

2016-11-30

KÖPEKONTRAKT AVSEENDE FÖRSÄLJNING AV FASTIGHET

Dagtecknat den

2016-11-30

(1) STOCKHOLMS KOMMUN

och

(2) AKTIEBOLAGET FAMILJEBOSTÄDER

KÖPEKONTRAKT

Säljare: Stockholms kommun, genom dess fastighetsnämnd
("Säljaren")
Box 8312
104 20 STOCKHOLM

Köpare: Aktiebolaget Familjebostäder ("Köparen")
Box 92100
120 07 Stockholm
Org. nr 556035-0067

Fastighet: Stockholm Kvarnberget 6 ("Fastigheten")

1. **ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING**

Säljaren överlåter härmed Fastigheten till Köparen för Köpeskillingen och på i övrigt nedan angivna villkor.

2. **Köpeskillingen och betalning av Köpeskillingen**

2.1 Köpeskillingen uppgår till trettio två miljoner kronor (32 000 000) kronor ("Köpeskillingen").

2.2 Köparen ska betala Köpeskillingen enligt följande:

32 000 000 kronor, ska betalas på Tillträdesdagen till Säljarens bankkonto nr 9960-4200620039 hos Nordea ("Säljarens Konto") så att medlen omedelbart kan disponeras av Säljaren. Vid insättningen skall anges att beloppet avser "Stockholm Kvarnberget 6".

2.3 Betalning av Köpeskillingen ska ske utan rätt till innehållande eller kvittning mot eventuella krav från Köparen.

3. Tillträdesdag och tillträde

- 3.1 Preliminär tillträdesdag är 2017-02-01 eller ett tidigare eller senare datum som parterna gemensamt överenskommer. Parterna är medvetna om att tillträde inte kan ske förrän Fastighetsnämnden i Stockholms kommuns beslut om godkännande av detta Avtal vunnit laga kraft samt att Aktiebolaget Familjebostäders styrelse har godkänt avtalet.
- 3.2 Äganderätten till Fastigheten övergår från Säljaren till Köparen på Tillträdesdagen sedan Köpeskillingen erlagts. Köparen äger ej rätt att överlåta Fastigheten vidare innan hela Köpeskillingen erlagts. Detta gäller även transport av överlåtelsen.
- 3.3 Vid tillträdet ska uppfyllandet av villkoret i punkt 14.1. verifieras varefter följande åtgärder genomförs.
- 3.4 Köparen ska erlagga Köpeskillingen enligt punkt 2.2.
- 3.5 Säljaren ska
- a) kvittera Köpeskillingen genom att upprätta och till Köparen överlämna köpebrev,
 - b) bekräfta att Fastigheten inte är intecknad utöver vad som framgår av bifogat utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister och att Säljaren inte ansökt om inteckning,
 - c) utfärda och till Köparen överlämna handling i enlighet med 8 a kap. 15 och 17 §§ mervärdesskattelagen (1994:200) ("ML") samt också kopior av eventuella sådana handlingar som utfärdats av tidigare ägare av Fastigheten; och
 - d) ställa Fastigheten till Köparens förfogande samt också överlämna till Köparen alla handlingar beträffande Fastigheten som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen i egenskap av ägare av Fastigheten (som hyresavtal och andra avtal i original, eventuella tekniska manualer, nycklar, ritningar, kartor och bygglovshandlingar).

- 3.6 Parterna ska gemensamt upprätta likvidavräkning och reglera nettot enligt denna.

4. **Hävning, skadestånd m.m.**

Skulle Köparen på Tillträdesdagen brista i rätta fullgörandet av erläggande av betalning av Köpeskillingen äger Säljaren rätt att

- a) fastställa och underrätta Köparen om en ny Tillträdesdag varvid Säljaren har rätt till skälig ersättning motsvarande dröjsmålsränta från den dag betalning skulle ha erlagts tills dess full betalning erlagts enligt den räntefot som följer av 6 § räntelagen (1975:635); eller
- b) att omedelbart häva köpet varvid Säljaren ska ersättas för all uppkommen skada detta orsakar. Säljaren är därvid skyldig att i möjligaste mån begränsa sin skada.

