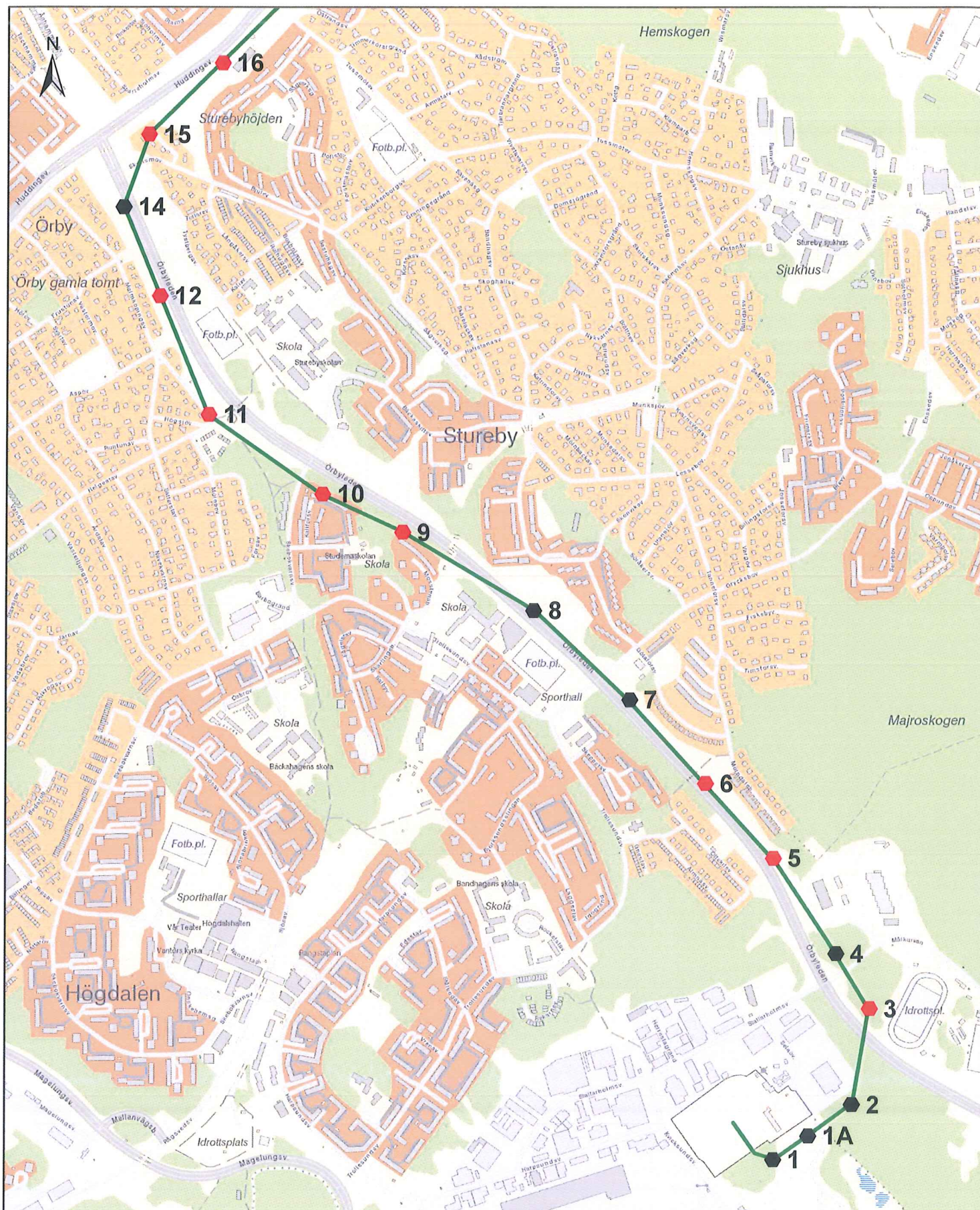




© Lantmäteriet, Affärsverket svenska kraftnät - geodatasamverkan

Örby-Högdalen

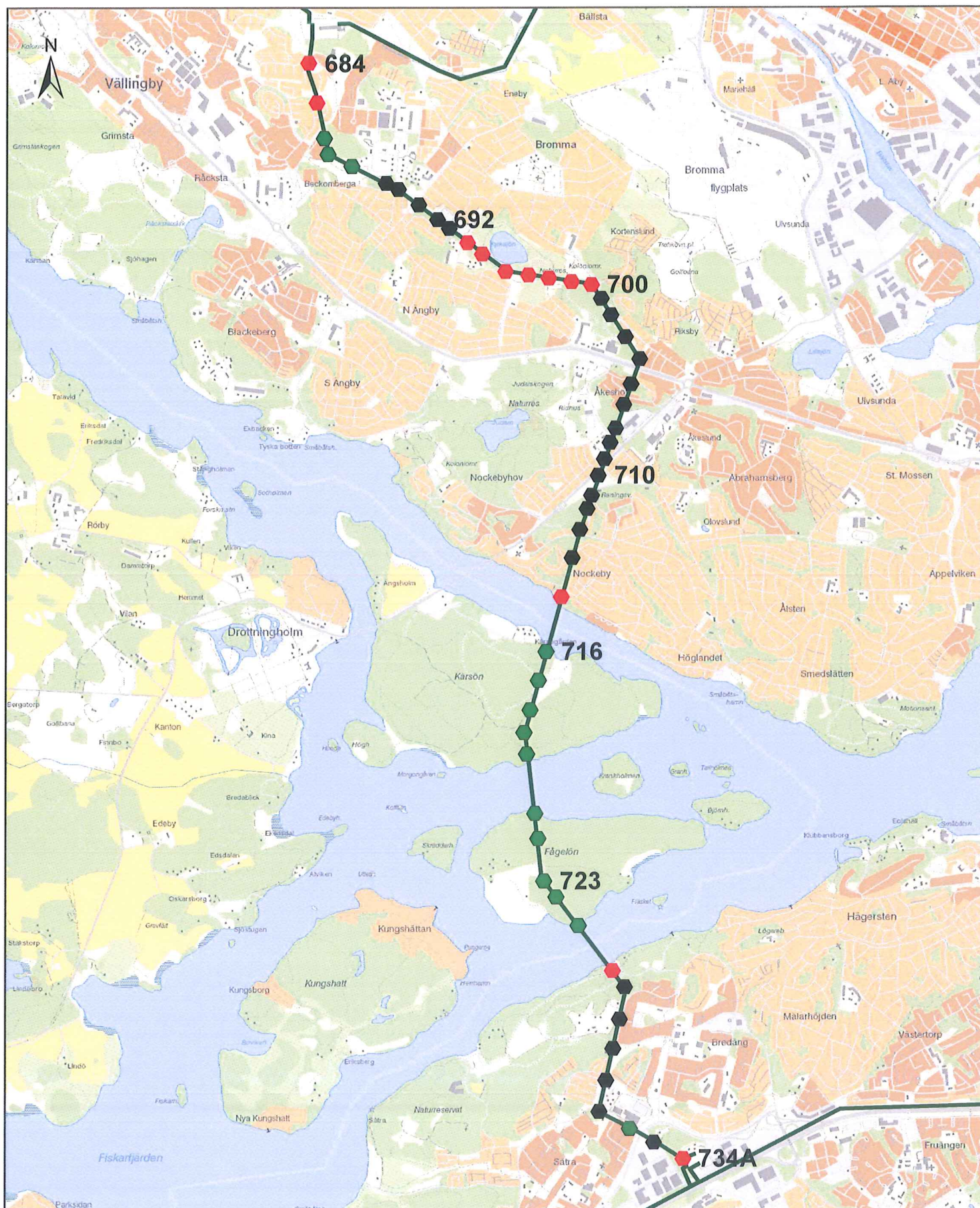
Borttagning av ledningar och stolpar

Datum: 2016-03-29

Teckenförklaring

- Stolpe tas bort. Fundament tas bort
- Stolpe tas bort. Fundament bilas ner till 50 cm under marknivå
- 220 kV luftledning

