

Bilaga 3. Investeringskalkyl Stadshagen-fastighetsnämnden (staden)

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2025
Komponent med längst avskrivningstid:	100 år

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	0	0	0	0	0	0	-39 423 149	-101 514 610	-62 736 029	0	-203 673 788
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-500 000	-500 000
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-500 000	-500 000
Summa negativa kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	-39 423 149	-101 514 610	-62 736 029	-500 000	-204 173 788
Inkomster**											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 848 111	8 848 111
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 848 111	-8 848 111
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	0	0	0	0	0	-39 423 149	-101 514 610	-62 736 029	-500 000	-204 173 788
Restvärden***											
Intäkter interna										116 161 643	116 161 643
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-17 000 000	-17 000 000
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-116 161 643	-116 161 643
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-17 000 000	-17 000 000
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	0	0	0	0	0	-39 423 149	-101 514 610	-62 736 029	-17 500 000	-221 173 788
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	0	0	0	0	0	-29 418 161	-72 144 538	-42 462 214	-11 280 656	-155 305 569
Nettonuvärde, diskontering 5%	-155 305 569										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN */**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 848 111	8 848 111
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500 000	-500 000
Internränta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786 916	-786 916
Avskrivningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 561 195	-7 561 195
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd */**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 848 111	-8 848 111
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 848 111	-8 848 111
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 848 111	-8 848 111

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)Beräknas ej
Total projektavkastning (%)0,0%