

HandläggareSLK: Stefan Kristensson
Telefon: 08-508 29 347
Stadshus AB: Susanna Höglund
Telefon: 08-508 29758**Till**Koncernstyrelsen och
kommunstyrelsen**Förvärv av samtliga aktier i Vintervikens
Kärnfastigheter AB innehållande
fastigheten Blommensberg 4 i Liljeholmen****Stadsledningskontorets och koncernledningens
förslag till beslut**

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms
Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. SISAB:s förvärv av samtliga aktier i Visionsbolaget 10612 AB (org.nr 559058-3547) u.n.ä till Vintervikens Kärnfastigheter, innehållande fastigheten Blommensberg 4, för en köpeskilling om maximalt 7 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet (bilaga 1), godkänns.
2. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge SISAB i uppdrag att genomföra köpet samt teckna erforderliga avtal.
3. SISAB:s finansiering av förvärvet sker genom nyupplåning från staden till gällande villkor.
4. Ny styrelse för Visionsbolaget 10612 AB (org. nr 559058-3547) u.n.ä till Vintervikens Kärnfastigheter utses.
5. Ny bolagsordning för Visionsbolaget 10612 AB (org.nr 559058-3547) u.n.ä till Vintervikens Kärnfastigheter godkänns (bilaga 2).
6. Föreslagen fusion mellan SISAB och Visionsbolaget 10612 AB (org. nr 559058-3547) u.n.ä till Vintervikens Kärnfastigheter godkänns

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. SISAB:s förvärv av samtliga aktier i Visionsbolaget 10612 AB (org. nr 559058-3547) u.n.ä till Vintervikens Kärnfastigheter, innehållande fastigheten Blommensberg 4, för en köpeskilling om maximalt 7 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet (bilaga 1), godkänns.

2. SISAB får i uppdrag att genomföra köpet samt teckna erforderliga avtal.
3. SISAB:s finansiering av förvärvet sker genom nyupplåning från staden till gällande villkor.
4. Föreslagen fusion mellan SISAB och Visionsbolaget 10612 AB (org. nr 559058-3547) u.n.ä till Vintervikens Kärnfastigheter godkänns.
5. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Lars Rådh
Stadsdirektör

Ingela Lindh
VD Stockholms Stadshus AB

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges budget inför år 2016 har SISAB i uppdrag att delta i planeringen och utbyggnaden av förskolor- och skolor för ett växande Stockholm samt tillhandahålla kostnadseffektiva lokallösningar. Bolaget har också som ägardirektiv att aktivt söka efter möjligheter till förvärv av fastigheter eller lokaler som kan omvandlas till förskole- eller skollokaler. Som ett led i detta arbete föreslår bolaget ett förvärv av fastigheten Blommensberg 4 som ägs av Visionsbolaget 10612 AB. (org. nr 559058-3547) under namnändring till Vintervikens Kärnfastigheter.

SISAB har under våren 2016 identifierat en möjlighet att förvärva fastigheten Blommensberg 4 som ligger i anslutning till bolagets befintliga skola Blommensbergsskolan. Fastighetsförvärvet föreslås ske i bolagsform och aktieöverlåtelseavtal har tagits fram. Bolaget planeras fusioneras med Skolfastigheter i Stockholm AB efter förvärvet.

SISAB planerar, villkorat av kommunfullmäktiges beslut, att förvärva aktierna i bolaget för en köpeskilling om 6,7 mnkr.

Stadsledningskontoret och koncernledningen anser att SISAB:s förvärv av Bolaget, som äger fastigheten Blommensberg 4, möjliggör ett värdefullt tillskott av långsiktig lokalisering av skolverksamhet nära en befintlig skola, vilket är i linje med SISAB:s ägardirektiv som anger att bolaget ska ha en ledande roll i planeringen för pedagogiska lokaler.

Bakgrund

I Vision 2040 etablerade Stockholms stad ambitionen ett Stockholm för alla. Under inriktningsmålet Ett Stockholm som håller samman anges bl.a. att alla barn har rätt till en bra utbildning och ha nära till en skola av bra kvalitet.

I kommunfullmäktiges budget inför år 2016 har SISAB bl.a. i uppdrag att delta i planeringen och utbyggnaden av förskolor och skolor för ett växande Stockholm. Bolagets ägardirektiv är även att aktivt söka efter möjligheter till förvärv av fastigheter/lokaler som kan omvandlas till förskole- eller skollokaler. Därför föreslår bolaget ett förvärv av fastigheten Blommensberg 4.

Ärendet

Under 2016 har SISAB identifierat en möjlighet att förvärva fastigheten Blommensberg 4, som ligger i anslutning till bolagets befintliga skola Blommensbergsskolan. Fastigheten ägs idag av Pilgrimskärnan AB och förvärvas genom en bolagsaffär. Efter förvärvet planeras bolaget fusioneras med SISAB.

Tidplan

Efter godkännande av förvärvet i SISAB:s styrelse den 24 maj tecknas ett slutgiltigt avtal med villkor av kommunfullmäktiges godkännande. Ärendet planeras behandlas i kommunstyrelsen den 1 juni och koncernstyrelsen den 10 juni för ett slutgiltigt godkännande i Kommunfullmäktige den 13 juni 2016. Förutsatt kommunfullmäktiges godkännande bedöms fastigheten kunna tillträdas den 1 augusti så att skolverksamhet kan inrymmas till höstterminen 2016.

Avtal och köpeskilling

SISAB planerar att förvärva aktierna i bolaget för en köpeskilling om 6,7 mnkr.

Fastighetsförvärvet föreslås ske i bolagsform och ett aktieöverlåtelseavtal mellan Pilgrimsskolan AB, nuvarande ägare, och SISAB har tagits fram.

Aktieöverlåtelseavtalet som är sekretessbelagda, finns i sin helhet tillgängliga för kommunfullmäktige-/styrelseledamöterna hos Stockholms Stadshus AB, Stadshuset 3 tr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB i samråd med stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets och koncernledningen synpunkter och förslag

Syftet med förvärvet av Blommensberg 4 är att säkerställa rådigheten över en fastighet, som ligger i nära anslutning till en befintlig skola, för framtida nyttjande.

Stadsledningskontoret och koncernledningen gör bedömningen att förvärvet av Blommensberg 4 ligger väl i linje med SISAB:s uppdrag och ägardirektiv. Fastigheten ligger i anslutning till en befintlig skola och ger därför goda förutsättningar för en bra förvaltning och samordning av de pedagogiska verksamheterna.

För att underlätta planen att fusionera det förvärvade bolaget med SISAB anser koncernledningen och stadsledningskontoret att styrelsen bör bestå av tjänstemän.

Stadsledningskontoret och koncernledningen anser att SISAB:s förvärv av Bolaget som äger fastigheten Blommensberg möjliggör ett värdefullt tillskott av långsiktig lokalisering av skolverksamhet nära en befintlig skola, vilket är i linje med SISAB:s ägardirektiv som anger att bolaget ska ha en ledande roll i planeringen för pedagogiska lokaler.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande SISAB, Genomförandebeslut gällande förvärv av samtliga aktier i Vintevikens Kärnfastigheter AB innehållande fastigheten Blommensberg 4, inklusive bilagor.
2. Bolagsordning Vintevikens Kärnfastigheter
3. Protokollsutdrag SISAB (2016-05-24)