



Stockholms
stad

Stadsbyggnadsnämnden

Dnr 2016-11321-575

Sida 1 (4)



15

Skärholmens stadsdelsförvaltning
Hani Parsi
c/o BGC STH 724 724-0044
106 42 STOCKHOLM

Beslut att bevilja bygglov och meddela startbesked

Fastighet: Måsholmen 21, Bredholmstorget 4,
Skärholmen
Bygglovssökande: Skärholmens stadsdelsförvaltning,
Hani Parsi
Ansökan komplett: 2016-08-25
Handläggare: Fredrik Holmér
Beslutsdatum: 2016-08-25
Beslutsfattare: Agneta Granlind

Beslutet omfattar

Yttre ändring, utförande av mural/fasadmålning om ca 189 kvm.

Beslut

Bygglov beviljas för yttre ändringar av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ PBL.
Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
Byggnadsarbetena får påbörjas.

Villkor för beslutet

Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL villkoras beslutet så att:

- Foto på färdig muralmålning skickas med övriga handlingar till stadsbyggnadskontoret inför beslut om slutbesked.

Giltighet

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar fasad och plan inkom 2016-06-29

Fasadfotografi 2 st. inkom 2016-06-29

Kontrollplan inkom 2016-08-25

Projektbeskrivning inkom 2016-08-25

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov.

Verifierad fastställd kontrollplan.

Fotografi av utförd muralmålning.

Underlag för beslutet**Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Referensfotografier inkom 2016-06-29

Underrättelse om ansökan

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Remisser

Ärendet har remitterats till Stadsmuseet.

Stadsmuseet tillstyrker åtgärden men vill att betongfasaden skyddas och att målningen utförs på uppsatta mineralskivor eller annat lämpligt.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan 6235 som vann lagakraft 1964.

Detaljplanen anger att marken ska användas till sådant ändamål av kommersiell, social eller kulturell karaktär, som har anknytning till stadsdelscentrum.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för yttre ändringar enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c PBL.

Det behövs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Bedömning och motivering

Planenlighet

Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Lämplighet

Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet.

Utformning

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan. Föreslagen åtgärd utförs varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Byggnaden är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas. Åtgärden bedöms inte förvanska byggnaden och åtgärden har anpassats efter Stadsmuseets önskemål.

Tillgänglighet

Åtgärden påverkar inte tillgängligheten.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden har startbesked och ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Underrättelse om beslutet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT. www.poit.se.

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Ärendets fortsatta hantering

Slutbesked

När åtgärden är färdig ska slutbesked meddelas. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i detta startbesked. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet
Remissyttrande från Stadsmuseet
Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.
Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.

Hej Fredrik,

Hani på Skärholmen stadsdel bad mig svara på några frågor från er. Hon har även delat svaret från Stadsmuseet till oss, så vi har tagit hänsyn till det.

Ni har fått en beskrivning om hur vi jobbar i ansökan så vårt svar ska ses med bakgrund mot den informationen.

Vår konstnärliga rådgivare kommer att finnas med i hela processen och ansvara för att verkets färgsättning och motiv blir av hög kvalitet.

Mvh
Jan Ström
verksamhetschef
0707-366 944

- Vilken typ av färg kommer att användas?

Vattenbaserad coated akrylfärg.

- Kommer ni att måla direkt på fasaden?

Nej, fiber-cementplattor kommer att monteras på väggen

- Vilken/vilka kulörer kommer att användas?

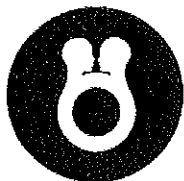
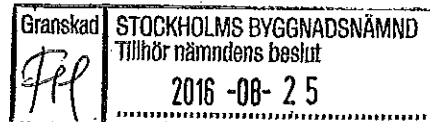
Det kommer att bero på dialogen med de medverkande ungdomarna och det motiv som skapas.

- Hur kommer målningen att se ut, vad tänkte ni måla?

Det kommer att växa fram i idéverkstäder med ungdomarna. Löpande avstämningar kommer att göras med de olika intressenterna i projektet.

Temat kommer vara "Skärholmens identitet, samtid och historia".

Motivet kommer enligt intressenternas önsknings att vara fritt från kränkande, religiösa, rasistiska och politiska motiv.

