

**Tid** Tisdagen den 13 december 2016 kl. 16.30 – 17.00  
**Plats** Bandlerrummet, Kulturhuset  
**Justerat** Onsdagen den 21 december 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Birger Kato (S)

för Margareta Stavling (S)

Sanna Sjögren (V)

för Hanna Begler (MP)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-24, 30, 31, och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

**§ 17****Uppförande av träningshall för skridsko och bandy på Gubbängens IP. Genomförandebeslut**

Dnr 4.3-003/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna, under förutsättning att idrottsnämnden godkänner, genomförandet av en ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 150 mnkr och ger kontoret i uppdrag att teckna hyresavtal med idrottsförvaltningen till följd av investeringen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna detta underlag för genomförandebeslut till kommunfullmäktige.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 30 november 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten (MP) och Mehdi Oguzsoy m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

När utredningsbeslutet för byggandet av bandyhallen gick i idrottsnämnden förordade Liberalerna en regional samfinansiering av hallen. Om Stockholm stad själv ska stå för finansieringen så finns det fortfarande investeringar som är viktigare för breddidrotten i Stockholm och således måste gå före.

Bandyhallen har sedan utredningsbeslutet togs blivit betydligt dyrare än beräknat. Denna fördyring aktualiserar återigen frågan om regional finansiering. Eftersom inga sådana planer finns föreslår Liberalerna att förslaget avslås.

- 3) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Det är positivt att arbetet med den planerade bandy- och skridskohallen går framåt. Hallen är en prioriterad investering som dragit ut alldeles för länge i tid.

Vi är dock, likt stadsledningskontoret, kritiska till investeringskostnaden. Den s-ledda majoriteten avbröt tidigare i år planeringen med en bandy- och skridskohall på Tallkrogens BP med hänvisning till att kostnaden, 265 mnkr, var alldeles för mycket. Vi kan dock konstatera att summan av investeringskostnaden för bandy- och skridskohallen samt investering i en ny ispist på Gubbängens IP s landar på nästan samma kostnad, 200 mnkr. Detta trots att den nya placeringen inte kräver lika omfattande markkostnader som hallen på Tallkrogen, vilket var en av anledningarna till att kostnaderna skenade i det tidigare projektet.

Stadsledningskontoret konstaterar i sitt tjänsteutlåtande till kommunstyrelsens ekonomiutskott den 14 september 2016 att projektramen för detta projekt är satt till 160 mnkr och att ramen därmed överskridits kraftigt. Stadsledningskontoret konstaterar vidare att det finns anledning att ifrågasätta om detta verkligen är en enkel träningshall fortfarande eller om projektet har ändrat inriktning. Vi delar denna oro och vill uppmana berörda förvaltningar att vidta åtgärder för att minska investeringskostnaderna ytterligare för att klara den av kommunfullmäktige avsatta investeringsramen för detta projekt.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten (MP) och Mehdi Oguzsoy m.fl. (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet  
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:

---