

Handläggare
Pierre Persson 08-508 145 85**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Utredning om möjligheterna för utökning av förskolan på Bägerstavägen 41, - Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna till utökning av förskolan på Bägerstavägen 41 i Enskede genom nybyggnation.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
EkonomichefKarin Åberg
Avdelningschef förskola

Sammanfattning

Den befintliga förskole byggnaden belägen på adressen Bägerstavägen 41 i Enskede är i ett undermåligt skick. Grunden bedöms av SISAB vara en riskkonstruktion.

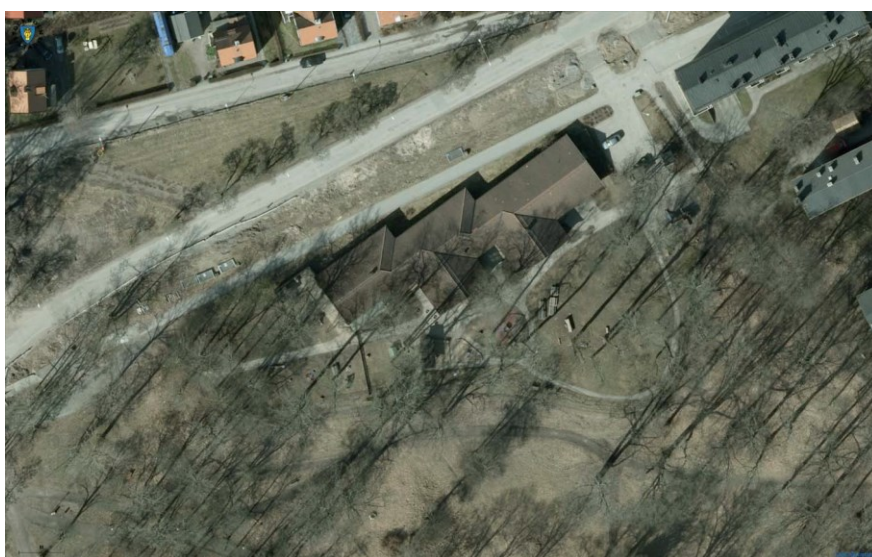
Då ny bebyggelse planeras i närområdet bedöms efterfrågan av fristående förskolor vara hög. SISAB har presenterat två alternativ där befintlig byggnad rivs och ny/nya uppförs på samma plats. Förvaltningen vill nu utreda detta vidare.

Bakgrund

I närliggande område bland annat Slakthusområdet, kommer det byggas många nya bostäder och så kallade kvartersförskolor. Det kommer att råda brist på friliggande förskolor i den urbana miljön som planeras. Därför bedöms efterfrågan av platserna på de friliggande förskolorna att bli hög, varför en utbyggnad av dessa bör prioriteras.

Ärendet

SISAB som är fastighetsägare har konstaterat att grunden till förskolan på Bägerstavägen 41 är en riskkonstruktion och i sådant skick att den bör åtgärdas inom cirka 3 år. Förskolan som idag utgörs av 5 avdelningar är i ett mycket slitet skick och har ett restvärde på 2,8 miljoner kronor. Potentialen för att bedriva förskoleverksamhet på platsen bedöms dock som hög då det finns intilliggande grönområden samt att platsen erbjuder låga bullervärden och fina naturvärden med ett flertal vackra och höga träd.



Bägerstavägen 41, Fsk Bägersta gård

SISAB:s arkitekt har arbetat fram två alternativ på ny förskola på samma plats. Det första alternativet är en förskola bestående av 6 avdelningar inom gällande detaljplan. Detta alternativ ger en utökning av 1 avdelning och förutsätter att fläktrummet placeras på taket vilket SISAB helst undviker. Det andra alternativet som kräver en detaljplaneändring består av två byggnader med 6 avdelningar i varje byggnad. Det innebär att vi kan utöka verksamheten med upp till 7 avdelningar och förvaltningen vill nu projektera detta alternativ vidare. Denna utökning kräver en detaljplaneförändring

och den kostnaden kommer exploateringskontoret delfinansiera i sina pågående planarbeten i området.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal och Stadsmiljöenheten i samråd med Avdelningen förskola. Samråd har skett med de fackliga organisationerna.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen vill utreda möjligheterna att bygga nya förskoleavdelningar på platsen. Förvaltningen kommer tillsammans med SISAB utreda möjligheten till att bygga framtidens förskola. Detaljplaneändringen kommer i detta fall inte att medföra så stora kostnader eftersom Exploateringskontoret delfinansierar detta.