0 150 300 600 m



© Lantmäteriet, Affärsverket svenska kraftnät- Geodatasamverkan

Beckomberga-Bredäng

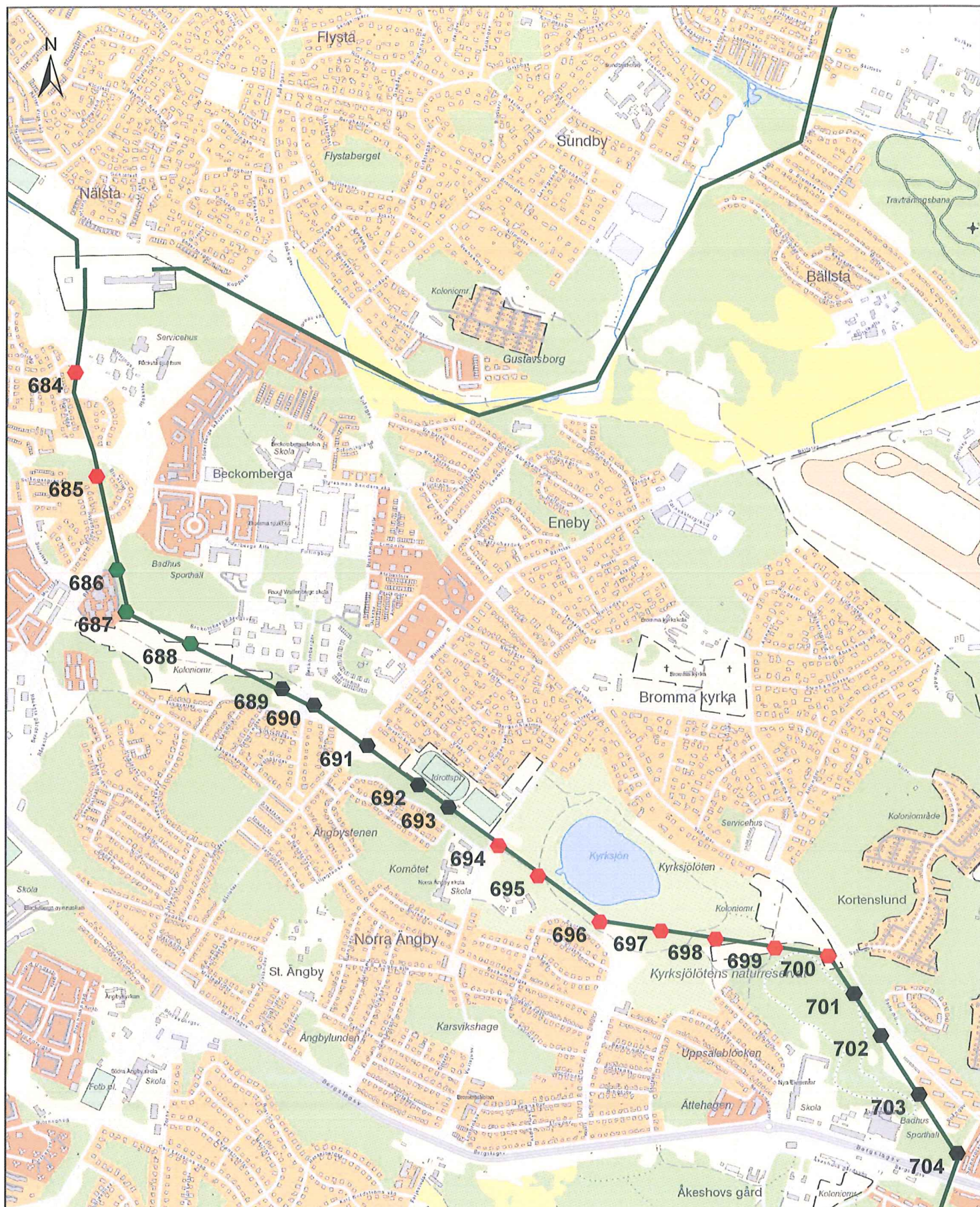
Borttagning av ledningar och stolpar

Datum: 2016-03-29

Teckenförklaring

- Stolpe tas bort. Fundament tas bort
- Stolpe tas bort. Fundament bilas ner till 50 cm under marknivå
- Tillhör ej Stockholm Stad
- 220 kV luftledning