5. **Fastighetens skick, friskrivning m.m.**

- 5.1 Köparen är medveten om sin undersökningsplikt. Köparen bekräftar att Köparen haft möjlighet att noggrant besikta Fastigheten och dess skick och i övrigt undersöka förhållanden av betydelse för Fastigheten, dess skick eller värde. Köparen har därvid genomfört en noggrann och omfattande så kallad due diligence avseende Fastigheten och till Fastigheten hörande förhållanden, såsom exempelvis byggnad och rättsliga belastningar.
- 5.2 Säljaren ansvarar inte för konkreta uppgifter om exempelvis ytor och tekniskt skick med mera som framgår av bilagor till detta Avtal eller andra handlingar och uppgifter som Säljaren har överlämnat till Köparen.
- 5.3 Med anledning av det ovanstående förklarar sig Köparen godta Fastighetens skick och avstår från varje anspråk gentemot Säljaren på grund av fel i Fastigheten. Med undantag för Säljarens ansvar för avvikelse från Säljarens garantier enligt punkt 6 nedan har Säljaren inget ansvar under eller i anledning av detta Avtal eller annars med anknytning till överlåtelsen av Fastigheten av vad slag det vara må (inklusive för fel i Fastigheten av vad

slag det vara må; t.ex. fel enligt plan- och bygglagen, miljömässiga brister, rättsliga fel, rådighetsfel och faktiska fel såväl som s.k. dolda fel). Köparen har därmed inte rätt att göra någon annan påföljd gällande i anledning av överlåtelsen enligt detta Avtal än vad som framgår av detta Avtal. Köpeskillingen har bestämts i beaktande härav.

6. Säljarens garantier m.m.

6.1 Säljarens garantier enligt denna punkt 6 avser förhållandena per Tillträdesdagen om inte annat särskilt framgår av en särskild garanti.

6.2 Säljaren garanterar att;

6.2.1 Säljaren är obligationsrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten och att alla sådana föremål på Fastighetens mark som enligt jordabalken kan vara fastighets-, byggnads- eller industritillbehör ingår i denna och övergår på Köparen i samband med köpet;

6.2.2 samtliga för Fastigheten gällande hyresavtal är förtecknade i **Bilaga 6.2.2.**

6.2.3 Fastigheten t.o.m. Tillträdesdagen är försäkrad i enlighet med **Bilaga 6.2.3.**

6.2.4 det på avtalsdagen inte föreligger tvist avseende Fastigheten eller avseende Fastighetens hyres-, leverans-, service- och driftsavtal och att det inte heller, såvitt Säljaren känner till, finns några omständigheter hänförliga till tiden före avtalsdagen som kan medföra tvist;

6.2.5 Fastigheten inte är belastad av inskrivningar, pantbrev, inteckningar eller andra belastningar eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av bifogat utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister **Bilaga 6.2.5.**

6.2.6 för Fastigheten föreskriven obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har utförts, se **Bilaga 6.2.6.**

- 6.2.7 ingen person äger rätt till anställning hos Köparen i anledning av denna överlåtelse;
- 6.2.8 alla åtgärder i Fastigheten har skett i enlighet med bygglov och myndighetsbeslut och att lokalerna i Fastigheten endast används i enlighet med bygglov och myndighetsbeslut;
- 6.2.9 samtliga förfallna debiterade avgifter för gatubyggnadsersättning eller dylikt samt anslutning för VA, el och fjärrvärme är betalda;
- 6.2.10 inget utfärdat föreläggande beträffande Fastigheten föreligger på avtalsdagen, och att något sådant föreläggande, såvitt Säljaren känner till, inte heller är att förvänta för tiden fram till Tillträdesdagen;
- 6.2.11 samtliga skyldigheter avseende skydd mot olyckor som åligger fastighetsägare enligt lag om skydd mot olyckor, är uppfyllda och att systematiskt brandskyddsarbete, som kommun eller annan myndighet kräver, har utförts;
- 6.2.12 beslut eller framställan från myndighet eller annan om fastighetsbildning, expropriationsåtgärd, vägrätt, bildande av samfällighet eller inrättande av gemensamhetsanläggning rörande Fastigheten, såvitt Säljaren känner till, inte föreligger på avtalsdagen och att inga sådana beslut eller framställningar, såvitt Säljaren känner till, är att förvänta för tiden fram till Tillträdesdagen utöver vad som framgår av detta Avtal;
- 6.2.13 (i) det inte inom byggnaden på Fastigheten bedrivs verksamhet som är eller kan vara miljö- eller hälsofarlig, och (ii) inom byggnaden på Fastigheten förekommer, såvitt Säljaren känner till, inga miljö- eller hälsofarliga ämnen som kan föranleda behov av bortforsling, efterbehandling, sanering, utredning, återställning eller annan liknande åtgärd.

