

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl													
Mnkr	År	tom 2015	Mnkr	År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
Utgifter*			Utgifter*													
			Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Investeringsutgift kvartersmark		-0,3	-0,3	-6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,8
			Investeringsutgift allmän platsmark		-0,7	-0,5	-0,2	-13,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,3
			Delsumma investeringsutgifter		-1,0	-0,8	-6,4	-13,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-22,1
			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-3,4	-3,5	-3,5	-3,6	-3,7	-3,7	-3,8		-25,2
			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader			0,0	Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0,0	0,0	0,0	-3,4	-3,5	-3,5	-3,6	-3,7	-3,7	-3,8	0,0	-25,2
Summa negativa kassaflöden*			0,0	Summa negativa kassaflöden*	-1,0	-0,8	-6,4	-17,3	-3,5	-3,5	-3,6	-3,7	-3,7	-3,8	0,0	-47,4
Inkomster**				Inkomster**												
			Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	Investeringsinkomster kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster			0,0	Delsumma investeringsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Försäljningsinkomster	0,0	Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster			0,0	Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9		111,4
			Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter			0,0	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	0,0	111,4
Summa positiva kassaflöden**			0,0	Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	0,0	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	0,0	111,4
Nettokassaflöde			0,0	Nettokassaflöde exklusive restvärden	-1,0	-0,8	-6,4	-1,4	12,5	12,4	12,3	12,2	12,2	12,1		64,1
				Restvärden***												
				Tomträttsavgälder										563,3		563,3
				Driftskostnader TRN+SDN										-142,8		-142,8
				Underhållskostnader trafiknämnden										-88,4		-88,4
				Investeringsutgift kvartersmark										0,0		0,0
				Investeringsutgift allmän platsmark										0,0		0,0
				Investeringsinkomster kvartersmark										0,0		0,0
				Investeringsinkomster allmän platsmark										0,0		0,0
				Försäljningsinkomster										0,0		0,0
				Övriga intäkter										0,0		0,0
				Summa restvärden										332,1		332,1
				Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-1,0	-0,8	-6,4	-1,4	12,5	12,4	12,3	12,2	12,2	344,2		396,2
Projektspecifika nyckeltal																
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-11 064														
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-111														

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	max 15,9	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4	max -0,4	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	15,9	15,0	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-3,4	-3,5	-3,5	-3,6	-3,7	-3,7	-3,8	mellan -3,9 och -4,7	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -4,3	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-3,4	-3,5	-3,5	-3,6	-3,7	-3,7	-3,8		

*/Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)