

Tid Torsdagen den 20 oktober 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 27 oktober 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Jihad Adlouni (M)

Marianne Pettersson (M)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Michaela Jögi, Niklas Karlsson, Lena Mittal samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 27 oktober 2016.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**Information om nämndens möte med funktionshinderrådet

Ordföranden Jan Valeskog (S) informerar om att funktionshinderrådet träffar nämnden efter nämndens sammanträde den 10 november 2016 kl. 17.30.

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

Information om avdelningschef

Förvaltningschef Håkan Falk informerar om att avdelningschef Marita Anheim har slutat och att Göran Carlberg är tillförordnad avdelningschef på avdelningen Miljö och Teknik.

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 4 oktober 2016 och från den 20 oktober 2016 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom
exploateringskontoret**

Dnr E2016-00014

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2016.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Dnr E2016-00043

Protokoll nr 6/2016 från sammanträde med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor från den 16 augusti 2016 anmäls.

§ 6**Anmälan av minnesanteckningar från
exploateringsnämndens strategiråd**

Dnr E2016-00032

Minnesanteckningar från sammanträde med exploateringsnämndens strategiråd från den 13 september 2016 anmäls.

§ 7**Anmälan av ekonomisk uppföljning september 2016**

Dnr E2016-00288

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Fyllnadsval till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor

Dnr E2016-02925

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden väljer för sin del följande ledamot till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor:

Håkan Jarmar, Ångestföreningen i Stockholm, ÅSS.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 19 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 9

Revidering av Program för kvalitetsutveckling. Svar på remiss

Dnr E2016-02408

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Tomträttsupplåtelse och försäljning av byggnad till SISAB av fastigheten Atlas 6 i Gamla stan**

Dnr E2016-03017

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till tomträttsavtal inklusive köp av befintlig byggnad inom fastigheten och ger kontoret i uppdrag att slutföra tomträttsupplåtelsen och försäljningen av byggnaden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11**Ett skyskrapeprogram för Stockholm. Motion (2016:53) från Karin Ernlund och Jonas Naddebo (båda C). Svar på remiss**

Dnr E2016-01776

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden åberopar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 29 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Om jag hade haft rösträtt hade jag föreslagit följande:

- 1 Att tillstyrka motionen.
- 2 Att därutöver anföra:

Fler bostäder är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm. Detta är tämligen enkelt att vara överens om. Centerpartiets vision för Stockholm syftar till att skapa en tätare, grönnare och mer hållbar stad. Vi, liksom stadens miljöförvaltning, pekar på betydelsen av att våga bygga högt då höga hus rymmer fler människor och därmed ger möjlighet att kunna utnyttja marken mer yteffektivt för till exempel parker och andra gröna rekreationsytor. Förtätning innebär också att kollektivtrafikresandet kan öka när reseunderlaget blir större. Ett skyskrapeprogram för Stockholm stad vore ett strategiskt och seriöst sätt att komma framåt i den viktiga frågan hur vi förtätar staden.

Den stadsförnyelse som just nu pågår visar att en förändring av rådande höjdskala kan prövas i utpekade utvecklingsområden. Idag prövas husens höjd utifrån den

enskilda platsens förutsättningar. Dagens situation med hur höga hus bedöms och prövas fungerar på ett ad hoc-liknande sätt där det inte finns en långsiktig strategi hur staden jobbar med förtätning och höjder. För att få fram fler bostäder och skapa underlag för mer kollektivtrafik behöver staden förtätas och växa på höjden, detta kräver en genomtänkt strategi. Just därför föreslår vi ett skyskrapeprogram för att kunna jobba strategiskt med var i staden vi ska kunna bygga riktigt höga hus. En förutsättning för att staden ska kunna växa hållbart.