7. Kontraktsbrott, garantibrist, reklamation, preskription m.m.

- 7.1 Vid garantibrist eller kontraktsbrott i övrigt har Köparen rätt till avdrag på Köpeskillingen, dock endast om Köparen berett Säljaren möjlighet att utan kostnad för Köparen avhjälpa avvikelsen eller avtalsbrottet. Avdrag på Köpeskillingen ska ske krona för krona med det belopp som motsvarar Köparens direkta skada som Köparen lider. Sådant avdrag på Köpeskillingen ska vara Köparens enda påföljd.
- 7.2 Köparen får inte göra gällande garantibrist eller kontraktsbrott om inte Köparen reklamerar garantibrist eller kontraktsbrott senast 30 dagar efter det att Köparen märkt eller borde ha märkt de omständigheter som bristen eller kontraktsbrottet grundas på.
- 7.3 Köparen förlorar rätten att göra påföljd gällande enligt detta Avtal om inte Säljaren mottagit reklamation senast inom 12 månader från Tillträdesdagen.
- 7.4 Garantibrist och kontraktsbrott ska endast bli föremål för reglering om varje enskild skada överstiger 250 000 kronor och om den sammanlagda skadan överstiger 2 000 000 kronor, i vilket fall ersättning ska utgå fr.o.m. första kronan. Säljarens sammanlagda ansvar för alla krav är maximerat till ett belopp motsvarande 20 procent av Köpeskillingen.
- 7.5 De i punkt 7.4 nämnda beloppsgränserna tillämpas dock inte beträffande Säljarens garanti rörande äganderätt till Fastigheten (punkt 6.2.1). För eventuell avvikelse från denna garanti svarar Säljaren således fr.o.m. första kronan och för eventuell skada överstigande i punkt 7.4 angiven procentsats.

8. Faran för Fastigheten, försäkring m.m.

- 8.1 Säljaren står faran för att Fastigheten skadas eller försämras före Tillträdesdagen. Köparen står faran därefter. Om tillträdet inte genomförs på den ursprungliga Tillträdesdagen och detta inte beror på Säljaren övergår dock faran för att Fastigheten skadas eller försämras på Köparen på den ursprungliga Tillträdesdagen.

- 8.2 Skulle ersättningsgill skada inträffa före Tillträdesdagen ska köpet ändå fullföljas varvid Köparen kompenseras genom att den försäkringsersättning (inklusive självriskbelopp) som utbetalas med anledning av skadan tillfaller Köparen. Utöver vad som anges i denna punkt har Köparen inte rätt till någon ersättning med anledning av skadan eller försämringen.

9. **Kostnader och intäkter**

Skatter, räntor, avgifter, försäkringspremier och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och från och med Tillträdesdagen av Köparen. Fastighetsskatt utgör kostnad för Fastigheten. Intäkter från Fastigheten fördelas på samma sätt. Parterna är överens om att på Tillträdesdagen låta verkställa avläsning av vatten-, värme- och elförbrukning.

