

Handläggare
Birgitta Andersson
08-508 284 45
birgitta.k.andersson@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2017-01-31

Strategi och riktlinjer för hantering av fordon för Kommunkoncernen Stockholm stad. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Åsa Öttenius
FörvaltningschefCarina Jonsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Det reviderade förslaget för riktlinjer för hantering av fordon föreslår finansiell leasing i stället för operativ leasing som fanns i tidigare förslag. För fordon under 3,5 ton medger detta ett halverat momsavdrag som således är av ekonomisk betydelse för stadens fordonskostnader. Finansiell leasing ger ett visst merarbete hos varje förvaltning eller bolag. I den ekonomiska redovisningen ska fordonens finansiering och övriga driftkostnader redovisas i resultaträkningen. Fordonens värde ska redovisas i balansräkningen. För kontorets fordonsansvarige blir det också ett visst merarbete med att se till att fordonen får service, däckbyte och avyttras vid avtalens utgång på ett för staden så ekonomiskt gynnsamt sätt som möjligt.

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 65
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Bakgrund

En remiss från finansroteln inkom till fastighetsnämnden den 23 juni 2016, Strategi och riktlinjer för hantering av fordon för kommun-koncernen Stockholms stad., dnr 129-1092/2016. Fastighetsnämndens svar på remissen beslutades den 20 september 2016. Efter första remissrundan inkom synpunkter som gjort att strategi och riktlinjer har reviderats. Förändringarna är omfattande och behöver därför återigen skickas ut på remiss. Remisstiden sträcker sig till och med den 10 februari 2017 varför ärendet behöver omedelbar justering.

Kontorets synpunkter

I den nya remissomgången är den stora förändringen vilken typ av leasingavtal som är lämpligast för staden att ingå ur ekonomiska och redovisningsmässiga aspekter. Från att i första remissomgången föreslå så kallad operativ leasing med femåriga avtal föreslås nu i stället finansiell leasing med treåriga avtal med möjlighet till förlängning. Med finansiell leasing åligger det förvaltningen att förutom kostnader för leasingavtal som belastar resultaträkning även redovisa fordonen värde i balansräkningen, vilket blir ett merarbete. För kontorets fordonsansvarige tillkommer uppgifter för att se till att bilen får service, däckbyte och reglera eventuella försäkringsskador. Hanteringen av fordon vid avslutad leasingtid kan också bli mer tidskrävande. Om det garanterade återköpspriset hos leasingbolaget anses vara lågt måste kanske fordonsansvarige behöva agera för att hitta köpare i staden eller eventuellt sälja bilen via fordonsauktioner. Leasingtiden föreslås bli 3 år med möjlighet till 1 års förlängning. I den nya remissomgången klargörs att lastbilar och lättare lastbilar är förmånligare för stadskoncernen att köpa än att leasa. Här handlar det om att momsavdrag kan användas fullt ut vid köp av dessa tyngre fordon (över 3,5 ton vikt). Staden föreslår även att möjlighet till förmånsbil till utvalda chefer i staden avskaffas och fasas ut. Det anser kontoret snarare är en personalförmånsfråga än en strategifråga för fordonshantering.

Slut

Bilagor

1. Remissen.