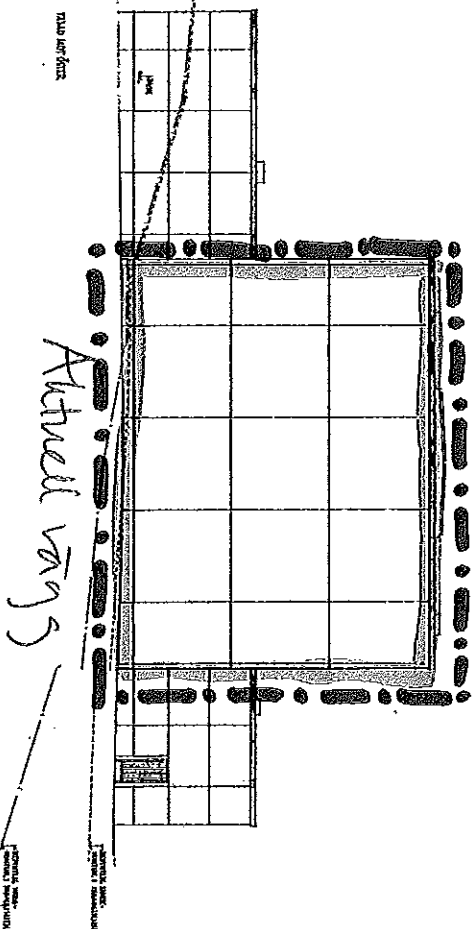


FÖRORTEN I CENTRUM
Kulturellt marknadsför social förändring

Jan Ström
Verksamhetschef
jan@forortenicentrum.org
070 736 69 44

Besöksadress: Sorögatan 21, Kista
Postadress: Förorten i Centrum
c/o Arbetsgivarförbundet KFO Box 16355
103 26 Stockholm

www.forortenicentrum.org

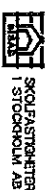


Granskad
STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut
2016-08-25

BYGGLÖVETS OMFATTNING
SIGN.

Stadsbyggnads
kontoret
Inkom 2016-06-29
Reg.
Dnr: 2016-11321-575

RELATIONSRTNING



SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

SKOLHOLMENS GYMNASIUM
FÄSTIGHETER 500
KV. SÖDEREN
KBS C

FASAD VÄG 12573

SKALA 1:500

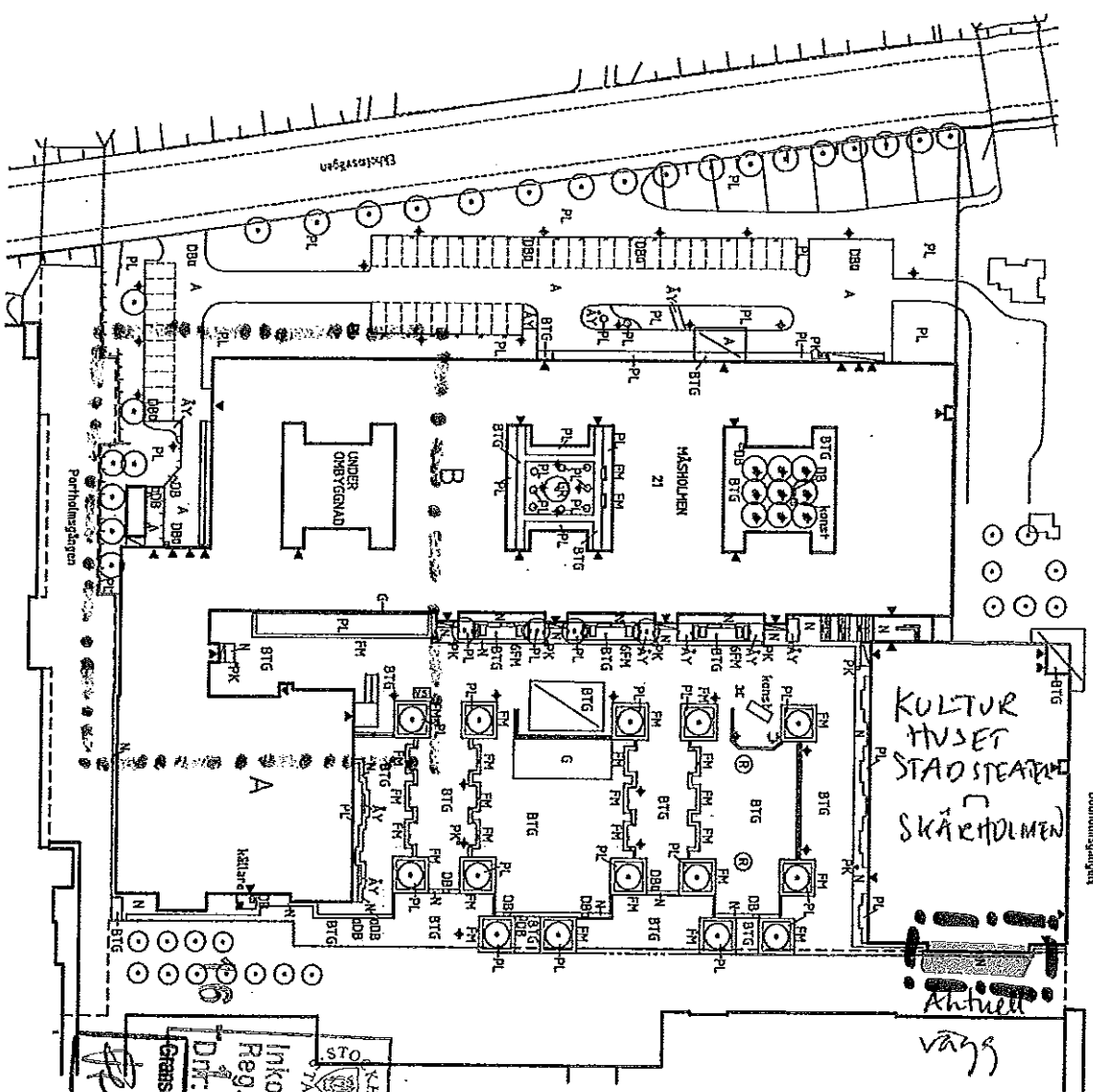
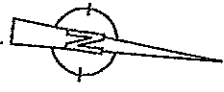
Dnr: 2016-03
A30-CF03