0 500 1 000 2 000 m



© Lantmäteriet, Affärsverket svenska kraftnät - Geodatasamverkan

Beckomberga-Bredäng

Teckenförklaring

Borttagning av ledningar och stolpar

● Stolpe tas bort. Fundament tas bort

Datum: 2016-03-29

● Stolpe tas bort. Fundament bilas ner till 50 cm under marknivå

● Tillhör ej Stockholm Stad

0 200 400 800 m

— 220 kV luftledning



Beckomberga-Bredäng

Borttagning av ledningar och stolpar

Datum: 2015-01-28

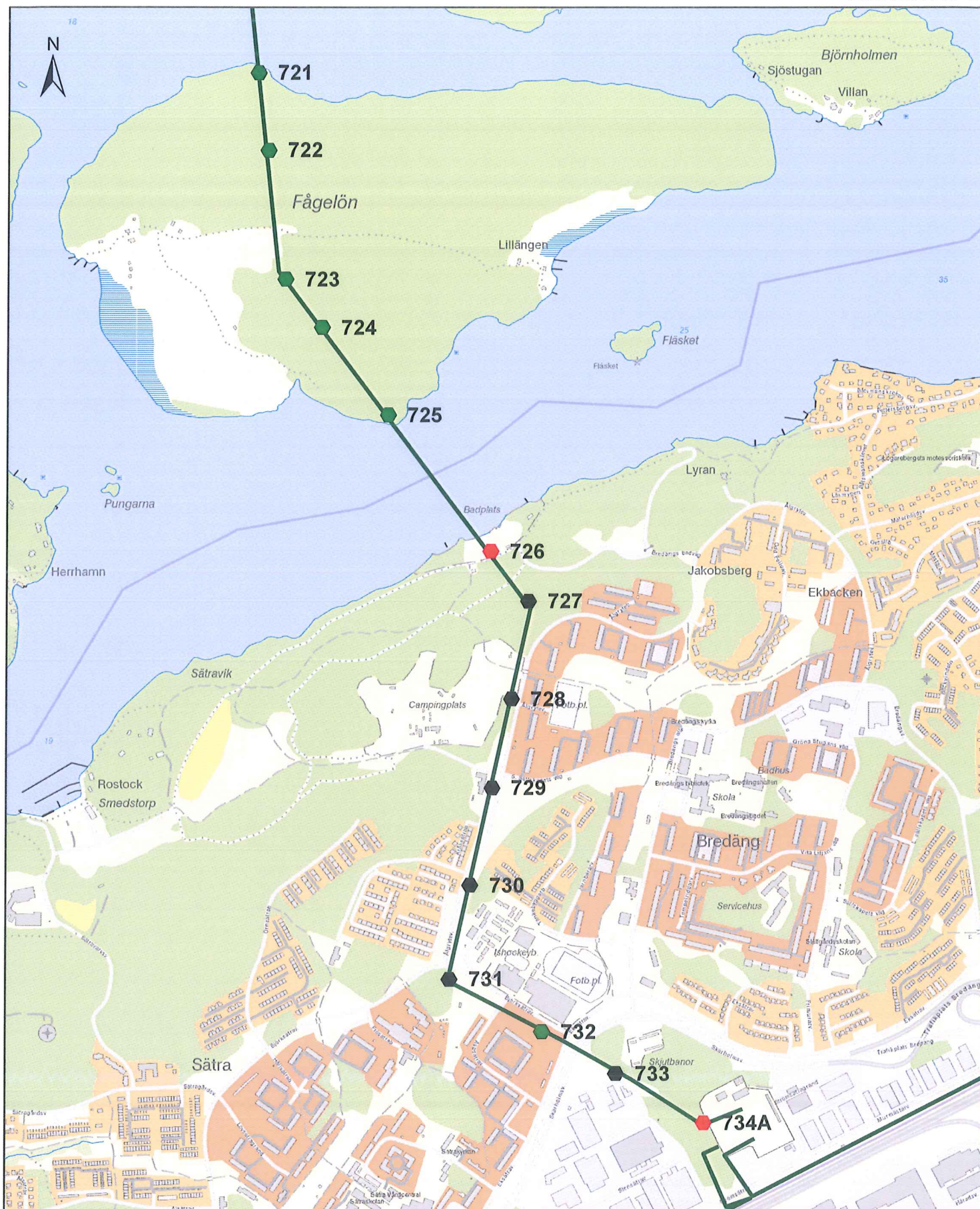
Teckenförklaring

- Stolpe tas bort. Fundament tas bort
- Stolpe tas bort. Fundament bilas ner till 50 cm under marknivå
- Tillhör ej Stockholm Stad
- 220 kV luftledning

