

Handläggare
Mattias Sjöberg
08-508 266 92**Till**
Exploateringsnämnden
2017-02-02

Laglighetsprövning av exploaterings- nämndens beslut 2016-10-20, § 28, avseende markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta Strand till Primula Byggnads AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 24565-16 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Daniel Linder
Enhetschef

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 92
Växel 08-508 00 508
Mattias.Sjoberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Sammanfattning

Exploateringsnämnden beslutade den 20 oktober 2016, § 28, att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Primula Byggnads AB. Beslutet har överklagats och staden har av Förvaltningsrätten beretts tillfälle att yttra sig över överklagandet. Exploateringskontoret har i samråd med Stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat ett förslag till yttrande.

Sammanfattningsvis menar staden att klaganden inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan prövas inom ramen för laglighetsprövningen. Stadens beslut är inte olagligt i något av de hänseenden som angetts.

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade den 20 oktober 2016, § 28, att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Primula Byggnads AB.

Beslutet har överklagats av Botrygg Förvaltningsfastigheter AB och fem privatpersoner. Klagandena har anfört att beslutet strider mot likställighetsprincipen i 2 kap 2 § kommunallagen samt mot förbudet om riktat näringslivsstöd i 2 kap 8 § kommunallagen. Vidare har klagandena anfört att beslutet utgör ett otillåtet statsstöd.

Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 4 februari 2017.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret föreslår Exploateringsnämnden att som svar på överklagandet överlämna och återropa bifogade förslag till yttrande, bilaga 2. I huvudsak innebär det att överklagandet bestrids och att klaganden inte har visat att beslutet är olagligt, det strider varken mot likställighetsprincipen, förbudet mot riktat näringslivsstöd eller EU:s statsstödsregler.

Slut

Bilagor

1. Överklagande från Botrygg Förvaltningsfastigheter AB m fl.
2. Förslag till yttrande.