METER



RITNINGEN ÄR BASERAD PÅ UNDERLAG FRÅN SISAB
OCH INVENTERING PÅ PLATS. FASTIGHETEN ÄR
MANUELLT INMÄTT MED MÄTHJÄLP OCH TUNNSTÖCK.



SKRUM
CENTRUM

Stadsbyggnads
kontoret
Inkom 2016-05-29
Reg. 1.1321-575
Dnr. 1.1321-575
Gästskola - STADSBYGGNADSBYGGNAD
Tillhör nämndens besikt
2016-08-25

SISAB
SKOLFÄSTIGHETER
I STOCKHOLM AB

TAGGEN

miljö och landskap AB
Vredbergsgatan 7, 269 35 Solna
tel: 08-27 27 70 fax: 08-27 29 08
www.taggen.se

K SÖDERBERG E-L WOLKERT

2008-02-31 DAN HAUBO

SKÄRHOLMENS GYMNASIUM
FASTIGHETSNUMMER 1560
KV MÅSHOLMEN 21

SKÖTSELRITNING
BÄRMARK

SKALA 1:800 / A3
M30-SP01

TECKENFÖRKLARING

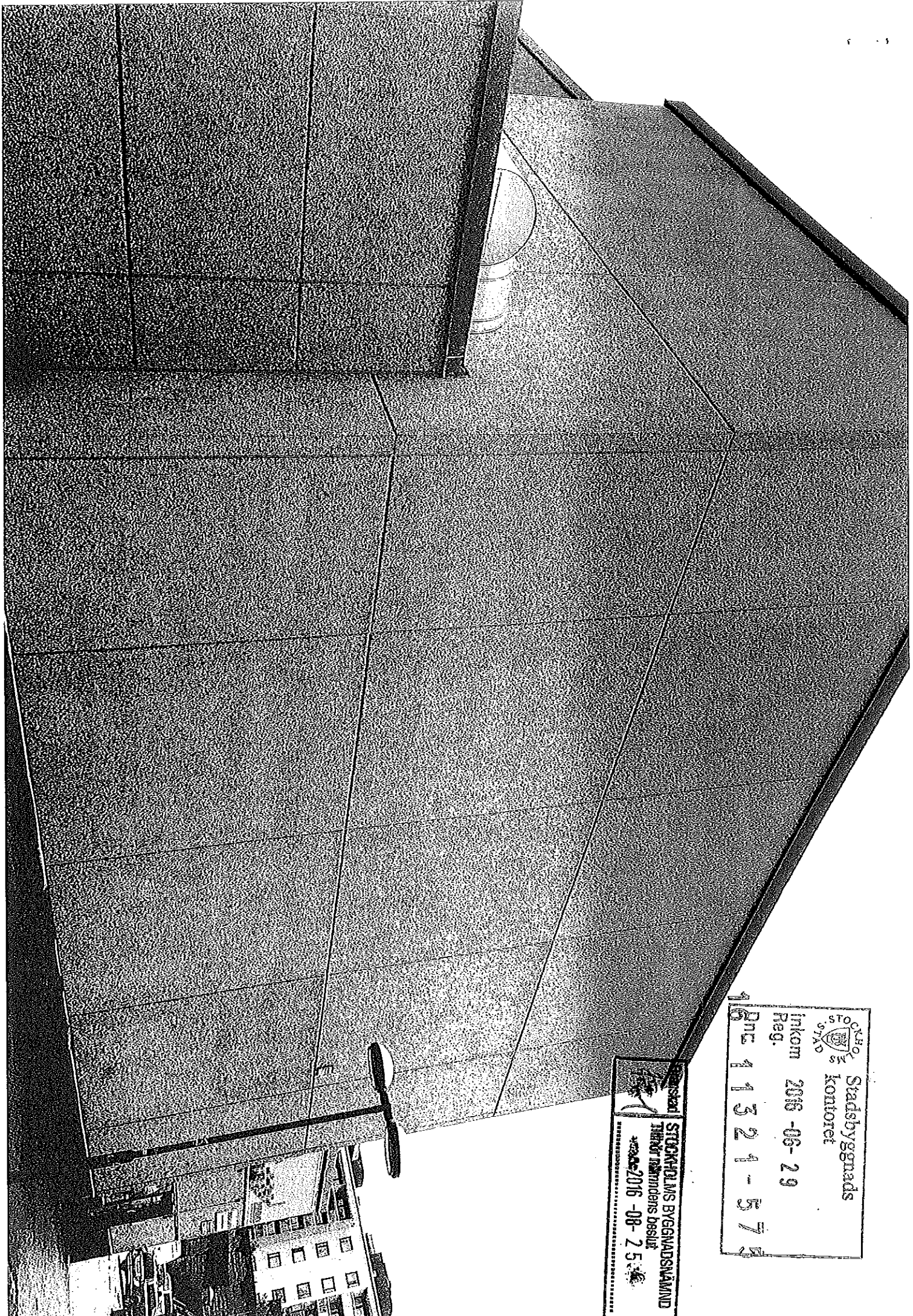
- Fastighetsgränns
- Kvartergränns
- Entreprenadgränns

- Asträppla
- Betongyta
- Fettvaskiljare
- Fällskyddsmatta
- Gräsyta
- Gräsyta
- Konstgräsyta
- Naturgräsyta
- Naturmark
- Odlingssyta (skolans skildersyter)
- Planteringsyta
- Balkar sand
- Strid sand
- Träpila
- Älggräsyta
- PRV
- HCP
- SP
- KSHV
- TRID
- Berg i dagen
- Stiggar / Fristående mur
- Ramp
- Stiggar / Brandtrappa
- Entré
- Hägnader
- Cykelställ fästa antil plåtar
- Dagvattenrum / Dränslina
- Rännslut
- Flaggstång
- Mållert, fäsk
- Stoppstän/Naturstenar
- Löv- och idrottsbesök
- Påpåseter
- Beväsning
- Vintersändda
- Förstäd / skärmål
- Märkning blanketter till användelse i PM

BYGGLOVETS OMFATTNING
SIGN.