0 175 350 700 m

© Lantmäteriet, Svenska kraftnät
- Geodatasamverkan

**SVENSKA
KRAFTNÄT**



© Lantmäteriet, Affärsverket svenska kraftnät - Geodatasamverkan

Beckomberga-Bredäng

Borttagning av ledningar och stolpar

Datum: 2016-03-29

Teckenförklaring

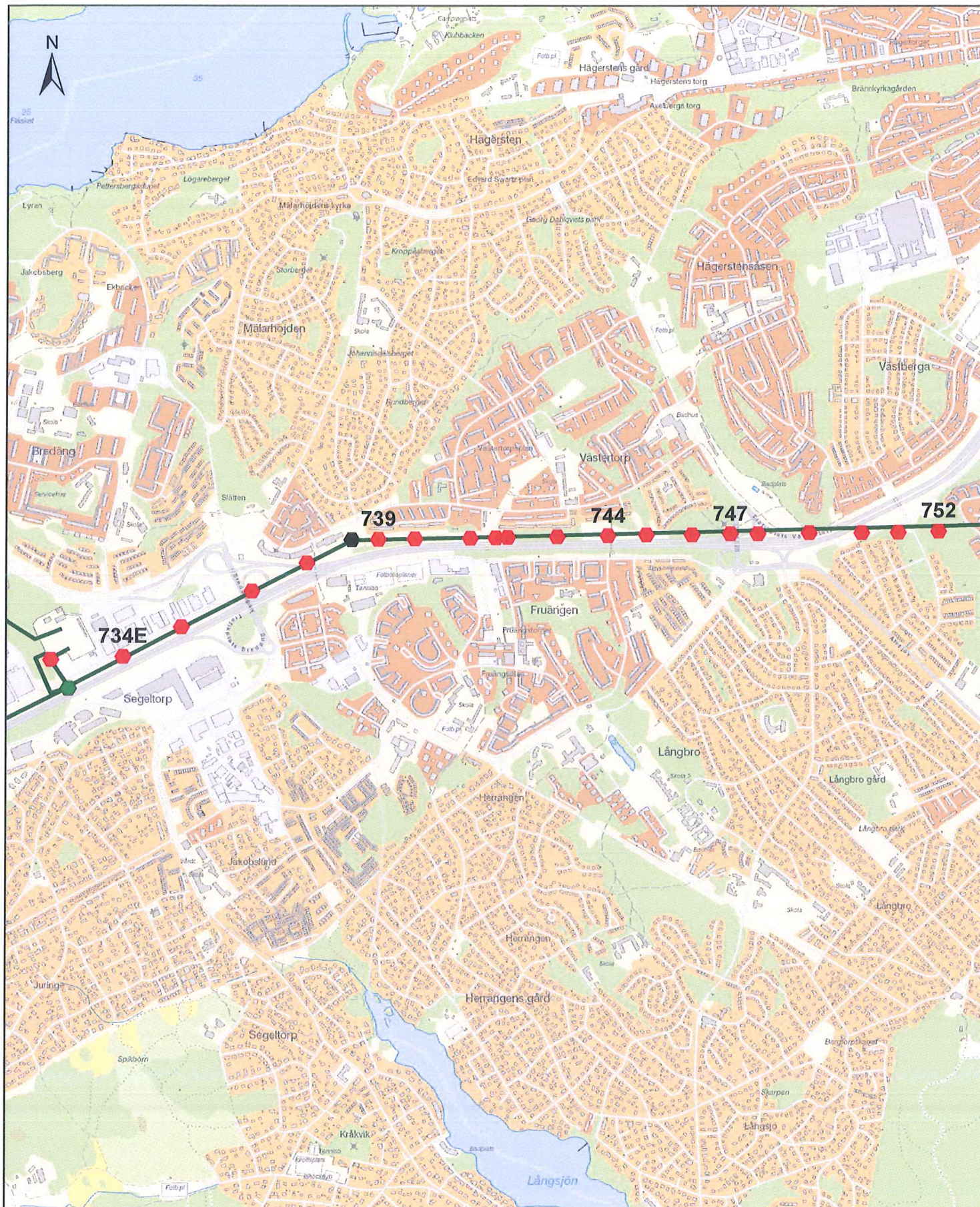
◆ Stolpe tas bort. Fundament tas bort

◆ Stolpe tas bort. Fundament bilas ner till 50 cm under marknivå

