

Tid Tisdagen den 13 december 2016 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bandlerrummet, Kulturhuset
Justerat Onsdagen den 21 december 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)

för Margareta Stavling (S)

Sanna Sjögren (V)

för Hanna Begler (MP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-24, 30, 31, och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 19**Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.****Lägesrapport 1**

Dnr 4.3-013/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets lägesrapport gällande Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är mycket positivt att en genomgående upprustning av Medborgarhuset kan komma till stånd. Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus som fortsätter att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i byggnaden som måste spela en fortsatt viktig roll. Detta framhöll vi redan när inriktningsbeslutet fattades i februari 2014. Det är således väsentligt att staden även fortsatt arbetar för att kommersiella aktörer kan verka i Medborgarhuset, på marknadsmässiga villkor.

Vi noterar dock att kostnaderna har skenat iväg sedan inriktningsbeslutet 2015, projektet i sin helhet har ökat från 485 miljoner kronor till 670 miljoner kronor, en ökning med 40 procent. Även renoveringen av Forsgrenska badet har ökat, från 200 mnkr till 225 mnkr, en summa som t ex motsvarar investeringskostnaden att bygga dubbelhallen på Farsta IP. Självklart behöver idrotten bra och moderna lokaler men risken är att, givet kostnadsutvecklingen i flera idrottsprojekt

under 2015, nödvändiga investeringar uteblir. Vi tycker också att det är problematiskt att den planerade stängningen av Forsgrenska badet pågår under tre år istället för två som tidigare var planen. Redan idag råder stor brist på simhallar i Stockholm samtidigt som både Åkeshov sim- och idrottshall, GIH-badet och så småningom även Vällingby sim och idrottshall kommer att stängas under den period när Forsgrenska renoveras.

Vidare är det viktigt att investeringar i denna storlek ger mervärden till stockholmarna. Dessvärre är mervärdena i simhallsdelen begränsade, undantaget att livslängden förlängs och badet får ett lyft på ytan. Vi vill även att staden i samband med återöppnandet av badet bör upphandla gymverksamheten men att det, i likhet med den lösning som finns i t.ex. Sundbybergs simhall, ska se över möjligheten att tillsammans med en privat gymaktör kan hitta lösningar som gör att verksamheterna går att kombinera.

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
