

§ 120

Dnr 2016 KSM 1675.210

Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

UTDRAG

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet antas.

Marie Åkerdotter (MP) deltar inte i beslutet med hänvisning till Miljöpartiets förslag till kommunplan 2016.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter anmäler särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt förslag till nämndplan för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för 2017. Nämndplanen omfattar verksamhetsområde 10 - plan och exploatering. Förslaget baseras på kommunplan 2015-2018 och budget för 2017 fastställd av kommunfullmäktige den 16 juni 2016, samt kommunens anvisningar för styrning och planering.

Enligt beslut i kommunstyrelsen 2016-03-16 § 39 behandlas i föreslagen nämndplan även de förslag till aktiviteter för 2017 som förts fram av kommunala funktionshinderrådet i deras förslag till tillgänglighetsplan för 2017-2019 med aktiviteter för 2017.

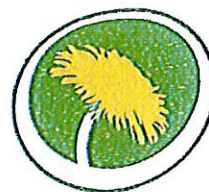
Bilagor

Nämndplan 2017 - vo 10 slutgiltig version.pdf

Tjänsteskrivelse - nämndplan 2017, osignerad.pdf

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Särskilt yttrande

Kommunstyrelse 10 oktober 2016

§120 Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljöpartiet deltar inte i beslutet om nämndplan, då vi 16 i juni i år lagt ett förslag till kommunplan "Gröna sköna Tyresö, Kommunplan 2015 - 18 med budget för 2017". Nämndplanen tas fram utifrån kommunplanen. Miljöpartiets kommunplan skulle ha inneburit en förstärkning på 34,4 miljoner kronor (genom skattehöjning) och andra prioriteringar för verksamheterna, dvs andra mål, uppdrag och prioriteringar av resurser.

Miljöpartiet vill bidra till regionens bostadsförsörjning, men avhängigt är också att byggandet av bostäder och infrastruktur går i takt med de nödvändiga klimatåtaganden som vi har framför oss. Främst åtagandena för att minska utsläppen av växthusgaser, men också de åtagandena som handlar om att anpassa samhället till de kommande klimatförändringarna, oavsett de utsläppsminskningar som skall göras.

Klimatet

Miljöpartiet vill att kommunen prioriterar hållbara, effektiva transporter framför befolkningstillväxt. Tyresö kommer fortsättningsvis att ha en hög andel utpendling, då den lokala arbetsmarknaden inte kommer att kunna erbjuda flertalet av den arbetsföra befolkningen arbete. Infrastruktur för hållbara transporter är ett måste, så att inte utbyggnaderna genererar än mer utsläpp. Kollektivtrafikens andel av de motoriserade resorna måste öka. Det är en förutsättning för att klimatmålen och framkomlighetsmålen ska nås. Utbyggnad av separerade cykelbanor och annan cykelinfrastruktur kan inte vänta. Attraktiva, hållbara och effektiva transportsystem är väsentliga om kommuninvånarna ska vara nöjda och tillfreds. Det gäller såväl kollektivtrafik som cykelpendling.

Ekosystemen

Kommande exploateringar får inte ske på bekostnad av gröna kilar och ekosystem-tjänster. Frågor om ekologisk resiliens måste beaktas och tas på allvar. Vi vill inte se en utbyggnad/exploatering av kommunen som utarmar biologisk mångfald. Centralt är att de gröna sambanden och den gröna kilen stärks och att arbetet med ekologisk kompensation ges större utrymme.

Stora ytor för dagvattenhantering som kan "översvämmas" vid större och mer intensiv nederbörd är nödvändigt. Stigande havsnivå, långvarigt regn och höga grundvattennivåer, i kombination med bristfällig dagvattenhantering kan ge kraftiga översvämningar. Förtätade bostadsområden, styckade fastigheter, hårdgjorda ytor, utfyllda diken, avverkning av skog och träd, ökar riskerna och effekterna ytterligare.

Ett Tyresö där alla får plats

Miljöpartiet vill möta bostadsbristen med en boendepanering som utgår ifrån människors behov, inte utifrån efterfrågan från fastighets- och byggföretag. Vi vill se en större variation av boendeformer – där valet att kunna bo hyresrätt tillgodoses och där såväl ungas som äldres behov utreds och säkerställs.

