

§ 155

Dnr 2012 KSM 0101. 214

Beslut om antagande av detaljplan för bostäder vid Södergården

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för bostäder vid Södergården antas.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Mats Lindblom (L) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Marcus Obligade (V) anmäler ett ersättaryttrande (se bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade bifallit Mats Lindbloms (L) återremissyrkande om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:311, 4:314 och Kumla 3:1264 med flera. Förslaget till ska beredas i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen och beslut om att godkänna förslag till detaljplan tas därefter i kommunfullmäktige.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av byggnader i 3-4 våningar för bostadsändamål och verksamhetslokaler med underjordiska parkeringsgarage. Planen omfattar ett område som är ca 14000 kvm och möjliggör ca 230 nya bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus. Planen möjliggör även för ett trafiksäkert gaturum inom planområdet med trafikseparering av fotgängare, cyklister och bilburna. Två torgytor tillskapas i korsningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Vendelsövägen/Kärrvägen/Slättvägen. Planen upprättas med normalt planförfarande. Planen var utställd för granskning den 14 juni till den 30 september 2016.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag att detaljplan för bostäder vid Södergården antas.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss med motiveringen att i det färdiga planförslaget har inte tillräcklig hänsyn tagits till de under granskningen inkomna synpunkterna från i första hand de närboende men även från övriga berörda och relevanta intresseorganisationer. Avståndet från den nya bebyggelsen till tomtgränsen för de angränsande villatomterna är för litet, i synnerhet med tanke på bygghöjden. De höga fyrvåningslängorna på sidogatorna tycks ge skuggnings- och insynproblematik för de närboende. Den höga exploateringsgraden tillsammans med verksamhetslokalerna i gatuplanet, ställer höga krav på parkeringsmöjligheter i området. Behovet av besöksparkeringar, både för gäster till restaurangerna i området samt för besökande till de boende, tillsammans med de långsiktigt begränsade möjligheterna till parkering i närliggande områden, gör att vi anser att p-talen är för låga.

Liberalerna efterfrågar med bakgrund av ovan

1. Större hänsyn till de närboende vad gäller avstånd till ny bebyggelse, skuggning och insyn.
2. En lägre exploateringsgrad.
3. Förbättrade parkeringsmöjligheter.

Anita Mattsson (S) stödjer i första hand Liberalernas yrkande om återremiss.

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar i andra hand att

1. Södergården ingår i den utvecklingsplan som ska utarbetas för hela stråket längs Vendelsövägen från Södergården till Drevviken.
2. Maximera bebyggelsen till tre våningar. Genom att harmonisera

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

bebyggelsen med ”Vinrankan” kan lika många lägenheter tillskapas som i nuvarande alternativ.

3. Södergården är ett utmärkt läge för ett småskaligt äldreboende, varför ett sådant bör ingå i planen.

4. Bostäderna bör upplåtas med blandade upplåtelseformer, särskilt med utgångspunkt från att kommunen äger en av de aktuella tomterna. Minst 30 procent bör vara hyresrätter.

Marie Åkesdotter (MP) instämmer med Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att återremittera detaljplanen enligt Mats Lindbloms (L) yrkande om återremiss och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har avslagit det.

Ordförande ställer frågan om att detaljplanen ska kompletteras utifrån Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har avslagit det.

Ordföranden ställer frågan om att anta detaljplanen. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att förslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_antagande_Södergården.pdf

Södergården_granskningsutlåtande_antagande2.pdf

Södergården_plankarta_antagande.pdf

Södergården-planbeskrivning_antagande.pdf

KS Protokollsutdrag 2016-05-31 §100.pdf

MSU Protokollsutdrag 2016-05-18 §76.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------