



Handläggare
Solveig Nilsson
Telefon: 08-508 04052

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2016-12-15

07

Detaljplan för fastigh Åkermymntan 9 samt Kärrlil- jan 4 m.fl. inom Hässelby Villastad

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2012–14378

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.
2. Stadsdelsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Marie Janemar
stabschef

Sammanfattning

Planen syftar dels till att möjliggöra nya bostäder i flerbostadshus invid Åkermymntans centrum, dels till att utöka centumparkeringen. Sammanlagt kan ca 210 lägenheter i olika storlekar rymmas.

Förvaltningen är positiv till förslaget men vill särskilt påpeka att det är mycket angeläget att genomförandet av detta detaljplaneförslag sker i samklang med genomförandet av detaljplanen för Snödroppen 28. Det är viktigt med anledning av att den föreslagna förskolan vid Snårvindevägen inom fastigheten Snödroppen 28, ska ersätta den befintliga förskola inom fastigheten Åkermymntan 9 som ska rivas för att ge plats åt nya bostäder. Den planerade förskolan vid Snårvindevägen bör alltså stå klar innan förskolan vid Åkermymntan 9 rivs. Förvaltningen är positiv till att det uppförs flerbostadshus i området. Förvaltningen har behov av gruppboende för funktionsnedsatta inom den planerade exploateringen. En utveckling av området med nya bostäder och en förbättrad stadsmiljö kan lyfta området till att bli ett mer levande centrum med ökad trygghet och fortsatt utveckling av området som följd. Förvaltningen anser i övrigt att det är viktigt att säkerställa en god boendemiljö i planområdet. Trafikmängderna förväntas öka vid den intilliggande Växthusvägen med höjda bullernivåer som följd, det är därför viktigt att hitta bra planlösningar som skyddar boendemiljön från trafikbuller.

Bakgrund

Programsamråd för del av Åkermymntan 9 samt Kärrliljan 4 inom stadsdelen Hässelby Villastad har tidigare behandlats vid stadsdelsnämndens sammanträde 2015-04-09. Stadsdelsnämnden beslutade då godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av remissen

Planområdet är beläget invid korsningen Lövvästvägen och Växthusvägen, vid Åkermymntans centrum. Det är uppdelat på två delar. En del ligger omedelbart nordöst om centrumbyggnaden och är en del av fastigheten Åkermymntan 9. I den delen ingår även fastigheten Kärrliljan 4, som tidigare var en del av Plantagens anläggning på Kärrliljan 1, samt mellanliggande parkmark. Den andra delen är belägen söder om Åkermymntans parkering, invid gång- och cykelvägen. Fastigheterna Kärrliljan 4 och Åkermymntan 9 är i privat ägo, medan parkmarken ägs av staden.

Planen syftar dels till att möjliggöra nya bostäder i flerbostadshus invid Åkermymntans centrum, dels till att utöka centumparkeringen. Sammanlagt kan ca 210 lägenheter i olika storlekar rymmas, all boendeparkering ordnas inom tomtmark. Föreslagen tidsplan är plansamråd 4:e kvartalet 2016, granskning 1:a kvartalet 2017 samt antagande av SBN under 2:a kvartalet 2017.

Fastigheten Kärrliljan

Fastigheten Kärrliljan 4 är idag obebyggd, marken består av en grusyta efter att tidigare växthus har rivits. Fastigheten ligger längst in på Lövköjsgränd. Mot öster ligger Åkermymntans centrum, mot söder växtbutiken Plantagen, mot väster flerbostadskvarter om två till fyra våningar. Mot norr löper en gång och cykelbana och norr om denna, något högre beläget, villabebyggelsen.

De föreslagna bostadshusen är i fyra våningar. Huset mot söder föreslås få en takterrass för de boende. Här kommer trapphuset med hiss upp till taket. Sammanlagt kan knappt 120 lägenheter rymmas, i storlekar från 1 rok till 4 rok. Hela kvarteret underbyggs med garage med parkering för bilar och lättåtkomliga cykelplatser samt lägenhetskompement.