◆ Tillhör ej Stockholm Stad

— 220 kV luftledning

0 150 300 600 m



Bredäng-Solberga

Borttagning av ledningar och stolpar

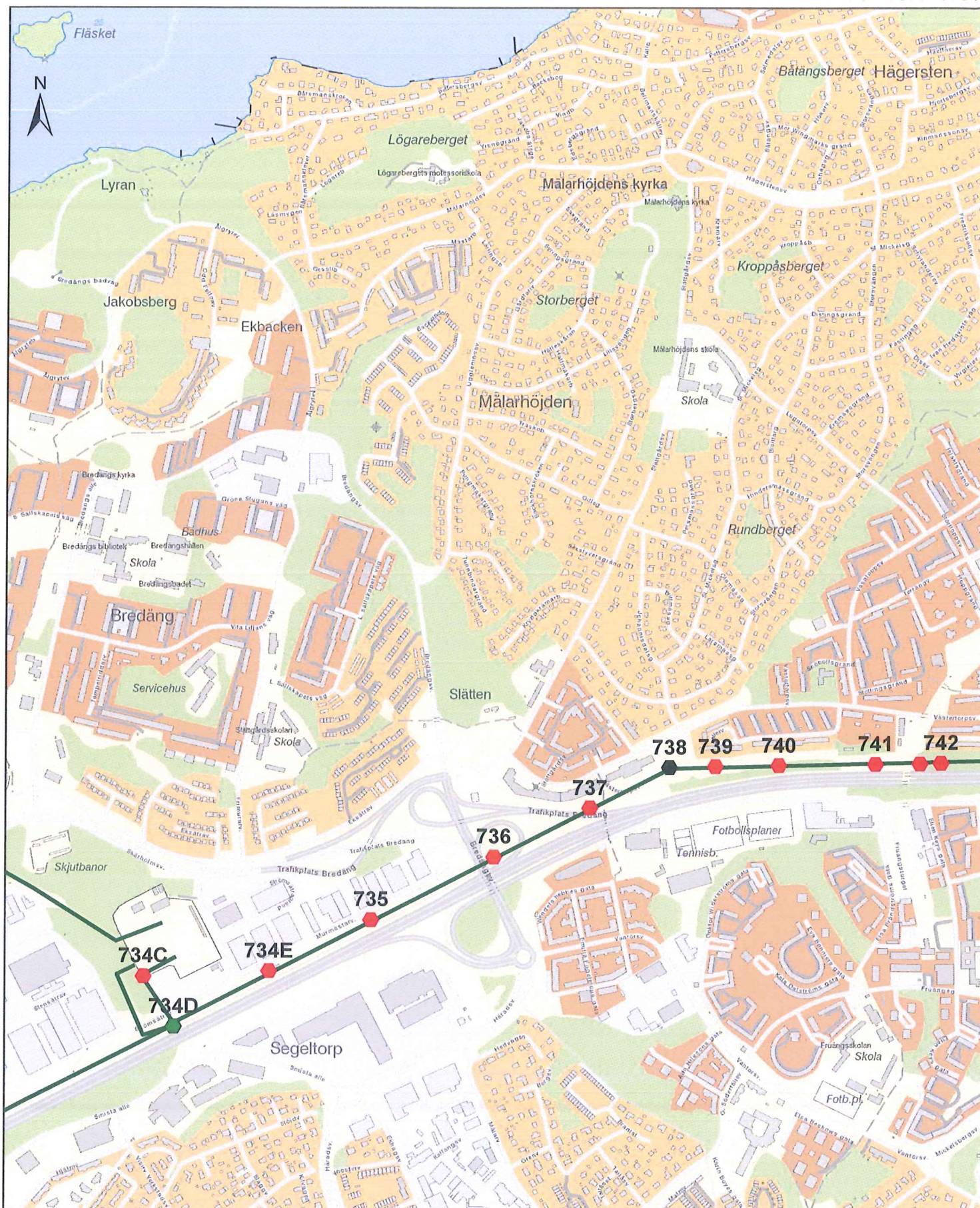
Datum: 2016-03-29

Teckenförklaring

- Stolpe tas bort. Fundament tas bort
- Stolpe tas bort. Fundament bilas ner till 50 cm under marknivå
- Kan ej raseras
- 220 kV luftledning