Med en alltför snabb utbyggnadstakt riskeras en växtvärk, där ett ännu större behov av kommunal service kan vara svår att tillgodose. Det är därför nödvändigt att först utreda behovet av nya investeringar i förskolor, skolor, lekplatser, mötesplatser, äldreomsorg, gruppboenden mm, innan nya bostadsområden planeras och byggs. Avsaknad av service och mötesplatser kan leda till både ekologisk och social ohållbarhet.

En aktiv markpolitik gynnar kommunens invånare och vår gemensamma ekonomi. Kommunen ska därför mer aktivt söka och köpa mark i strategiska lägen, så att det är möjligt att planera för kommunal service, framtida bostadsbyggen – såsom exempelvis fler hyresrätter – men också mark för fler arbetsplatser.

Marken är begränsad och det är svårt att hitta lämpliga placeringar för industriområden, även med anledning av det ökade bostadsbyggandet. Det är viktigt att kommunen kan erbjuda mark för företag av service- och småföretagarkaraktär, med minimalt störande verksamheter. En ”nyckel” kan vara att öka exploateringsgraden och/eller införa tredimensionell exploatering på de industriområdena som bör vara kvar.

Grönytor

Närheten till natur och rekreation är betydande för människors hälsa och välbefinnande. Bostadsnära grönytor gör det lätt att komma ut i naturen och är samtidigt mötesplatser för de boende. Närhet till naturen är en av de viktigaste funktionerna för att förebygga ohälsa. Forskning visar att stressnivåer sänks, koncentrationen förbättras och vi tillfrisknar snabbare. För tyresöbornas hälsa finns alltså tydliga samband med närhet till natur – bostadsnära grönytor, sjöar, skogar mm. Det är också ett viktigt skäl att för folkhälsan bevara, utveckla och kompensera för försvunna grönytor.

Vid planering av nya områden ska hänsyn tas till värden som finns i befintliga grönområden. Värden som ekosystemtjänster, biologisk mångfald, rekreation och lektytor för barn ska inventeras innan beslut om exploatering fattas. Gröna stråk och kilar kan behöva stärkas och återställas, för att kunna fortsätta vara korridorer för djur och växter. Förebyggande arbete är att föredra, då det i efterhand kan vara svårare och mer kostsamt att åtgärda skador eller förluster av biologisk mångfald.

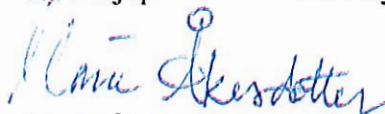
Social hållbarhet

Integration och möjlighet till aktivt deltagande i samhället måste prioriteras. Vi ser idag hur skillnader mellan bostadsområden skapar sämre förutsättningar på många plan. Det gäller områden som hälsa, utbildning, demokrati, jämställdhet mm. Vi vill betona vikten av att all planering av bebyggelse har med ett barnperspektiv, så att vi skapar miljöer där barn kan växa upp i trygga och säkra miljöer, med barnsäkrade nivåer på luftföroreningar, buller och gifter. Mötesplatser i alla kommundelar ökar möjligheten till socialt engagemang och delaktighet i samhället.

Miljöpartiet vill särskilt lyfta frågan om nödvändigheten av en större andel hyresrätter (även kollektivhus) för att kunna möta ungas och äldres behov. Olika former av boende är väsentligt om Tyresö (och Stockholmsregionen) ska kunna vara en attraktiv plats att leva i, där utbildning och arbete också kan möjliggöras med ett rimligt boende. En bra bostadspolitik ger minskad segregation, vilket stärker den sociala hållbarheten!

När människor känner sig trygga, minskar konflikter och oro, vilket gör Tyresö kommun till en bättre plats att bo på. Vi får alla del av ett mänskligare och rikare Tyresö. För Miljöpartiet är service i varje kommundel – äldreboenden, förskolor, mötesplatser för unga och kommersiell service nödvändigheter för det goda livet. Det ska vara möjligt att få del av kommunens service i sitt närområde.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö



Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

91 R

am

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Andréa Ström
Tf Stabschef
08-5782 9858
andrea.strom@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-10-12

1 (3)

Diarienummer
2016/KSM 1675.210

Miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

- Nämndplan 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet antas.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Förvaltningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt förslag till nämndplan för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för 2017. Nämndplanen omfattar verksamhetsområde 10 - plan och exploatering. Förslaget baseras på kommunplan 2015-2018 och budget för 2017 fastställd av kommunfullmäktige den 16 juni 2016, samt kommunens anvisningar för styrning och planering.