Fastigheten Åkermymntan

Den aktuella delen av fastigheten Åkermymntan 9 är idag dels bebyggd med en förskola som ska rivas, dels ianspråktagen för centumparkering. De nya bostadshusen är tre, fyra och fem våningar höga. En huskropp närmast Åkermymntans centrum är åtta våningar.

Sammanlagt kan ca 95 lägenheter rymmas i storlekar från 1 rok till 4 rok.

Den föreslagna bebyggelsen formar ett gårdsrum som öppnar sig mot parken i nordväst och förlänger därigenom gårdsrummet visuellt mot parken och vice versa. Mot villabebyggelsen är kvarteret småskaligare och mer upplöst för att i södra änden vara mer sammanhållet med en större skala. Närmast Drivbänksvägen föreslås ett mindre hus med ett trapphus i tre våningar. Längs köpcentrumet Åkermynthans angörning och parkering placeras ett hus med två trapphus och fyra våningar. Detta hus får upphöjda terrasser längs med den södra sidan för att skapa en levande miljö med grönska mot den relativt hårda nordsidan av köpcentrumet. Slutligen föreslås att en större byggnad med tre trapphus placeras ut mot Växtusvägen och resterande parkeringsplatser. Denna byggnad varierar i höjd från fyra plan i norra änden till åtta längs i söder. Under denna byggnad finns också ett garage för de boende.

Service

Åkermynthans centrum är beläget omedelbart intill planområdet, ett mindre men livaktigt stadsdelscentrum med handels- och serviceutbud. Här finns livsmedelsbutiker, småbutiker, restauranger och vissa servicefunktioner bland annat ett bibliotek och en vårdcentral.

Befintlig förskola kommer att rivas och ersättas av en ny, större i kvarteret Snödroppen, ca 400 meter fågelvägen nordost om centrum. Närmaste skolor är Smedshagsskolan som ligger ca 500 meter öster om planområdet, Trollbodaskolan ca 500 meter väster om planområdet och Hässelby Villastads skola ca 300 meter söder om planområdet. Alla skolorna har klasser från sexårsverksamhet till och med årskurs nio.

Området är mycket väl försörjt med separat och i stor utsträckning planskilt gång- och cykelvägnät. Kollektivtrafikförsörjning sker endast med bussar. Området trafikeras av följande linjer: 119 mellan Backlura och Spånga station, 198 mellan Stockholms C och Backlura, 518 mellan Vällingby och Kista, samt 543 och 541 mellan Vällingby, Barkarby och Jakobsberg C.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för strategi och internservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till förslaget men vill särskilt påpeka att det är mycket angeläget att genomförandet av detta detaljplaneförslag sker i samklang med genomförandet av detaljplanen för Snödroppen 28. Det är viktigt med anledning av att den föreslagna förskolan vid Snårvindevägen inom fastigheten Snödroppen 28, ska ersätta den befintliga förskola inom fastigheten Åkermymntan 9 som ska rivas för att ge plats åt nya bostäder. Den planerade förskolan vid Snårvindevägen bör alltså stå klar innan förskolan vid Åkermymntan 9 rivs eftersom det annars kan bli svårt att erbjuda plats för dessa barn.

Förvaltningen är positiv till att det uppförs flerbostadshus i området och att planområdet utökas att även gälla den idag obebyggda fastigheten Kärrliljan 4. Förvaltningen har behov av gruppbostad för funktionsnedsatta inom den planerade exploateringen.

Förvaltningen har sedan tidigare fokus på trygghetsskapande insatser runt Åkermymntans Centrum. En utveckling av området med nya bostäder och en förbättrad stadsmiljö kan lyfta området till att bli ett mer levande centrum med ökad trygghet och fortsatt utveckling av området som följd.

Förvaltningen anser i övrigt att det är viktigt att säkerställa en god boendemiljö i planområdet. Trafikmängderna förväntas öka vid den intilliggande Växthusvägen med höjda bullernivåer som följd, det är därför viktigt att hitta bra planlösningar som skyddar boendemiljön från trafikbuller. Buller från bland annat transporter till och från Åkermymntans centrum samt lastning och lossning är också bullerkällor som måste beaktas vid framtagandet av bra planlösningar.

Bilaga: Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2012-14378.