

Tid Torsdagen den 10 november 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 22 november 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

§§ 8-34

Veronica Eriksson (MP)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Biträdande förvaltningschefen Gunnar Jensen, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Björn Dahlberg, Lars Fyrvald, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 22**Områdesplanering för Hagsätra och Rågsved.****Utredningsbeslut**

Dnr E2016-03214

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för 3000 nya bostäder med tillhörande service och verksamheter i stadsdelarna Hagsätra och Rågsved omfattande utredningsutgifter upp till 12 mnkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Exploateringsnämnden ställer sig positiv till att områdesplanering påbörjas för Hagsätra och Rågsved. Kontoret fortsätter att arbeta utifrån samma process som i arbetet med Fokus Skärholmen, med tidiga dialoger och att starta upp detaljplaneringen innan markanvisningar.

Ett mål med stadsutvecklingen är att bygga samman stadens delar och därför är det i det fortsatta arbetet viktigt att arbeta med kopplingarna till Högdalen och Örby, samt kopplingen till den utvecklingen som sker inom det programarbete som pågår vid Älvsjömässan. Planeringen ska ske på ett sådant sätt att möjligheten att på sikt omvandla Magelungsvägen till en stadsgata finns kvar.

En viktig utgångspunkt är att det lokala kulturlivet ska stärkas, samt att planeringen görs i samklang med inrättandet av naturreservatet i Rågsveds friområde. Genom att ta ett helhetsgrepp för områdets utveckling ges möjlighet att få till bra gränsdragningar mellan bebyggelse och de tillkommande

naturreservaten och andra grönområden. Detta arbete kommer att ske i nära samverkan med miljöförvaltningen.

Det är vidare viktigt att utvecklingen i området inte förhindrar eventuell framtida dragning av tunnelbana mellan Hagsätra och Älvsjö.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Stockholm växer och det är en utveckling som vi både stöder och tar på allvar. Genomförandet av stadens översiktsplan "Promenadstaden" innebär att vi kommer att skapa fler stadsmiljöer. Det handlar om att låta innerstaden växa långt utanför tullarna, samtidigt som kloka avväganden behöver göras för att värna stadens gröna värden.

Utifrån översiktsplanen togs rapporten "Bostadspotential i Stockholm" fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030 utan att ta någon större del värdefull grönska i anspråk. Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma.

Mellan 2006 och 2014 påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. Med anledning av detta ser vi gärna att antalet bostäder inom ramen för föreslagen områdesplanering ökas. Exakt hur många tillkommande bostäder som är möjligt får planprocessen utreda i sedvanlig ordning.

En annan självklar fråga som behöver studeras och utredas nogsamt i planprocessen är möjligheten att säkerställa kvalitativa grönytor. Dessa är viktiga för området, och bidrar till ökad livskvalitet för stockholmarna.

Det är glädjande att exploateringskontoret i grunden ställer sig positivt till en förtätning av stadsdelar då det följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Liberalerna vill se Stockholm växa - vi vill skapa en tät, levande, tillgänglig och attraktiv stad som balanserar både urbanitet och gröna värden. Vi tror att områdesplaner är ett

bra sätt att ta till vara på varje områdes unika möjligheter och förbättringspotential. Framför allt ger de ett helhetsperspektiv på ett större område vilket ger mycket bättre möjligheter att se till att samhällsservice som skolor och förskolor, äldreboenden, LSS bostäder, och idrottsytor planeras redan från början.

Vi vill särskilt poängtera vikten av att de förvaltningar som äger besluten om att bygga nya samhällsfunktioner, så som skolor och äldreboenden, är helt delaktiga i områdesplaneringen vad det kommer till de behov av samhällsservice som uppstår givet att vi bygger nya, välbehövliga bostäder.

Ersättaryttrande

Markus Berensson (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
