

Handläggare
Karin Westling
08-508 269 22
karin.westling@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2016-12-13

Nybyggnad av en enkel idrottshall vid Grimstaskolan. Lägesrapport 2.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisad lägesrapport 2 över nybyggnad av en enkel idrottshall vid Grimstaskolan.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

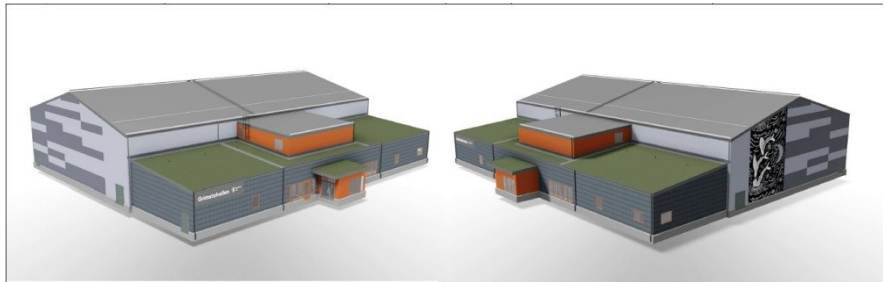
Jenny Rydåker
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret uppför på uppdrag av idrottsförvaltningen en ny fullstor idrottshall på Grimstaskolans gård. Av de fem planerade hallar, som skulle byggas enligt samma koncept, så är hallen på Grimstaskolans gård, döpt till Grimstahallen, den fjärde och sista eftersom den planerade Hjulstahallen inte kommer att byggas. Genomförandebeslut togs i fastighetsnämnden och i idrottsnämnden den 14:e april 2015.

Enligt tidplan i beslutet skulle bygget påbörjas sommaren 2015 och hallen skulle färdigställas våren 2016. Projektets tidplan är nu förskjuten med ett år på grund av utdragen bygglovsprocess. Byggnationen pågår nu på plats och hallen beräknas stå färdig under våren 2017.

Budget i beslutet är 44 mnkr vilket också är projektets slutkostnadsprognos.



Visionsbilder av nya Grimstahallen.

Mål och syfte

I staden råder brist på fullstora idrottshallar, vilket gör att det är svårt att hitta halltider som passar för barn och ungdomar. Syftet med byggnationen av en ny idrottshall vid Grimstaskolan är därför att öka antalet tillgängliga halltider, och därmed ge fler barn och ungdomar möjligheten att idrotta. Detta är den sista av de fyra fullstora enkla idrottshallar som byggs på fyra olika platser i Stockholm.

Åtgärder

I projektet ingår rivning av befintlig gymnastiksal som tidigare ägdes av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), avstyckning av fastighet, grundläggning och pålning, byggnation av ny hall samt anläggande av parkeringsplats och återställande av mark.

Tidplan

I beslutet angavs att arbeten på plats skulle starta sommaren 2015 och att hallen skulle stå klar våren 2016. Bygglovsansökan skickades in i mars 2015 men bygglovets godkändes först i november 2015. Detta har gjort att projektets tidplan förskjutits med ett år, och rivningen påbörjades därför inför skolans sommarlov 2016. Under rivningen av den befintliga gymnastiksalen går skolgården inte att använda på grund av damm och höga ljudnivåer. Rivningen beräknades ta 1-2 månader och var därför tvungen att ske under skolans sommarlov.



Arbetsplatsen 2016-10-25.

Just nu är den befintliga gymnastiksalen riven, markberedning utförd och platta gjuten. Stommen reses under november och sedan påbörjas stomkomplettering. Hallen beräknas stå färdig under våren 2017.

Ekonomi

Budget i genomförandebeslutet var 44 mnkr. Förskjutningen av tidplanen har orsakat något ökade kostnader i projektering och projektledning, men nuvarande prognos är att budgeten håller.

Risker

Tidigare rapporterad risk var att behovet av grundläggning inte var helt klarlagt. Efter rivning kunde kompletterande undersökningar utföras, och resultatet var att grundläggningen kunde utföras enligt plan. Befintligt servitut med underlag visade sig vara bristfälligt med avseende på befintliga ledningar i marken. Detta gav upphov till vissa tillkommande rörarbeten, men dessa kunde hanteras inom slutkostnadsprognosen.

Slut