

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde
- GENOMFART Genomfartstrafik i allmän trafikledstunnel under allmän platsmark inklusive skyddszon räddnings- och driftsystem.
- (GENOMFART) Genomfartstrafik i allmän trafikledstunnel under kvartermark inklusive dess räddnings- och driftsystem avgränsas uppåt till +8,5 meter under nollplanet och nedåt till lägsta nivå -15,0 meter för ingrepp i undergrunden.

Kvartermark

- B Bostäder
- S1 Förskola
- E Teknikrum för allmän trafikledstunnel i entréplan inklusive ventilationsschakt får finnas.

Utnyttjandegrad

e000 Högsta tillåtna totala byggnadsarea

Begränsning av markens bebyggande

- Mark där byggnad ej får uppföras. Parkering medges ej annat än på illustrerade platser. Utskjutande byggnadsdelar medges.
- Mindre byggnader för förskolans behov får uppföras såsom förråd, lekbodur, cykelparkeringar eller dylikt till en sammanlagd yta av max 100 kvm.
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar.
- t Utrymmet ska vara tillgängligt för skyddszon för allmän trafikledstunnel. Utrymmet begränsas uppåt till lägsta schaktnivå/dräneringsnivå och nedåt till +8,5 meter för schaktning, sprängning, bormning eller andra ingrepp i undergrunden. Inga ingrepp som kan skada tunneln får göras i berg. Grundläggning med borrarade pälår får ske ner till maximalt 0,5 meter under bergöverytan om tekniskt utredning eller byggnadsteknik visar att tunneln inte skadas.

Uöver angiven byggrätt får skärmtak och balkonger anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

Fasader ska i huvudsak utföras i puts och tegel utan synliga elementfogar

Byggnadsteknik

Ventilationsschakt, rökschakt, friskluftsintag och utrymningsväg för allmän trafikledstunnel ska göras vattentäta upp till högsta grundvattennivå. Tätning ska även göras runt dessa så att grundvatten ej rinner ner. Avsteg från dessa krav kan ske om utredning visar att skadlig grundvattensänkning ej sker.

Utrymme för stoftföretning för allmän trafikledstunnel ska finnas vid alla från luftsanläggningar

Spol-, drän- och brandvatten för allmän trafikledstunnel ska samlas upp och renas innan det avleds till allmänt nät.

Schaktning, sprängning, bormning, pålning eller andra ingrepp i undergrunden för området GENOMFART får ske till högst 3 meter under befintlig gatu- och parkmark om inte annat schaktdjup är angivet.

Skyddszon för Södra Länken

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, bormning, pålning eller andra ingrepp i undergrunden.
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för grundvattendrainerande ingrepp. Nivån får underskridas om utredning visar att skadlig grundvattensänkning ej sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik. Nivån får underskridas för bergtunnel.

Vid grundläggning med pålning ska pälår borraras ned.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivå i byggnaden ej överstiger 0.4 mm/sekund.

Industribuller

Buller från luftintag för trafikledstunnel får inte överstiga 40 dBA ekvivalent ljudnivå i bostad. Vibrationer från luftintag för trafikledstunnel får inte överstiga 0.4 mm/sekund i bostad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

(+0.0) Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

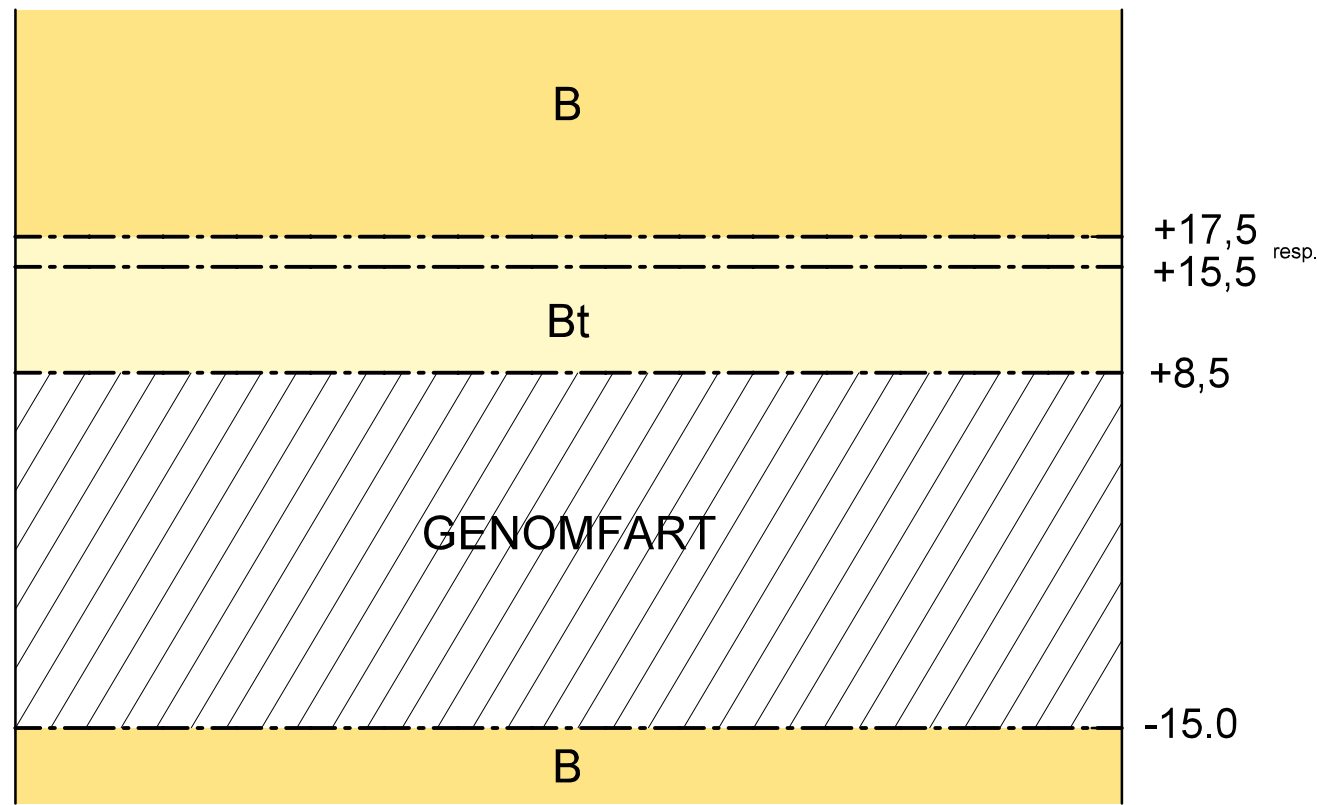


0 50m
Skala 1:500 i originalformat A1

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket

- Mur
 - Stödmur
 - Träd, lövträd, barrträd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 2000) i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen



Typsektion, illustration över gränser i höjdded. Ej skalenlig.

GRANSKNINGSHANDLING

Förslag
Detaljplan för område vid kvarteret
Glavsforden
i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-04-08

Eva Nyberg-Björklund
Planchef

Maria Borup
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2013-20834