

This aerial view shows a large-scale residential development. The new building is a long, rectangular structure with a central courtyard area. It features a mix of red and white facades and dark roofs. The development is situated within an existing urban context, with older buildings visible in the background. The central courtyard is landscaped with trees and greenery, and there are parking spaces adjacent to the building.

Juryn finner att de föreslagna husen är svåra att inordna i en helhet. Det gäller såväl avseende lägenhetsfördelning som föreslagen lösning för parkering som upptar hela det centrala gårdsrummet. Förslaget saknar energiberäkning.



Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB

Förslaget präglas av enkelhet men också av en alltför stor upprepning vad avser helhet och detaljer. Det innehåller bara en enda storlek på bostad vilket gör hela kvarteret till en enhet som är svår att kombinera till en helhet som motsvarar trädgårdsstadens mer blandade innehåll.

**Concent AB**

Förslaget är uppbyggt i enlighet med trädgårdsstadens principer vad avser bl.a. entréer, förgårdsmark och planterbara gårdar. Ambitionen att bygga i trä uppskattas av juryn men tyvärr blir resultatet alltför enahanda och utan de arkitektoniska kvaliteter som juryn söker för den nya trädgårdsstaden.

**The Pure Circle AB**

Anslaget att arbeta i trä och att skapa en arkitektur med variation utifrån volymelement är intressant och skulle väl kunna ingå som en del i den nya trädgårdsstaden. Bilden av en stor portik mot

Lövstavägen berättar om en öppenhet mot omvärlden som stämmer väl med trädgårdsstadens principer.

Juryn saknar dock den fortsatta berättelsen om kvaliteter på gator och gårdar. Gatuperspektivet visar på en svag interaktion mellan bostad och gata men bilparkering i portik. Situationsplan med redovisning av kvaliteter i förgårdsmark, kvartersgårdar och radhusträdgårdar saknas.



Midroc Property Development AB

Förslaget innehåller en ingående analys av de övergripande förutsättningarna för hela området. En ny orientering av radhus inne i kvarteret föreslås. Förslaget har flera kvaliteter när det gäller husens arkitektur och bostädernas planlösningar.

Den avgörande bristen i förslaget finns i det centrala gårdsrummet som trots ambitioner om markbehandling helt präglas av bilen. Här finns tillfart till garage och markparkering till radhus. Den halvoffentliga passagen genom kvarteret saknas eller blir mycket otydlig.



Reinova Properties AB

Förslaget bygger på trädgårdsstadens grundprinciper. Verandan har valts som genomgående tema för övergång mellan gatan och bostaden. Juryn anser att detta tema har blivit alltför dominerande i helheten och att de i sina detaljer känns främmande för den nya trädgårdsstaden Riddersvik.

**Husab Bostad AB**

Förslaget frångår grundläggande principer för trädgårdsstadens uppbyggnad avseende bl.a. entréer och relation gata-gård. Hela kvarteret kommer att uppfattas som privat. Tydlig passage genom kvarteret saknas.



K2A Knaust & Andersson Holding AB

Förslaget frångår grundläggande principer för trädgårdsstadens uppbyggnad bl.a. avseende entréer och relation gata-gård. Entréer mot gård och radhusens uteplatser mot gata kan vara motiverade med tanke på väderstreck men ger inte den sociala hållbarhet som trädgårdsstadens tydliga offentliga rum bygger på. Parkeringsinfarten från söder gör passagen genom området otydlig.

**Förslag avseende kvarteret 5**

Detta kvarter gränsar till Riddersviks gård och har av juryn bedömts vara särskilt känsligt när det gäller anpassning till den befintliga kulturhistoriskt värdefulla miljön.

De förslag som inte har gått vidare till slutlig bedömning har inte på ett övertygande sätt visat på en sådan anpassning.

Albert Hansson Finans och Fastigheter AB

Mötet mellan gata och bostad präglas av biluppställning och soprum. Detta ger en svag interaktion mellan bostaden och livet på gatan. Arkitekturen har en industriell karaktär som juryn finner främmande för platsen.



Kontur Fastigheter AB

Förslaget har en arkitektur som är främmande för platsen och passar inte in i den nya trädgårdsstaden. Bebyggelsen bidrar inte till det tydliga gathörn som eftersträvas just här. Interaktionen mellan bostad-gata-gård är mycket svag. Markbostaden har tveksamma kvaliteter.



Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Förslaget innehåller en intressant analys av områdets förutsättningar. Tyvärr ger den föreslagna bebyggelsen ett alltför tungt och slutet intryck mot gata. Gatan söder om kvarteret har tagits bort. En återvändsgata med vändplats stämmer dåligt med trädgårdsstadens gatustruktur. Passagen genom området, som är särskilt viktig i detta kvarter, blir otydlig och påverkas av angöring till stadsvillorna.



Övriga förslag

Ett förslag från **Järntorget AB** innebär en helt ny strukturplan. Något mer preciserat kvarter för vilken markanvisning söks finns inte i förslaget.

Juryn anser att förslaget missar väsentliga kvaliteter i gällande strukturplan. Förslaget kan inte utvärderas i relation till tävlingsprogrammet och de kriterier som där anges.



