

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Markanvisning för bostäder i Husby till AB Svenska Bostäder

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Exploateringskontoret har föreslagit exploateringsnämnden att på sitt sammanträde den 10 november anvisa mark till AB Svenska Bostäder för totalt ca 60 hyreslägenheter inom tre fastigheter i Husby. Fastigheten Oslo 1 är vänd mot Oslogatan medan fastigheterna Molde 3 och 4 ligger invid Bergengatan. Markanvisningen innebär att befintliga parkeringsdäck delvis rivs. Parkering till kommande hyresgäster anses kunna lösas inom de delar av parkeringsdäcken som sparas.

Exploateringskontorets bedömning är att projektet kan bidra till behovet av nya bostäder i kommunikationsnära läge och samtidigt öka trivsel och trygghet i området. Exploateringen anses också medverka till att målet om att markanvisa 8 000 bostäder under 2016 uppnås. Av underlaget framgår att behovet av förskolelokaler kan komma att påverkas, vilket ska utredas närmare under planprocessen.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter.

Patrik Derk
stadsdelsdirektör

Bilaga

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Oslo 1, Molde 3 och Molde 4 i Husby till AB Svenska Bostäder