10. **Övertagande av avtal**

- 10.1 Med Fastigheten följer rättigheter och skyldigheter enligt gällande hyresavtal som tas över av Köparen per tillträdesdagen. Dessa avtal är förtecknade i **bilaga 6.2.2**. Köparen har även erhållit kopior på samtliga gällande hyresavtal.
- 10.2 Rättigheter och skyldigheter enligt de i punkten 10.1 angivna avtalen som hänför sig till tiden före Tillträdesdagen, samt eventuella krav med anledning av dessa, tillkommer respektive åvilar Säljaren.
- 10.3 Köparen övertar från och med Tillträdesdagen samtliga rättigheter och skyldigheter som intill dess tillkommit respektive åvilat Säljaren till följd av de i punkt 10.1 angivna avtalen som övertas av Köparen.

11. **Hantering av hyres- och driftavtal före tillträdesdagen**

Efter underskrift av detta avtal får inte Säljaren göra ändringar i befintliga avtal gällande Fastigheten eller vidta några åtgärder som inte är att anse som sedvanliga, eller nödvändiga, förvaltningsåtgärder utan Köparens i förväg inhämtade godkännande. Säljaren är också skyldig att informera Köparen, och inhämta Köparens godkännande inför beslut i frågor, om varje begäran, uppsägning eller liknande från avtalspart rörande Fastighetens hyresavtal eller driftavtal, ex-

empelvis eventuella framställningar från hyresgäster om önskemål att överlåta hyreskontrakt.

12. Mervärdesskatt

- 12.1 Köparen övertar på Tillträdesdagen Säljarens rättigheter och skyldigheter att jämka avdrag för ingående skatt hänförlig till sådana ny-, till- eller ombyggnader som avse i 8 a kap. 2 § andra punkten ML. Köparen och Säljaren ska var och en till Skatteverket anmäla överlåtelsen av Fastigheten.
- 12.2 Säljaren ska på Tillträdesdagen till Köparen utfärda en sådan handling som anges i 8 a kap. 15 § ML och garanterar att det av denna handling kommer att framgå alla de uppgifter som anges i 8 a kap. 17 § ML. Om Säljaren efter utfärdandet av denna handling fått förändra ingående skatt eller avdrag för denna, ska Säljaren utfärda en kompletterande handling avseende denna ändring.

13. Fullständighet, ändring och tillägg

Detta Avtal innehåller allt som avtalats mellan Köparen och Säljaren angående överlåtelsen av Fastigheten. Ändring av eller tillägg till detta Avtal, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av Köparen och Säljaren.

14. Villkor för avtalets fullbordan och bestånd

- 14.1 Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera part om inte:
- 14.2 Fastighetsnämnden i Stockholms kommun senast den 31 maj 2017 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner detta Avtal.
- 14.3 Aktiebolaget Familjebostäders styrelse senast den 31 maj 2017 godkänner detta avtal.
- 14.4 Om köpet blir ogiltigt på grund av att villkoren i p 14.1-14.3 inte uppfylls svarar vardera parten själv för sina kostnader med anledning av detta Avtal

och parterna ska därefter inte ha några rättigheter eller förpliktelser mot den andra parten i anledning av detta Avtal.

15. Tvist

Tvist med anledning av detta Avtal ska avgöras enligt svensk rätt av allmän domstol.

Detta Avtal har upprättas i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2016-11-30

STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS AKTIEBOLAGET FAMILJEBOSTÄDER
FASTIGHETSNÄMND

Åsa Öttenius, fastighetsdirektör

Bilaga 6.2.2.