STOCKHOLM Stadsbyggnads
kontoret
Inkom 2016-06-29
Reg.
Dnr 11321-575

STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillval rättsordens beslut
2016-08-25



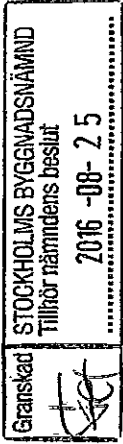
Granskad
STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut
2016-08-25

Stockholms Stadsbyggnads
kontoret
Inkom 2016-06-29
Reg. 11321-575

HÖSTEN 2016
GULDET
HELA FAMILJEN
DET HAR ÄR MIN HISTORIA



KONTROLLPLAN
Enligt Plan- och bygglagen



KONTROLLPLAN för ...

- E - (Namngiven Entreprenör som utförarbetsmomenten)
- S - (Namngiven sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
A-ritning (arkitekturritning)
K-ritning (konstruktionsritning)
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
Andra tekniska handlingar

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Resultat/datum	Åtgärd	Anmärkning
Att ändringen följer givet bygglov	E	Övervakning	Bygglövsritning			
Att aktuell ändring görs varsam. Minimalt antal infästningar skall göras för att säkerställa ett ev framtida återställande.	E-Bygg	Övervakning	PBL 8:14/Detaljplane bestämmelser/ Enl. givet bygglov			
Att målningen utförs i enlighet med de konstnärliga ramar som tagits fram och att målning enbart utförs på avsedda ytor.	E- Måln	Visuellt	Till bygglovet bifogad ideskiss samt "Bakgrund och ramar för en kollektiv muralmålning på Husby Träff!"			

