



Handläggare
Hans Vesterberg
Telefon: 08-50810017

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2016-12-08

Förvaltningslokaler Östermalm

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att inleda arbete med att se över de administrativa lokalerna på Karlavägen 104 i Garnisonen samt undersöka alternativa lokaler.

Christina Klang
Stadsdelsdirektör

Roger Mellroth
Ekonomichef

Ärendet

Hyreskontraktet Karlavägen 104 går ut sista september 2017. Hyresvärden Vasakronan har informerat förvaltningen att de har för avsikt att säga upp avtalet för villkorsändring (hyreshöjning) innan den sista dec 2016. Förvaltningen avser, att tillsammans med Fastighetskontoret, undersöka möjlighet till alternativa lokaler och eller möjlighet att anpassa befintliga lokaler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom lokalfunktionen, ekonomienheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Som ett led i stadens arbete med att effektivisera de administrativa lokalerna vill förvaltningen se över möjligheten att anpassa de befintliga lokalerna för att få dessa mer yteffektiva. Förvaltningen vill även undersöka möjliga alternativa lokaler som kan fungera som förvaltningskontor.

Kostnader för anpassning/ombyggnation befintliga lokaler kommer som hyra eller hyrestillägg. Inhyrning av ny lokal innebär mer kostnader i samband med flytt, inventariestkostnader med mera.