2,0	2,9	2,6	1,9
Summa utfall	26,4	24,2	42,8	44,9	38,1
Budget	25,3	25,3	41,3	41,3	41,3
Avvikelse budget/utfall	-1,1	1,1	-1,5	-3,6	3,2
Avvikelse i procent	-4,3%	4,3%	-3,6%	-8,7%	7,7%

Cirka 39 procent av det genomförda fastighetsunderhållet 2016 avser åtgärder inom sim- och idrottshallarna, vilket är en minskning med 0,7 mnkr mot 2015. Större idrottsplatser med konstisanläggningar har svarat för cirka 26 procent av årets underhåll. Fastighetsunderhållet för bassängbad har ökat med 0,8 mnkr jämfört med 2015 och uppgår till 1,7 mnkr, cirka 6 procent av det totala fastighetsunderhållet.

Knappt hälften av det totala underhållet avser felavhjälpande underhåll på tekniska installationer och även en relativt stor del av de planerade åtgärderna har avsett åtgärder på teknisk utrustning, kylanläggningar och vattenreningsanläggningar.



Fördelning av kostnader för planerat och felavhjälpande underhåll

Belopp i mnkr

Typ av underhåll	2016	Andel
Planerat underhåll	13,0	49%
Felavhjälpande underhåll	13,4	51%
varav		
- bygg och anläggning	3,4	25%
- tekniska installationer/hus	4,2	32%
- badvattenrening	2,3	17%
- kylanläggningar	3,5	26%
Summa	26,4	

Av bokförda kostnader om totalt 26,4 mnkr avser cirka 49 procent planerat underhåll och 51 procent felavhjälpande underhåll. Jämfört med 2015 har andelen felavhjälpande underhåll ökat medan planerat underhåll har minskat, detta beror främst på ökade kostnader för felavhjälpande underhåll på tekniska installationer samt kylanläggningar.

Större underhållsprojekt som har genomförts under året

Underhållsprogrammet för 2016 har omfattat ett stort antal projekt. Nedan redovisas övergripande vilka större underhållsåtgärder som har genomförts inom de olika anläggningskategorierna.

Sim- och idrottshallar

I sim- och idrottshallarna har underhållsåtgärder genomförts för sammanlagt 10,4 mnkr, varav 5,9 mnkr avsåg felavhjälpande underhåll. De största underhållsåtgärderna som har genomförts inom sim- och idrottshallarna är ventilationsåtgärder i Eriksdalsbadet samt service på lyftbottnar i bassängerna på Eriksdalsbadet. Utöver detta har flertalet mindre underhållsprojekt genomförts samt felavhjälpande åtgärder på badvattenrening.

Underhållsåtgärder i idrottshallar har utförts för sammanlagt 1,8 mnkr, varav cirka 0,8 mnkr har avsett felavhjälpande åtgärder. Utöver mindre planerade åtgärder i hallarna har byte av takarmaturer i omklädningsrummen i Ärvingehallen genomförts samt rivning av vikkvägg i Enskedehallen.

Idrottsplatser

På idrottsplatser har underhåll genomförts för sammanlagt 8,1 mnkr, varav 5,6 mnkr avsåg felavhjälpande åtgärder. Bland utförda underhållsprojekt kan nämnas trädbeskrning och byte av räkneverk på grindspärrar på Stadion, målning i omklädningsrum på Östermalms IP, röjning av skog på Stora Mossens IP, röjning av träd på Enskede IP.

Bollplaner

När det gäller bollplaner uppgick det planerade underhållet till 0,8 mnkr, varav 0,3 mnkr avsåg felavhjälpande åtgärder. Bland de planerade underhållsprojekten har bland annat åtgärder för uppsättning av stängsel på flera bollplaner utförts.

Bassängbad

På bassängbaden har planerat underhåll genomförts för sammanlagt 1,7 mnkr, varav 0,5 mnkr avsåg felavhjälpande åtgärder. Bland planerade åtgärder kan nämnas målning av stora bassängbotten på Kampementsbadet samt byte av dysor i Stora Sköndal, för att förbättra inblandningen av det renade vattnet i bassängen.

Ridanläggningar och övriga anläggningar

För ridanläggningar och övriga anläggningar uppgår årets underhåll till 0,4 mnkr. Utöver felavhjälpande underhåll, som uppgick till 0,3 mnkr, har impregnering av betongytor på Högdalens skatepark genomförts.

Gemensamt/utredningar

Gemensamma åtgärder har utförts för sammanlagt 3,2 mnkr i bokslut 2016. Här ingår bland annat tillsyn enligt miljöbalken, badvattenanalyser, säkerhetsarbete, diverse utredningar av badvattenrening och underhåll av driftövervakningssystem samt inköp av granulat till diverse konstgräsplaner.