Förteckning över gällande hyresavtal

Kvarnberget 6

Hyresgäst	Avtalsnummer	Area	Akt. t.o.m.	Uppsagd den	Uppsägningsorsak	Avispec/Spec.	Specifikation	SUMMA Belopp	Pers.-/Org.nr. 1
Kulturnämnden	1006422	792	2016-09-30			Hyra lokal indextillägg	Hyra lokal	26 986	212000-0142
Kulturnämnden	1006422	792	2016-09-30				Hyra lokal	945 648	212000-0142
Kulturnämnden	1006422	792	2016-09-30			Värme indextillägg	Värme	2 486	212000-0142
Kulturnämnden	1006422	792	2016-09-30				Värme	87 120	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1004470	700	2019-09-30			Hyra lokal indextillägg	Hyra lokal	16 578	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1004470	700	2019-09-30				Hyra lokal	799 700	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1004470	700	2019-09-30			Värme / varmvattentillägg	Värme	77 000	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1004470	700	2019-09-30			Värme / varmvattentillägg indextillägg	Värme	1 648	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1009187	135	2019-10-31			Hyra lokal indextillägg	Hyra lokal	0	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1009187	135	2019-10-31				Hyra lokal	168 750	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1009187	135	2019-10-31			Värme indextillägg	Värme	0	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1009187	135	2019-10-31				Värme	11 880	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1009745	31	2016-10-31	2015-11-03	Avflyttning	Hyra lokal indextillägg	Hyra lokal	0	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1009745	31	2016-10-31	2015-11-03	Avflyttning		Hyra lokal	32 292	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1009745	31	2016-10-31	2015-11-03	Avflyttning		Fastighetsskatt	0	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1009745	31	2016-10-31	2015-11-03	Avflyttning	Värme indextillägg	Värme	0	212000-0142
Stadsdelsnämnden Rinkeby-Kista	1009745	31	2016-10-31	2015-11-03	Avflyttning		Värme	2 273	212000-0142
Rinkeby Folkets Hus	1007019	1291	2015-12-31			Hyra lokal indextillägg	Hyra lokal	42 805	802011-8942
Rinkeby Folkets Hus	1007019	1291	2015-12-31				Hyra lokal	1 500 000	802011-8942
Rinkeby Folkets Hus	1007019	1291	2015-12-31			Kallvattentillägg	Vatten, kallt	10 000	802011-8942
Rinkeby Folkets Hus	1007019	1291	2015-12-31			Kallvattentillägg indextillägg	Vatten, kallt	285	802011-8942
Rinkeby Folkets Hus	1007019	1291	2015-12-31			Värme / varmvattentillägg	Värme	142 010	802011-8942

Bilaga 6.2.3.

Försäkringsbrev

Utskriftsdatum
2015-12-09
Försäkringsnummer
F20050026-20
Försäkringsperiod
2016-01-01 - 2016-12-31
Kundansvarig
Stefan Thorstensson
08-508 299 31

Försäkringstagare
Fastighetskontoret
Hantverkargatan 2
112 21 Stockholm
Organisationsnummer
212000-0142
Försäkringspremie
Enligt faktura

Försäkringens omfattning	Försäkringsbelopp i KSEK
Egendomsförsäkring	17 097 763
Hysesförlustförsäkring	205 488

Självrisk	Belopp i SEK
Egendomsförsäkring	443 000
Hysesförlustförsäkring	443 000

Försäkringsvillkor

Undantag för skador till följd av terrorism	S 900:1
Egendomsförsäkring	A 100:3
Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring	A 200:3

Kompletterande information

Gemensam självrisk: Försäkringen gäller med gemensam självrisk för egendoms- och hyresförlustförsäkringen.

Hysesförlustförsäkring: Ansvarstid 24 månader.

Försäkringen gäller endast i de fall Fastighetskontoret hyr ut en lokal till en extern hyresgäst, vilket innebär att försäkringen inte gäller i de fall hyresgästen är ett bolag, förvaltning eller annan enhet inom Stockholms stad.

Tillkommande objekt: Tillkommande byggnader överstigande 1 000 kvm skall snarast möjligt anmälas till St Erik Försäkrings AB

Merkostnad p.g.a. byggnads kulturhistoriska eller konstnärliga värde: Med ändring av villkor A 100 gäller försäkringen med ett försäkringsbelopp av 20 MSEK per skada avseende merkostnad p.g.a. byggnads kulturhistoriska eller konstnärliga värde. För kv Eldkvarnen 1 är försäkringsbeloppet 100 MSEK.

Merkostnad avseende myndighets krav: Med ändring av A 100 gäller försäkringen med ett försäkringsbelopp av 20 MSEK per skada för merkostnad avseende myndighets krav.

Allriskförsäkring: Allriskförsäkring enligt villkor A 100 gäller med ett högsta försäkringsbelopp av 25 MSEK per skada.