§ 12

Om att bygga "Klarastaden" med 6000 nya bostäder genom överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen. Motion (2016:42) från Karin Ernlund, Jonas Naddebo, Per Ankersjö och Stina Bengtsson (samtliga C). Svar på remiss

Dnr E2016-01610

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden åberopar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 29 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersätтарыttrande

Ersätтарыttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Om jag hade haft rösträtt hade jag föreslagit följande:

- 1 Att tillstyrka motionen.
- 2 Att därutöver anföra:

Ett växande Stockholm ställer krav på att vi bygger ut staden på ett hållbart sätt. Byggnader, transporter och systemlösningar ska utformas så att de minskar

klimatbelastningen. Genom att förtäta redan befintliga stadsdelar, på redan hårdgjorda ytor och dra nytta av existerande infrastruktur kan vi spara grönytor och minska på behovet av bilresor.

Spårområdet i Västra City är ett av Stockholms mest centrala lägen med ett högt attraktionsvärde. Området har under decennier lyfts fram som ett potentiellt stadsutvecklingsområde. En överdäckning av spårområdet skulle skapa förutsättningar för ny blandad stadsbebyggelse och en möjlighet att utveckla stationsområdet. Nya gator och stråk skulle bidra till att länka ihop staden. Vi välkomnar att exploaterings- och stadsbyggnadskontoret utreder frågan om överdäckning.

Överdäckning är en metod och möjlighet som är betydligt större än att utveckla Västra City. Genom att bygga bort fysiska barriärer kan vi skapa mer tillgänglighet i staden och läka den urbana miljön och minska bullerproblematiken. Insatsen ger dessutom mer plats åt fler bostäder och kan förbättra för gång- och cykeltrafiken. Överdäckningsprojekt innehåller ofta flera komplexa frågeställningar som berör risker och komplicerade kalkyler. För detta krävs både kunskap och långsiktigt planering i form av en strategi.

§ 13

Utveckling av Skeppsbron. Motion (2016:61) från Jonas Naddebo (C). Svar på remiss

Dnr E2016-02030

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Om jag hade haft rösträtt hade jag föreslagit följande:

- 1 Att tillstyrka motionen.
- 2 Att därutöver anföra:

Det är glädjande att förvaltningen intar en positiv ställning till motionen och att förslaget om att utveckla Skeppsbron ligger i linje med stadens intressen. Skeppsbron är en allt för viktig resurs för att inte nyttjas mer effektivt och bli en mer levande plats för både folkliv och en levande sjöfart. Positivt är också att förarbete redan påbörjats vilket borde kunna möjliggöra att motionens förslag kan bli verklighet.

De slutliga planerna för Skeppsbron bör samordnas och harmoniseras med den framtida Slussen. Dock vill vi poängtera att staden måste se möjligheterna med Slussens ombyggnad. Ombyggnationen av Slussen får inte bli en våt filt som tynger ned och förskjuter alla planer och insatser i och omkring Slussen. Snarare kan stadsmiljön i området ses som en flexibel resurs där vi kan omforma och använda den mer kreativt i tider av ombyggnationer. Allt behöver så att säga inte planeras för att existera i 100 år framåt.

Många av de förslag som motionen pekar på är av tillfällig karaktär och viktigt är att förslagen inte mals ned av oändligt byråkratiskt utredande. Kanske kunde Skeppsbron fungera som ett testområde där man, fram till man slutligt bestämmer hur Skeppsbron ska utvecklas, får möjlighet att testa olika tillfälliga lösningar och på det sättet fylla platsen med folkliv.

§ 14**4000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck.
Motion från Kristina Lutz (M), (2016:56). Svar på remiss**

Dnr E2016-02029

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar.

Genomförandet av stadens översiktsplan *Promenadstaden* innebär att vi kommer att skapa fler stadsmiljöer. Det handlar om att låta innerstaden växa långt utanför tullarna, samtidigt som kloka avväganden behöver göras för att värna stadens gröna värden.

Utifrån översiktsplanen togs rapporten ”Bostadspotential i Stockholm” fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030 utan att ta någon större del värdefull grönska i anspråk. Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma.

