



TYRESÖ KOMMUN
Kansli och personalkontor

Reglemente för byggnadsnämnden

Gäller från och med den 1 januari 2011

Fastställt av kommunfullmäktige 20100325, reviderat 20101118.

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen och det gemensamma reglementet för samtliga nämnder i Tyresö kommun gäller bestämmelserna i detta reglemente

§ 1 ANSVAR

Byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom följande områden:

- Plan- och byggnadsväsende som inte enligt kommunfullmäktiges beslut leds och samordnas av kommunstyrelsen. Vidare har nämnden insyn i byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen. Nämnden fullgör också uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av kommunal nämnd inom plan- och byggnadsväsendet.
- Utöva tillsyn enligt förordningen om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk.
- Utöva tillsyn enligt lagen om energideklaration för byggnader.
- Övervaka att ägare till byggnader fullgör sina skyldigheter enligt förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem.
- Tillsyn och prövning av ansökningar om tillstånd eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- Följa upp att verksamheten bedrivs i enlighet med de nationella mål som fastställts.
- Besluta om namn- och adressändringen.
- Besluta om belägenhetsadress och lägenhetsnummer enligt 10-11 §§ lagen (2006:378) om lägenhetsregister..

§ 2 PLANER

Enligt bestämmelser i 6 kap, 13 §, plan- och bygglagen, antas fastighetsplan av nämnden i de fall den inte upprättas gemensamt med detaljplan som antas av kommunfullmäktige.

Nämnden ska även ta initiativ till, utarbeta och anta ändring eller upphävande av detaljplan då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap,



TYRESÖ KOMMUN
Kansli och personalkontor

28 §, i plan- och bygglagen får tillämpas.

Ärende om enkelt planförfarande ska hänskjutas till kommunstyrelsen för beslut om vid sammanträdet minst två ledamöter i nämnden begär detta.

§ 3 STRANDSKYDD

Av miljöbalken följer att länsstyrelsen får förordna att beslutanderätt i vissa naturärenden ska ankomma på kommunal myndighet.

Nämnden ska handlägga frågor om strandskydd, enligt 7 kap miljöbalken, som delegerats från länsstyrelsen.

§ 4 NAMNBEREDNING

För beredning och förslag som gäller frågor om namnsättning ska det finnas en namnberedning. Nämnden beslutar om namnberedningens sammansättning varvid dock en ledamot och en ersättare ska utses av kultur- och fritidsnämnden.

Namnberedningen ska lämna förslag till nämnden.

Namnberedningens uppgifter:

- I samband med nya eller ändrade detaljplaner och i förekommande fall lämna förslag till namn på gator, parkvägar, broar, torg, parker och andra i detaljplan intagna allmänna platser. Vidare ska förslag till namn lämnas på andra områden som används eller är avsedda för allmän samfärdsl eller för allmänt nyttjande.
- Lämna förslag till namn på busshållplatser, kommunala byggnader och anläggningar, såsom förvaltningsbyggnader, skolor, idrottsplatser, badplatser och dylikt.
- Lämna förslag till namn på kvarter.
- Lämna förslag till gränser för och namn på stadsdelar.
- Lämna yttrande över förslag till namn som aktualiserats av kommunala nämnder eller styrelser, andra myndigheter, enskilda med flera.
- Handlägga andra namnärenden som av nämnden överlämnar till namnberedningen.
- Vid namnsättning ska den lokala traditionen beaktas.

§ 5 SAMMANSÄTTNING

Byggnadsnämnden består av 7 ledamöter och 7 ersättare.