Oljeskadeförsäkring: Med ändring av villkor A 100 gäller försäkringen med ett försäkringsbelopp av 10 MSEK per skada avseende oljeskadeförsäkring.

Revisionsbesiktning: Elektrisk starkströmsanläggning skall revisionsbesiktigas i enlighet med försäkringsvillkor A 100.

Begränsade försäkringsbelopp: För försäkringen gäller, utöver i försäkringsbrev och villkor angivna begränsningar, följande begränsningar avseende försäkringsbelopp:

Totalt försäkringsbelopp (loss limit)
3 200 000 KSEK per skada och år

Inom det totala försäkringsbeloppet gäller följande begränsningar (sublimit):

Storm, översvämning och jordskalv
500 000 KSEK per skada och försäkringsår

Krav som inte ingår i traditionell brand-, inbrott-, vatten- eller maskinförsäkring
500 000 KSEK per skada och försäkringsår

Inventarier per försäkringsställe
350 000 KSEK per skada och försäkringsår

Dessa belopp är gemensamma för samtliga förvaltningar, stiftelser och bolag som har försäkring i S:t Erik Försäkrings AB.

Överlåta försäkringsfordran: Försäkringstagaren har inte rätt att överlåta försäkringsfordran till tredje man utöver bestämmelserna i Försäkringsavtalslag (2005:104) 9 kap. §§ 1-6.

Prisbasbelopp: Prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 SEK.



S:t Erik
FÖRSÄKRING

Utskriftsdatum
2015-12-09

Försäkringsnummer
F20050026-20

		Alla belopp i KSEK		
Nr	Benämning	Byggnader	Maskinerier	Övrigt
		Förs.belopp	/Inventarier Förs.belopp	Förs.belopp
		Förs.belopp		

Kvarnberget 6
5350 121103 Kontor
Rinkeby C kontor

67 365 F

Bilaga 6.2.5.

Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister

Fastighetsinformation - utökad taxeringsinformation

Fastighet ⓘ

Fastighetsbeteckning:	STOCKHOLM KVARNBERGET *6
Kommun (kommunkod):	STOCKHOLM (80)
Senast ajourfört, fastighetsregistret:	2007-04-19
Senast ajourfört, inskrivningsregistret:	2009-07-29
Aktualiseringsdatum, inskrivningsregistret:	2016-11-22
Fastighetsnyckel:	010437041

Inskrivningsmyndighet ⓘ

Namn och adress:	LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE BOX 252 761 23 NORRTÄLJE
Telefon:	0771-636363

Ursprung ⓘ

Fastighetsbeteckning
STOCKHOLM KVARNBERGET 5

Fastighetens adress ⓘ

Adress	Postnr	Postort	Kommundel	Populärnamn
Skårbygränd 1	163 72	Spånga	Rinkeby	

Areal ⓘ

Område	Totalareal	Varav landareal	Varav vattenareal
Totalt	863 m² (0,09 ha)	863 m² (0,09 ha)	0 m² (0,00 ha)

Koordinater ⓘ

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Område	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Regsterkarta
1	6587001.2	666227.5	Centralpunkt inom område	-STOCKHOLM

Åtgärder ⓘ

Akt	Åtgärdsdatum	Åtgärd	Anteckning
0180-A19/1985	1985-02-01	Avstyckning	*A3

Rättigheter ⓘ

Ändamål	Akt	Åtgärdsdatum	Typ	Förhållande	Åtgärd	Status
SE BESKRIVNING	01-IM2-89/49804.1	1989-10-17	Avtalsservitut	Förmån		Levande
Beskrivning:	VATTENLEDNING OCH DISTRIBUTIONSLEDNING FÖR FJÄRRVÄRME MM					

Planer ⓘ

Plantyp	Beslutsdatum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1983-11-24	0180-7879A	Beslut	KV KVARNBODEN MM
Genomförandetid:	T o m 1992-06-30			