Mellan 2006 och 2014 påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. På ytorna mellan Gubbängen och Skarpnäck och längs Örbyleden och Tyresövägen ser vi goda

möjligheter till att forma en ny stadsdel. Grovt uppskattat skulle omkring 4 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I sina remissvar skriver såväl exploateringskontoret som Farsta stadsdelsförvaltning att det kan finnas vissa svårigheter med att bygga ihop stadsdelarna Skarpnäck och Gubbängen. Ett problem är den stora barriären Nynäsvägen och Gubbängsmotets trafikplats som tar mycket stora markytor i anspråk. Andra skäl är att både Örbyleden och Tyresövägen är primära leder för farligt gods. Den stora trafikmängden bidrar till att området är bullerstört. Detta är viktiga frågor att ta hänsyn till, men det är just det som vi har program- och planprocessen till. Vi måste vända på alla stenar och se möjligheter över hela staden, varför det vore olämpligt att inte ens pröva platsen.

En annan självklar fråga som skulle studeras och utredas i planprocessen är grönytor. Dessa är viktiga för området, särskilt Gubbängsfältet som är ett av få stora grönområden i staden som i stor utsträckning används till sport och rekreation. Bland annat arrangeras världens största utomhusturnering för handboll, Eken Cup med ca 10 000 deltagare. Ett detaljplanearbete pågår för att planlägga fältet för idrottsändamål, vilket är ytterligare en anledning till att motionen inte anger fältet som varande aktuellt för bostadsbyggnation.

Det är glädjande att exploateringskontoret i grunden ställer sig positivt till förslaget, och att en förtätning av dessa stadsdelar följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar. Farsta stadsdelsförvaltning tillägger samtidigt att de ser större möjligheter att bygga ihop Gubbängen med Hökarängen genom byggnation vid Lingvägen och delar av Gubbängsfältet väster om Lingvägen.

Det är dock alldeles för tidigt att peka ut några exakta placeringar för nybyggnation, detta får planprocessen utreda i sedvanlig ordning. Vi kan dock konstatera att finns gott om platser runt omkring Gubbängsfältet och i närområdet, vilket såväl stadsdelsförvaltningen som exploateringskontoret också påvisar. Huruvida dessa sammantaget skulle kunna innebära 4 000 nya bostäder återstår givetvis att se under en kommande planprocess. Man skulle även kunna tänka sig att den tidiga utredningen inkluderar platser ned mot Hökarängen och bort mot Högdalens industriområde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och

finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 15**Planera för 5000 bostäder i och i anslutning till Årsta skog. Svar på motion från Joakim Larsson (M) m.fl.**

Dnr E2016-01775

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Sverige, och Stockholm, har en akut bostadsbrist. Boverkets prognoser är att 700 000 nya bostäder behöver byggas i Sverige under en tioårsperiod. Fram till år 2030 kommer stadens befolkning att öka med drygt 200 000 personer. I oktober 2015 gick Stockholm om Oslo som Europas snabbast växande huvudstad, år 2020 beräknas över en miljon människor bo i Stockholms stad. Därför är det viktigt att arbeta fram mer planlagd mark för bostäder och allt annat som en fungerande storstad behöver. Men också att i det sammanhanget planera för ett attraktivt, hållbart och välfungerande stadsrum, där redan befintliga stadsdelar får

växa samman. Staden ska byggas tätare och det som redan är byggt ska förbättras. Nya funktionsblandade stadsdelar ska växa fram, med en mångfald av upplåtelseformer.

Det är en stor utmaning som staden har framför sig. För att mota bostadskrisen måste vi vända på alla stenar och pröva nya platser för utveckling av den moderna och hållbara storstaden. Den hållbara staden är en tät stad, en fortsättning på kvarterstaden, urbana grönstråk och ökad tillgänglighet till kvalitativa grönområden. Därför måste vi planlägga större delar av den attraktiva mark som finns, inte minst i den centrala stadens utvidgning.

