

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

Stockholm, 2016-11-11

Er referens: Camilla Thunmarker

Vår referens: Jacob Yngwe

201500161-2
2016-11-16
2.6.3-626/2015
Utbildningsförvaltningen

Lokalavdelningen

Box 22049

104 22 Stockholm

Inför genomförandebeslut – fastprisoffert – kv. Centauren 1. Avseende Ombyggnad av Konradsbergs skolor, hus S. Anpassning för elevgrupp med särskilda behov, CSI.

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2392 daterad 2015-03-04; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Bakgrund

I de lokaler som tillhör Konradsbergs skolor har tidigare Lärarhögskolan varit hyresgäst. Fastighetsägare var Akademiska Hus fram till den 9 oktober 2014. Byggnad S uppfördes 1922 som personalbostäder för Konradsbergs sjukhus och har senast fungerat som studieplats för lärarhögskolans studenter. Då skolområdet nu succesivt utvecklas till att innehålla grundskolor samt gymnasium behöver Kungsholmens grundskola anpassa hus S för elevgrupp med särskilda behov, kallad CSI-grupper i årskursindelning 1-6.

Hyresgästens mål med projektet

Verksamhetsanpassning av lokaler i hus S för en grupp om ca 25 elever med funktionsnedsättningar inom det neuropsykiatriska området samt för personalgrupp på 10 personer. Vilket omfattar enligt nedan:

- Fem stycken klassrum med vatten och diskbänk.
- Sju stycken grupprum.
- Arbetsrum för personal med toalett och dusch.
- Fem stycken elevtoaletter varav en med dusch.
- Matsal med serveringskök.
- Fritidsrum.
- Redskapsbod på fem kvm samt utvändigt mindre anpassningar.
- Generellt genomgående anpassningar av akustik, ljus- och färgsättning för att skapa lugn och orienterbarhet.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

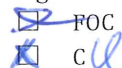
Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

 FOC
C

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter från Utbildningsförvaltningen deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2016	2017	2018	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.						
Förslagshandling, dat.	10					
Beställning senast*	12					
Projektering	10-11					
Evakuering						
Produktion	12				03	
- Etapp 1						
Slutredovisning		04				04

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	9 918 900
Hyresgäst Anpassning, kr	9 918 900
SISAB:s kostnad, kr	0

Vid fastprisoffert kommer projektkostnaden att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med november 2016 som basmånad. Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	0	0
Restvärde, direktfaktureras, kr	0	0

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	782 450

Nyckeltal

Kommentar		
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	799	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	12 414	Beräknat på projektkostnad

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m 31 mars 2017. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimsbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Per Backe
Fastighetschef Norr