0 250 500 1 000 m

© Lantmäteriet, Affärsverket svenska kraftnät - Geodatasamverkan



Bredäng-Solberga

Borttagning av ledningar och stolpar

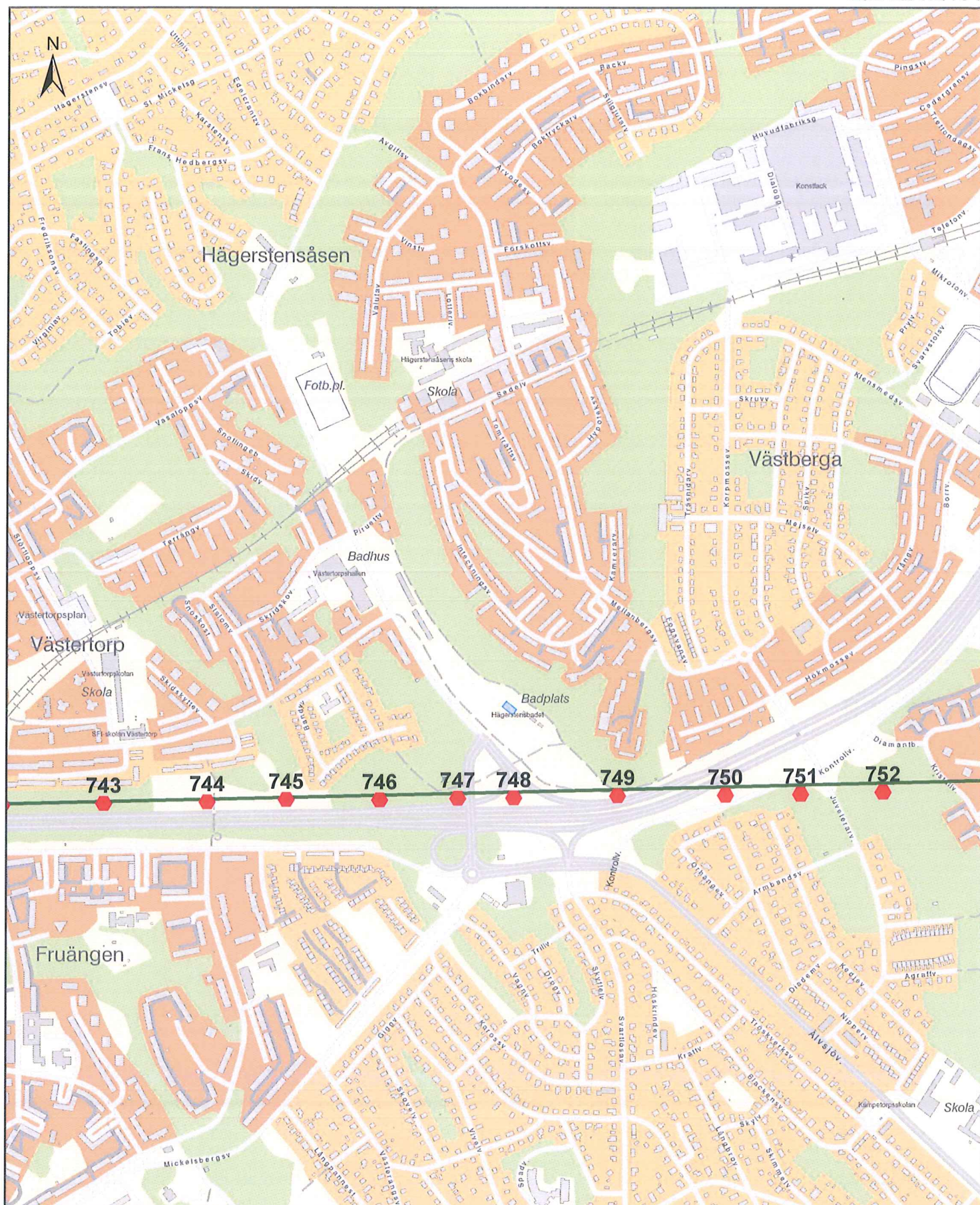
Datum: 2016-03-29

Teckenförklaring

-  Stolpe tas bort. Fundament tas bort
-  Stolpe tas bort. Fundament bilas ner till 50 cm under marknivå
-  Kan ej raseras
-  220 kV luftledning

0 125 250 500 m

© Lantmäteriet, Affärsverket svenska kraftnät- Geodatasamverkan



Bredäng-Solberga

Teckenförklaring

© Lantmäteriet, Svenska kraftnät
- Geodatasamverkan

Borttagning av ledningar och stolpar

● Stolpe tas bort. Fundament bilas ner till 50 cm under marknivå

Datum: 2014-12-12

— 220 kV luftledning

0 100 200 400 m



Markupplåtelseavtal för kabel i mark

Mellan undertecknad xxx, nedan benämnd/a fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten xxx y:y inom xxx kommun, Stockholms län, nedan benämnd fastigheten, och xxx, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten xxx inom Stockholms kommun, Stockholms län, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet. [kursiv text tas med vid behov]

1 § Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya en elektrisk starkströmsledning i mark med en systemspänning av X kV jämte tillhörande anordningar allt nedan benämnt ledningen, från X till X och i den sträckning som framgår av bifogad kartskiss,
- att på fastigheten inom ett xx m brett område med ledningen som mittlinje (ledningsgata), nu och framdeles ta bort vegetation, vilken förblir fastighetsägarens egendom,
- att i erforderlig omfattning äga tillträde till fastigheten för ledningens anläggande samt tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet för ledningsägaren, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg samt