Någon inbyggd konflikt mellan en växande stad och bevarade eller förfinade natur- och rekreationsvärden behöver dock inte finnas. Att kombinera ny bebyggelse med parker gjordes redan på 1800-talet. Förutom viktiga bostäder så innebär intentionerna i motionen att Liljeholmen kan kopplas ihop med Sjöstaden, vilket skulle skapa en ny krans med kopplingar i innerstaden. Fler bostäder ökar också tryggheten. En väsentlig och positiv del i förslaget är att skapa ett nytt strandstråk och öka tillgängligheten till Årsta skog. Det kan också finnas möjlighet till fler kajplatser.

Det är därför glädjande att exploateringskontoret anser att det kan vara möjligt med bebyggelse i och i anslutning till Årsta skog, även om kontoret är något tveksamma till omfattningen med hänvisning till ett antal utmaningar med bland annat rådande strandskyddsregler. I sedvanlig ordning skulle detta, liksom annat, utredas i en planprocess. Där skulle självklart viktiga frågor kring de rekreativa, biologiska och kulturhistoriska värdena ingå.

Avslutningsvis är det beklagligt att kontoret inte på ett enda ställe bemöter motionens andra del, nämligen yrkande om att kommunfullmäktige hemställer till regeringen att kommuner själva ska ges full rätt att upphäva naturreservat genom beslut i kommunfullmäktige. Det hade varit önskvärt med ett yttrande från kontoret även i denna del.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 16**Samråd gällande utbyggnad av tunnelbanedepå i Högdalen och anslutningsspår till Gröna linjens Farstagren. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2016-02704

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan av remissvar och lägger ärendet till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Ram- och genomförandeavtal för projekt Stockholms Ström. Avtal med Affärsverket svenska kraftnät, Vattenfall Eldistribution AB och Ellevio AB**

Dnr E2016-02758

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner ram- och genomförandeavtal för projekt Stockholms Ström enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande och ger exploateringskontoret i uppdrag att teckna avtal med Affärsverket svenska kraftnät, Vattenfall Eldistribution AB och Ellevio AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Att infrastrukturen i Stockholm inte förhindrar byggandet av nya bostäder är centralt i en smart stadsplanering. Därmed är det väldigt positivt att ett antal kraftledningar kommer att grävas ned runtom i staden, vilket öppnar upp för stadsbyggande i ett flertal lägen. För att denna potential ska kunna realiseras krävs det emellertid att de kraftledningar som tidigare har hängt ovan jord grävs ned på ett sådant sätt att det möjliggör bostäder eller andra hus ovanpå, till exempel genom att bygga in kraftledningen i en underjordisk kulvert. Denna lösning är mer kostsam på kort sikt, men det är en i längden god investering då den i slutändan möjliggör byggandet av många fler bostäder i Stockholm.

Ersätтарыttrande

Markus Berensson (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

§ 18

Preliminär markanvisning för datahallar inom fastigheten Vanda 2 och del av fastigheten Akalla 4:1 (kv. Salo) i Akalla Företagsområde till AB Fortum Värme

Dnr E2016-01263

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger preliminär markanvisning till AB Fortum Värme för datahallar inom fastigheten Vanda 2 och del av fastigheten Akalla 4:1 (kv. Salo).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och 28:1 i Hässelby Villastad till Hauschild & Siegel Architecture AB, Ikano Bostad AB, Wallfast AB, Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB tillsammans med Svenska Hem i Bromma Mark XXIV AB och Vivere Fastigheter AB tillsammans med Vivere Bygg & VVS AB och Grundbulten 17879 AB under namnändring till Riddersvik kvarter 8 AB samt en tidig markreservation för bostäder till Innovation Properties Sverige AB och Västkuststugan AB