Lagfart ⓘ

Inskrivningsdatum:	1966-12-07
Akt:	66/5082
Personnr/Organisationsnr:	802000-8598
Lagfaren ägare:	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET (tidigare namn vid inskrivning STOCKHOLMS KOMMUN)
Adress:	BOX 8189 104 20 STOCKHOLM
Fång:	Köp 1966-10-25
Typ av köpeskillning:	Ingen köpeskillning
Anmärkning / Förbehåll:	Anmärkning 84/18570

Inteckningar ⓘ

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Belopp (SEK)	Innehavare	Status	Anmärkning
1	2009-07-29	09/14968	17.226.000		Datapantbrev	

Antal: 1

Totalbelopp (SEK): 17.226.000

Tidigare ägare ⓘ

Akt: 85/11112
Personnr/Organisationsnr: 556043-6429
Tidigare ägare: AB SVENSKA BOSTÄDER
Typ av tidigare ägare: Tomträttsinnehavare
Fång: Upplåtelse av tomträtt 1984-10-16
Typ av köpeskilling: Ingen köpeskilling

Akt: 01/58695
Personnr/Organisationsnr: 556112-1871
Tidigare ägare: CENTRUMKOMPANIET I STOCKHOLM AB
Typ av tidigare ägare: Tomträttsinnehavare
Fång: Köp 2001-04-02, 533.254.002 SEK
Typ av köpeskilling: Avser även annan fastighet
Anmärkning: Beviljad 02/4826, Beviljad 02/4826

Akt: 09/11718
Personnr/Organisationsnr: 212000-0142
Tidigare ägare: STOCKHOLMS KOMMUN
Typ av tidigare ägare: Tomträttsinnehavare
Fång: Köp 2007-07-01, 17.653.000 SEK
Typ av köpeskilling: Avser hela fastigheten

Taxeringsenhet ⓘ

Taxeringsår: 2013
Taxeringsenhet: 177747-5
Typkod: 826, Specialenhet, kulturbyggnad
Taxeringsvärde (SEK): 0
Uppgiftsår: 2016
Areal (m²): 863
Industritillbehör: Uppgift saknas
Beskrivning: Hel registerfastighet
Taxeringsenhet avser: Normal enhet (utan samtax)

Taxerad ägare

Juridisk form: Ideella föreningar
Personnr/Organisationsnr: 802003-0956
Taxerad ägare: STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR
Ägandetyp: Första gången en ägare finns inom en fastighet
Andel: 1/1

Byggnader ⓘ

Levande	Planerade	Avregistrerade
1	0	0

Bilaga 6.2.6.

OVK protokoll

Besiktningsprotokoll

 Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
 BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Kvarnberget 6		Byggnads adress Skårbygränd 1		Postnr 163 05	Ort Spånga
Byggnadsägaren Fastighetkontoret		Postadress Box 470		Postnr 121 29	Ort Stockholm
Faktureringsadress		Postadress		Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Leif Berggren				Telefonnr 08-50826000	Fax / e-post leif.berggren@stockholm.se
Internt byggnadsnamn Rinkeby Folketshus	Internt byggnadsnr 12214	Verksamhet Samlingslokaler, kontor		BRA i m ²	Ant. Lgh Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	1	2015-08-21	G		2018-08-21	B1	
2	1	2015-08-21	G		2018-08-21	B2	
3	1	2015-08-21	G		2018-08-21	B3	
4	1	2015-08-21	G		2018-08-21	B4	
5	1	2015-08-21	G		2018-08-21	B5	
6	1	2015-08-21	G		2018-08-21	B6	
7	1	2015-08-21	G		2018-08-21	B7	
8	1	2015-08-21	G		2018-08-21	B8	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Anläggningen fungerar som avsett.

Besiktningsman Joakim Jehrén		Telefon nr 08-6151520		Fax / e-post joakim@scandvik.se	
Företag AB Botkyrka Energikonsult		Postadress Vidjävågen 15		Postnr 123 52	Ort Farsta
Certifieringsorgan SP SITAC	Cert.nummer 1860/01	Giltighetstid 2019-09-15		Behörighetsnivå Riks K	
Ort, Datum för underskrift Stockholm, 2015-08-21		Namnteckning			