

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-508 21 083**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd
2016-11-17

Upprustning av Lerkrogsparken

Genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner att Lerkrogsparken rustas upp enligt förvaltningens förslag omfattande investeringskostnader om 5,7 mnkr, under förutsättning att kommunfullmäktige tillstyrker nämndens ansökan.

Per Kjellander
StadsdelsdirektörElisabet Tullgren
Avdelningschef

Sammanfattning

Lerkrogsparken, som ligger nära Älvsjö centrum, är i behov av upprustning och belysning. Syftet är att skapa en vacker och trygg stadspark. Under 2015-16 har stadsdelsförvaltningen genomfört en dialog med älvsjöborna om utformningen av parken. Sammanlagt lämnades ett hundratal skriftliga och muntliga synpunkter in. De flesta önskemål har på något sätt beaktats vid utformningen av förslaget. Det som inte tagits med har framför handlat om olika funktioner som finns i närliggande parker och som inte får plats här.

Kostnaden för upprustningen beräknas av stadsdelsförvaltningen till 5,7 mnkr varav 5,0 mnkr har sökts som parkinvesteringsmedel och 0,7 mnkr har sökts som tillgänglighetsmedel.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för HR och extern service. Förslag till beslut bedöms vara positivt ur jämställdhetsperspektiv, eftersom välplanerade och välskötta parker skapar större trygghet, och kvinnor ofta upplever högre grad av otrygghet i den offentliga miljön. Ärendet har behandlats i rådet för funktionshinderfrågor, pensionärsrådet och förvaltningsgruppen den 10 november 2016.

Bakgrund

Nära Älvsjö centrum, mellan Älvsjö torg och Älvsjö servicehus, ligger Lerkrogsparken. Den har fått sitt namn av den gamla byggnaden Lerkrogen, idag hembygdsföreningens hus, vilken ligger på en tomt intill parken. Där finns även det gamla bostadshuset ”Doktorsvillan”, som förvaltas av fastighetskontoret.

Lerkrogsparken består dels av en anlagd del med träd, buskar, perennplanteringar, gångar och bänkar, dels av slyig naturmark med gamla skyddsvärda ekar. Parken har ett mycket centralt läge och behöver rustas upp och knytas ihop med Älvsjö torg. Upprustningen behöver också fokusera på trygghetsaspekten, såsom belysning och god överblick. Dessa frågor har hög prioritet hos boende och den lokala polisen.

Hösten 2015 genomförde stadsdelsförvaltningen en kraftig beskärning av växtligheten i parken och trafikkontoret satte upp provisorisk belysning för att öka tryggheten i parken. I nya Älvsjö centrum och inom programmet Kabelverket kommer sammanlagt närmare 2000 lägenheter att byggas, vilket avsevärt kommer att öka besökstrycket på de befintliga parkerna.

I *Den gröna promenadstaden*, ett tillägg till stadens översiktsplan, slås fast att alla tyngdpunkter i ytterstaden ska ha en stadspark. I tyngdpunkten Älvsjö kan en stadspark skapas genom att den upprustade Lerkrogsparken knyts ihop med närliggande Sjörövarparken, Prästgårdsparken, Solbergaskogen och de nya parker som planeras i kvarteret Kabelverket.

Under 2015-16 har stadsdelsförvaltningen genomfört en dialog med älvsjöborna om utformningen av Lerkrogsparken. I december 2015 och april 2016 genomfördes evenemang på Älvsjö torg respektive i parken, då alla var inbjudna att lämna synpunkter. Därutöver har förvaltningen även presenterat förslaget på Älvsjö servicehus och för en fokusgrupp bestående av ungdomar från Älvsjö. Förslaget har även varit utställt på medborgarkontoret och på stadens hemsida.

Älvsjöborna har visat ett stort intresse och engagemang för parkens utformning.

Sammanlagt har ett hundratal skriftliga och muntliga synpunkter lämnats in. De flesta önskemål har på något sätt beaktats vid utformningen av förslaget. Det som inte tagits med har framför allt gällt önskemål om lekplats. Eftersom det skulle vara svårt att få plats med en lekplats i parken, hänvisar vi istället till den närliggande Sjörovarparkens lekplats. Denna kommer dessutom att rustas upp i samband med att de nya bostäderna byggs. Inte heller önskemålen om utegym eller pingisbord bedöms det finnas plats för. Grillplats och odlingslådor finns i Sjörovarparken respektive Prästgårdsparken.

Många önskemål gällde även förbättrad trygghet i hela området Prästgårdsgårde. Utifrån det har trafikkontoret tagit fram ett förslag till ombyggnad av gångstråket utanför Handelsbanken, Ungdomens hus och vårdcentralen, samt den del av gångstråket som ligger öster om Solberga Ängsväg. Syftet är att minska den olovliga biltrafiken på dessa ytor och göra dem tryggare och trivsammare. Dessa ombyggnader kommer att genomföras samtidigt med upprustningen av Lerkrogsparken.

Förvaltningens förslag

Lerkrogsparken ska rustas upp och bli en vacker och trygg stadspark – ett grönskande finrum med plats för avkoppling. Gångstråket genom parken ska breddas och belysas för att öka tryggheten. Eventuellt kommer även några träd att belysas. Entrén från centrum ska öppnas upp och bli tydligare för att skapa kontakt med nya Älvsjö torg, och entrén från Götalandsvägen ska göras inbjudande och tillgänglig.

Den anlagda delen av parken ska utformas som en prydnadspark. Där ska finnas blomsterplanteringar, bänkar och bord, grusgångar som kan fungera även för boulespel och en gräsyta för picknick. Denna del inramas av låga häckar och entréerna markeras med korta, låga murar. Prydnadsparken kommer också att innehålla ett litet vattenspel med en liten skulptur, som både ska vara vackert att titta på, spännande för barn och en vattenresurs för fåglar och insekter. För att få blommor under hela säsongen väljs växter och träd som blommor under olika tider, och en liten örtagård ger doft och nektar åt bin.

Generellt ska parken bli tillgänglig för alla. De nya bänkarna i parken ska vara i varierande höjd och ha armstöd, vilket gör det lättare att sätta sig och resa sig. Borden i parken kommer att ha någon sida utan bänk så att även personer i rullstol eller de som vill sitta på sin rollator kan använda dem. Från parken ska en entré möjliggöras in mot hembygdsföreningens hus.

Naturmarken med de vackra gamla ekarna kommer att bevaras. Marken ska slyröjas regelbundet för att behålla öppenhet och god sikt. Mot Götalandsvägen ska naturmarken inramas med en låg häck.

Ekonomi

Stadsdelsnämnden ansöker varje år om medel för större parkinvesteringar. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för upprustningen av Lerkrogsparken till ca 5,7 mnkr.

För den första etappen har stadsdelsnämnden fått 2,0 mnkr. Den etappen innehåller dialog, projektering och start av arbetet hösten 2016. Starten av arbetet har försenats något på grund av att nämndens upphandlade årsentreprenör har många uppdrag just nu. För den del av budgeten som inte förbrukas under 2016 kommer nämnden att ansöka om överflyttning till 2017.

Den andra etappen av parken genomförs 2017, och för den har nämnden ansökt om och preliminärt beviljats 3,0 mnkr.

Därutöver har nämnden fått beviljat 0,7 mnkr i tillgänglighetsmedel för fler bänkar och bättre belysning i parken samt en mer tillgänglig entré från Götalandsvägen.

Avslutningsvis föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden godkänner att Lerkrogsparken rustas upp enligt förvaltningens förslag omfattande investeringskostnader om 5,7 mnkr, under förutsättning att kommunfullmäktige tillstyrker nämndens ansökan för 2017.

Bilaga

Illustrationsplan Lerkrogsparken.