Dnr E2015-01572

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och 28:1 till Hauschild & Siegel Architecture AB (kvarter 1), Ikano Bostad AB (kvarter 2), Wallfast AB (kvarter 4), Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB tillsammans med Svenska Hem i Bromma Mark XXIV AB (kvarter 5) samt Vivere Fastigheter AB tillsammans med Vivere Bygg & VVS AB och Grundbulten 17879 AB under namnändring till Riddersvik kvarter 8 AB (kvarter 8) och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger Innovation Properties Sverige AB och Västkuststugan AB en tidig markreservation för utredning av förutsättningarna att bygga bostäder invid stallbyggnaden i Riddersvik inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 (kvarter 6) och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för studentbostäder inom fastigheten Norra Djurgården 1:37 på Östermalm med AB Abacus Bostad.

Tilläggsmarkanvisning samt genomförandebeslut

Dnr E2016-02980

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Norra Djurgården 1:37 omfattande investeringsutgifter om 17 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden tilläggsmarkanvisar ca 40 studentlägenheter inom fastigheten Norra Djurgården 1:37 till AB Abacus Bostad.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21**Förvärv av byggnader i Slakthusområdet från S:t Erik Markutveckling AB**

Dnr E2016-02920

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreliggande avtal med S:t Erik Markutveckling AB om förvärv av byggnaderna på fastigheterna Isterbandet 3, Kylfacket 1 och 4, Kylrummet 1, Kylhuset 4, Sandstuhagen 3, Styckmästaren 1 och 3, Charkuteristen 1 och 7, Hjälpslaktaren 9 för en total köpeskilling om 471 500 000 kronor samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förvärvet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22**Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1 i Östberga med Ebab AB, Froj AB och Prolex film och video AB**

Dnr E2010-512-00187

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 23

Liljeholmen 1:1 m.fl. vid Nybohovsbacken i Liljeholmen. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2010-511-00917

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del det fortsatta genomförandet av projekt Nybohovsbacken, omfattande investeringsutgifter om 115 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner det fortsatta genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24

Exploateringsavtal med SSM Hold Fast 6 AB och Telefonplan Stockholm Property AB avseende Timotejen 17, 19 & 28 i Västberga

Dnr E2016-03053

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med SSM Hold Fast 6 AB och Telefonplan Stockholm Property AB rörande Timotejen 17, 19 & 28 i Västberga och ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för marköverlåtelsens fullföljande i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 juni 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25**Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom fastigheten Sätra 2:1 i Bredäng med JM AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2016-02845

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Sätra 2:1 omfattande investeringsutgifter om 10,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 26**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga till AB Stockholmshem. Inriktningsbeslut**

Dnr E2016-02986

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för hyresrätter inom fastigheten Västberga 1:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 2 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 augusti 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Exploateringsnämnden är positiv till tillkomsten av nya bostäder i området. Platsen för markanvisningen utgörs idag av skogsmark och det är av stor vikt att ianspråktagen grönyta kompenseras. I det fortsatta arbetet med att utveckla närområdet är det viktigt att hänsyn tas till behov av goda utemiljöer och barns lek. De parkeringsplatser som ska tillkomma i enlighet med stadens riktlinjer för parkeringstal ska i huvudsak lösas på andra sätt än genom nya markparkeringar.

§ 27**Markanvisning för parkeringshus inom fastigheten
Farsta 2:1 i Farsta Strand till Stockholm Parkering AB**

Dnr E2016-02399

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkeringshus inom fastigheten Farsta 2:1 till Stockholm Parkering AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 28**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Farsta 2:1 i Farsta Strand till Primula Byggnads AB,
Folkhem Trä AB och Erik Wallin AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2016-01275

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Erik Wallin AB.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Folkhem Trä AB.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av

fastigheten Farsta 2:1 till Primula Byggnads AB.

- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 29

Spårväg City delen Västra Trädgårdsgatan-Hamngatan-Sergels torg-Klarabergsgatan. Genomförandeavtal

Dnr E2016-02706

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandeavtal för Spårväg City enligt vad som följer av bilaga 2 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 27 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal