

Handläggare: Anna Grönvall
 Telefon nr: 269 19
 Mejladress: anna.gronvall@stockholm.se

Nyckeltal för Fastighetsnämnden

Nyckeltal 73: Räntabilitet på totalt kapital

	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen (%)	0.01%	9.00%	8.13%	8.14%	4.62%

Kommentarer:

#REF!

Nyckeltal 74: Vakansgrad

Vakansgrad - andel outhyrda kvm av totalt antal uthyrningsbara kvm (%)	Utfall 2016	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2015	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	REPAB 2016
Bostäder	2.1%	-35%	3.3%	4.0%	1.5%	2.5%	2.4%	saknas
Industri	3.5%	-49%	6.9%	10.7%	18.3%	13.8%	10.5%	saknas
Kontor, butiker, restauranger	5.9%	-14%	6.9%	6.3%	4.4%	5.0%	3.4%	saknas
Övrigt	1.6%	-14%	1.9%	1.8%	1.7%	1.5%	1.6%	saknas
Totalt	2.5%	-26%	3.4%	3.5%	3.6%	3.2%	2.7%	#REF!

Kommentarer:

#REF!

Nyckeltal 75-76: Hyresnivå

Hyresintäkter (inkl hyresrabatter) per uthyrd kvm (Kr/kvm)	Utfall 2016	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2015	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	REPAB 2016
Industri	714	-19%	880	935	1,094	970	843	saknas
Kontor, butiker och restauranger	1,492	27%	1,178	1,362	1,403	1,423	1,430	saknas

Kommentarer:

#REF!

Nyckeltal 77: Underhållskostnad

Underhållskostnadsnivå - Kostnader för planerat underhåll i förhållande till bruksarean (Kr/kvm)	Utfall 2016	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2015	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	REPAB 2016
Bostäder	34	-16%	40	138	173	280	151	180
Industri	54	11%	49	122	91	87	82	161
Kontor, butiker och restauranger	29	-27%	40	92	125	140	180	saknas
Övrigt	24	-28%	33	197	156	103	107	saknas
Totalt	28	-22%	36	167	145	117	120	#REF!

Kommentarer:

#REF!

Nyckeltal 78: Driftkostnadsnivå

Driftkostnadsnivå - Kostnader för åtgärder med ett intervall mindre än ett år i förhållande till bruksarean (Kr/kvm)	Utfall 2016	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2015	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	REPAB 2016
Bostäder	638	135%	272	242	584	489	551	324
Industri	250	2%	244	326	232	280	204	264
Kontor, butiker, restauranger	501	32%	379	444	429	379	404	saknas
Övrigt	360	27%	283	322	407	349	335	saknas
Totalt	385	30%	296	342	406	355	346	#REF!

Kommentarer:

#REF!

Nyckeltal 93: Driftkostnader för idrottsanläggningar

Inklusive Idrottsnämnden

Driftkostnad = driftkostnad/kvm aktivitetsyta för period (kr)	Driftkostnad		2014
	2016	2015	
Medelvärde för samtliga anläggningar	1	380	410
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishallar)	0	125	136
Simhallar	9	8,665	9,290
Sim- och idrottshallar	4	3,766	4,019
Idrottshallar	2	1,954	1,879
Bassängbad	2	1,633	1,996

Kommentarer:

#REF!

Nyckeltal 94: Underhållskostnader för idrottsanläggningar

Inklusive Idrottsnämnden

Underhållskostnad=underhållskostnad/kvm aktivitetsyta för period	Underhållskostnad		2014
	2016	2015	
Medelvärde för samtliga anläggningar	52	26	73
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishallar)	14	14	20
Simhallar	547	624	1,015
Sim- och idrottshallar	212	258	883
Idrottshallar	79	129	242
Bassängbad	579	342	2,180

Kommentarer:

#REF!