Enligt beslut i kommunstyrelsen 2016-03-16 § 39 behandlas i föreslagen nämndplan även de förslag till aktiviteter för 2017 som förts fram av kommunala funktionshinderrådet i deras förslag till tillgänglighetsplan för 2017-2019 med aktiviteter för 2017.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet har under de senaste åren, trots en mycket stor expansion i produktion och antal anställda, haft samma ekonomiska ramar. Föra att klara målen för bostadsproduktionen och de många infrastrukturprojekt som pågår har medel istället ordnats genom effektiviseringar av verksamheten, ökade volymer och därmed ökade driftsintäkter. De ökade antalet projekt har också bidragit till ökade intäkter för kommunen i stort, bl.a. genom markförsäljningar och exploateringsbidrag. Totalt sett har detta dock gjort att de ekonomiska marginalerna i verksamheten har minskat.

Med anledning av den omorganisation som genomförts där ansvarsområden och personal förts från bl.a. Miljö- och trafikenheten till den nya förvaltningen, utan motsvarande finansiering, finns ett stort behov av ytterligare medel för verksamheten bl.a. för att bedriva översiktlig planering, trafik- och parkplanering. Aktuella ansvarsområden, som exempelvis trafikplanering och översiktsplanering, tillhör kommunens kärnverksamhet och är en förutsättning för övriga förvaltningens arbete och kan därför inte avvecklas.

Utöver de nya verksamhetsområdena finns det, nu när kommunen växer kraftigt, även en förväntan och ett uppdämt behov av bl.a. parkplanering, gestaltning av offentliga miljöer, informationsinsatser samt ett strategiskt arbete med klimat- och hållbarhetsfrågor som inte finns i kommunen i dag och som därmed saknar finansiering.

Det är ett fortsatt högt tryck på förvaltningen beroende på högkonjunktur och Tyresös positiva utveckling. Den stora konkurrensen om personal inom stadsbyggnadsområdet har gjort att omsättningen är relativt hög och att mycket kraft och kostnader går åt till att rekrytera ersättare för de som slutar och

samtidigt utöka personalstyrkan för att hantera den stora mängd projekt som pågår.

Konkurrensen mellan kommunerna och den privata sektorn är knivskarp och det är viktigt att kommunen kan erbjuda attraktiva villkor och möjlighet till att erbjuda kurser, lokaler, studieresor etc. för att kunna behålla kompetent personal. Konsulter används i stor utsträckning, men innebär i det flesta fall en markant fördyring jämfört med att använda egen personal.

I slutet av oktober öppnar Stadsbyggnadsförvaltningens satellitkontor på Höbergsgatan 91. Syftet med lokalen är att effektivisera förvaltningens arbete ytterligare eftersom många möten och samarbeten sker inne i Stockholm. Det är också ett sätt att underlätta "livspusslet" för medarbetarna och öka attraktiviteten vid rekrytering. För närvarande sitter 60 st personer på plan 5 i kommunhuset i lokaler som är avsedda för ca 40 st. Under 2017 kommer stadsbyggnadsförvaltningen att få tillgång till ytterligare kontorsrum på plan 4 vilket löser trångboddheten, men naturligtvis innebär ökade lokalkostnader.

Verksamhetsområdet bedöms kunna möta både förändringar i omvärlden, tilldelade ansvar, förväntningar, visioner, mål och uppdrag under förutsättning att verksamhetsområdet får möjligheter enligt ovan.



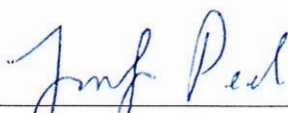
Datum 2016-10-19
Tid 08:30–10:20
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-10-24

Paragrafer §117 - §118 samt §120 - §128

Sekreterare

Jennifer Peel

Ordförande

Fredrik Saweståhl

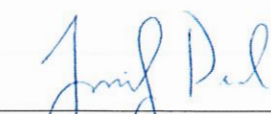
Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-10-19 (§117 - §118 samt §120 - §128)
Datum då anslaget sätts upp 2016-10-25
Datum då anslaget tas ned 2016-11-16
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande

am AS JP

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (L)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ajda Asgari, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Annie Söder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Enhetschef mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, Enhetschef detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Helene Hallberg, Avdelningschef planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelia Malaise, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, Näringslivschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Alexandra Dybeck, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
William Alkén, Koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Björnsdotter, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Mikael Svensson, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Peter Odelvall (M)
Karin Ljung (S)
Anders Linder (S)

Justerandes sign

am

PS

gl

Utdragsbestyrkande