

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Linge
Kommunsekreterare

TJÄNSTESKRIVELSE

2010-11-09

1 (3)

Diarienummer:
2010/KS 0300 002

Kommunstyrelsen

Inrättande av samhällsbyggnadsförvaltning och utskott för miljö- och samhällsbyggnadsfrågor

Förslag till beslut

- En samhällsbyggnadsförvaltning inrättas under kommunstyrelsen från och med den 1 januari 2011, genom sammanslagning av stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret.
- Ett utskott för miljö- och samhällsbyggnadsfrågor inrättas under kommunstyrelsen från och med den 1 januari 2011. Utskottet består av 9 ledamöter och 9 ersättare.
- Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag om ny delegationsordning för kommunstyrelsen

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Kerstin Hedén
Kansli- och personalchef



Sammanfattning

En översyn av kommunens samhällsbyggnadsorganisation har genomförts. I översynen föreslås att tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret slås samman till en sammanhållen samhällsbyggnadsförvaltning från och med årsskiftet 2010/2011.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsfrågor och kommuntekniska frågor ligger i nuläget under kommunstyrelseförvaltningen, fördelade mellan stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret. Stadsbyggnadskontoret rapporterar till kommunstyrelsen och byggnadsnämnden medan tekniska kontoret rapporterar till kommunstyrelsen.

En mer samlad samhällsbyggnadsorganisation i kommunen eftersträvas i syfte att skapa en mer sammanhållen samhällsbyggnadsprocess. Av denna anledning har en översyn av organisation, ansvarsfördelning och styrning av samhällsbyggnadsfrågor inklusive framtida placering av kommunens fastighetsförvaltning m.m. genomförts, se bilaga.

I översynen föreslås att en ny samhällsorganisation träder i kraft från och med årsskiftet 2010/2011 genom att tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret slås samman till en sammanhållen samhällsbyggnadsförvaltning.

De ärenden som i nuläget faller under ramen för bygglovsenheten föreslås även fortsättningsvis beslutas av byggnadsnämnden medan övriga frågor beslutas av kommunstyrelsen. Ärendegången skulle kunna förenklas genom att inrätta ett utskott under kommunstyrelsen. Av denna anledning föreslås att ett utskott för miljö- och samhällsbyggnadsfrågor inrättas under kommunstyrelsen bestående av 9 ledamöter och 9 ersättare. Kommunstyrelsen fastställer vilka beslut som ska delegeras till utskottet.

Förändringarna innebär i stort att projektering förs över till Mark och exploatering och att egen-regi-gruppen förs över till VA och renhållning. Fastighetsenheten kvarstår med samma roll och verksamhet som i nuläget till dess att den pågående översynen av kommunens styrprocess och kommunstyrelsens förvaltning är klar.

En särskild utredning avseende centralkökets placering föreslås med deltagande från de förvaltningar och enheter som berörs. Under utredningstiden kan centralköket ligga kvar under samhällsbyggnadsförvaltningen.

Tyresö Näringsliv AB förvaltar mark inom kommunen och administreras och leds med hjälp av personal från Stadsbyggnadskontoret. I översynen av kommunens samhällsbyggnadsorganisation föreslås att Tyresö Näringsliv AB:s framtid utreds. Gällande övriga näringslivsfrågor i kommunen hänvisas till den pågående översynen av kommunens styrprocess och kommunstyrelsens förvaltning.

I översynen av kommunens samhällsbyggnadsorganisation föreslås att en central funktion för administrativt stöd inrättas för den nya samhällsbyggnadsförvaltningen. De funktioner som bör ingå är bl.a. nämndsekretariat, planadministration, kundtjänst (tills vidare), viss ekonomiadministration/fakturering, personalredovisning, information, postöppning, registrering och arkiv.

En tydligare ledningsstab med controller, projektstyrning och en resurs för att förstärka programarbete, övergripande utredningar och översiktsplanarbete föreslås i översynen. Behovet av den sistnämnda resursförstärkningen bör bedömas med hänsyn till kommunstyrelsekontorets roll och resurser som för närvarande utreds.

Kommunstyrelsen har att besluta om inrättande av en ny samhällsbyggnadsförvaltning. Ett inrättande innebär att samhällsbyggnadsfrågorna förs över från kommunstyrelseförvaltningen till den nya förvaltningen. Beslut om organisationsförändringar i tjänstemannaorganisationen fattas av kommundirektören.

Under utredningsarbetets gång har fackliga företrädare bjudits in för överläggning. MBL-förhandling med berörda fackförbund har genomförts den 5 november 2010.