

Projekt
Investering
Patrik Blomendal

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Projekt 361395 Ombyggnad Östra Verket, Norsborg – Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta:

- att godkänna inriktningen för projektet och bevilja 5 Mkr för fortsatt utredning och projektering för projektet
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande direktör

Johan Wallberg
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Östra Verket är i stort behov av ombyggnad, dels är verkets renoveringsbehov stort, dels behöver det byggas om för att skapa ett effektivt och aktivitetsbaserat kontor. Huvudmålet med projektet är att skapa en bättre och effektivare arbetsmiljö för medarbetarna på Norsborg. Utformningen säkras genom avstämningar med styrgruppen och ett analysteam i vilket representanter från verksamheten deltar. Projektet arbetar systematiskt med riskhantering och åtgärder för att öka säkerheten i genomförandet.

Bakgrund

Östra Norsborg byggdes i början av 70-talet. Förutom att huvudbyggnaden omfattar processdelar finns en rad centrala verksamheter i byggnaden så som kontor, centralt kontrollrum, lunchrum, omklädningsrum samt konferens- och visningsrum. De delar som inte är processdelar är senast ombyggda i slutet på 80-talet, förutom kontrollrummet som byggdes om 2008 i samband med att övervakningen utanför ordinarie kontorstid organiserades om.

Byggnadens centrala delar är i stort behov av renovering och lokalerna är inte längre ändamålsenliga på grund av:

- stora egna kontosrum med konferensbord inhyser nu 2-3 personer, dålig arbetsmiljö i form av ljud, ljus, ventilation och bristfällig ergonomi
- anläggningen är inte anpassad för funktionshindrade
- kontrollrummets och anläggningens inre skalskydd uppfyller inte dagens krav på säkerhetsklassning
- omklädningsrummet är litet och inte anpassat till dagens regelverk, med en smutsig och en ren sida, vilket krävs enligt livsmedelverket
- kontrollrummet uppfyller inte dagens krav på ett fungerande kontrollrum och har en layout som inte stödjer arbetssättet

Detta projekt syftar till att anpassa lokalerna till dagens behov och arbetssätt. Östra verkets centraldel byggs om med nytt kontrollrum, aktivitetbaserade kontor, laboratorium, lunchrum och omklädningsrum. På detta sätt kan samtlig personal dagligen mötas på ett naturligt sätt. En flexiblare och öppnare lösning för kontorsdelen skapas med ytor för olika typer av arbete. Allt för att stödja ett processbaserat arbetssätt.

Ombyggnation omfattar ca. 1600 m² och arbetsplats för 35 personer.

ÄRENDET

Nuläge

Programhandlingar är klara och är granskade av projektets styrgrupp och analysteam.

Mål och syfte

Projektet har effekt- respektive projektmål.

<i>Effekt mål</i>	<i>Projektmål</i>
Huvudmålet är att skapa en förbättrad arbetsmiljö avseende ljud, ljus och luft. Förbättra den psykosociala arbetsmiljön genom att samla alla yrkeskategorier på samma ställe.	Arbetslokalerna skall uppfylla gällande regler och föreskrifter vad gäller värme, ventilation, ergonomi, belysning akustik och tillgänglighet.
Förenkla informationsspridningen.	Säkerhetszoner enligt gällande standard.
Nöjda och effektiva medarbetare.	Det nya omklädningsrummet säkerställer att vi följer gällande krav.
Genom att flytta all personal till östra verket kan kraven på ombyggnationen på västra verket undvikas.	

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet ansvarar för framtagning av program-, system- och bygghandlingar. Handlingar stäms av med styrgruppen för projektet samt analysteamet. Analysteamet är en sammansättning av personal från verkets olika funktioner och enheter.

Projektorganisationen består av projektledare och ansvariga projektörer (arkitekt, bygg, VVS, el/elkraft samt styr och regler). I projektet finns även specialistkompetens för riskhantering, akustik, brand, mark och process.

Tidsplan

Tidplan uppdaterad i samband med programfasen

- Programhandling klar november 2016
- Systemhandling klar februari 2017
- Genomförandebeslut mars 2017
- Detaljprojektering klar juni 2017
- Byggstart maj 2017
- Inflyttning april/maj 2018

Ekonomi

Budget för projektet är sekretessbelagt och framgår av ”Bilaga 1 Kalkyl 361395”

Risker

Systematisk riskhantering utförs för att öka sannolikheten att uppnå fastslagna mål inom tid-, kostnad- och kvalitet.

Totalt har 21 risker identifierats där följande bedöms som mest akuta i nuläget:

1. Kontorsverksamheten störs under projektets genomförande.
2. Projektet krockar med andra projekt som pågår inom området.
3. Sena tillägg från beställaren som innebär ändrade förutsättningar som leder till omprojektering.

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av enheten investering på avdelningen projekt inom Stockholm Vatten VA AB.

SLUT