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Byggherre	Entreprenör bygg(utförandeentreprenör) Entreprenör Målning (utförandeentreprenör)	Sakkunnig (om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
-----------	---	--

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

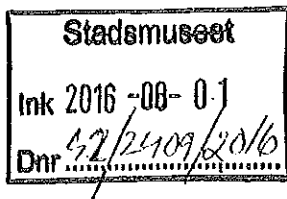
KONTROLLPLAN
Enligt Plan- och bygglagen

Datum:20160516
Kontrollplan upprättad av: Hani Parsi
(Ange namn och befattning/roll)

BYGGHERRE (Beställare)	
Namn/Företag Skolfastigheter i Stockholm AB	Person-/ Organisationsnummer 556043-8970
Adress XXX	Postadress XXX
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil XXX	E-post XXX
FASTIGHET	
Fastighetsbeteckning Mårholmen 21	Fastighetsadress Bredholmstorget 4
Stadsdel Skärholmen	
UTFÖRANDE ENTREPRENÖR	
Företag Förorten i Centrum	Organisationsnummer 802453-1322
Namn (projektets arbetsledare) Jan Ström (Verksamhetschef)	Adress
Postadress c/o Arbetsgivarföreningen KFO Box 16355, 103 26 Stockholm	Telefon / Telefon mobil +46-707-366 944
Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation)	
PROJEKTESKRIVNING (Kort beskrivning av projektet i text)	
Förorten i Centrum och Skärholmens stadsdelsförvaltning skall för SISABS räkning utföra en mural/fasadmålning på "Kulturhuset stadsteatern Skärholmen" gavelsida. Under sommaren hoppas vi kunna utföra arbetet tillsammans med ungdomsrådet UngSk och andra ungdomar från Skärholmens stadsdel. Hösten 2015 utförde Förorten i Centrum en muralmålning tillsammans UngSk på fältverksamhetens kontor på Mårholmstorget 28A.Resultatet av det arbetet är dokumenterat i bygglovsansökan. Sisab vill nu upplåta en vägg för målning. För att hålla ihop målningsarbetet och säkra det konstnärliga resultatet finns det en konstnärligt ansvarig rådgivare, Ailin Moaf Mirlashari (CV bifogas i följebrev) som knutits till projektet. Väggen på Kulturhuset stadsteaterns gavelsida har valts pga att den idag är en något undanskymd och anonym plats som vi gärna vill lyfta med hjälp av målingarna. Arkitektoniskt bedömer vi att ombyggnaden inte kommer att försvärsa fasaden utan snarare genom målningen tillföra ytterligare en dimension. Aktuella ytor täcks med en skärmvägg som underlag för målningen. Befintlig yta bevaras under denna skärmvägg.	



Stockholms
stad



Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen
Fredrik Holmér
Tfn 08-508 27 397
E-post: fredrik.holmer@stockholm.se

Remiss
Dnr 2016-11321-575
2016-08-01

info.stadsmuseum@stockholm.se

Fastighet: Måsholmen 21
Adress: Bredholmstorget 4
Stadsdel: Skärholmen

Ärendet avser Yttre ändring, utförande av mural/fasadmålning

Sökande Skärholmens stadsdelsförvaltning, Hani Parsi
c/o BGC STH 724 724-0044
106 42 STOCKHOLM
Telefon +46 08-508 244 65

Bilagor till remiss

Remissen ska besvaras inom 2 veckor från denna skrivelser datum.

Åtgärden bedöms

☐
☐
☐

Varsam och icke förvanskande
Ovarsam
Förvanskande

☒
☐

Åtgärden tillstyrks inkommenterad
Åtgärden avstyrks

Motivering

Museet har inga synpunkter på att fastigheten får muralmålning. Den ursp. betongfasaden bör dock skyddas och inte bemålats, utan istället att måleri sker på uppsatta mineralskivor eller annat lämpligt.

☐
☐

Yttrande enligt bilaga
Innan åtgärden utförs önskar museet möjlighet att dokumentera.

11/4-16

Datum

Granskad av

Klara Johansson

Handläggare

508 31 732

Telefon

KLARA JOHANSSON

Namnförtydligande

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Remissvaret skickas till

Stockholms stadsbyggnadskontor, Registraturen, Box 8314,
104 20 Stockholm eller till stadsbyggnadskontoret@stockholm.se