- att på fastigheten vid ledningens anläggande, tillsyn, framtida underhåll, ombyggnad och reparation av densamma utnyttja nödvändigt område och inom detta område i erforderlig omfattning fälla och/eller kvista träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom.

2 § Föreskrifter

- Ledningsägaren skall i god tid innan arbetena påbörjas till fastighetsägaren överlämna tidplan för ledningsarbetena. Ledningsägaren skall tillse att erforderliga myndighetstillstånd såsom polistillstånd för arbeten på offentlig plats föreligger och förbinder sig att följa de regler som gäller för trafikanordningar och markarbeten i Stockholms stads offentliga mark.
- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall om koncessionen för ledningen upphör eller om ledningen av annan anledning inte behövs på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade skriftliga medgivande ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande, funktion och nyttjande äventyras eller reparation och underhåll försvåras.

Byggnad får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade skriftliga medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än X meter från ledningen.

- Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade skriftliga medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller dess funktion eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att, spränga, gräva, schakta, ändra marktryck/belastning, sätta upp stängsel eller staket, täckdika, installera bergvärme, eller på annat sätt ändra marknivån.
- Vid utförande av åtgärd som avses i c-d åligger det ledningsägaren att, utan kostnad för fastighetsägaren och utan oskälig tidsutdräkt, sätta ut ledningens läge i terrängen och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtagande att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsat till oförändrad markanvändning.

3 § Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med 1 § upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då anläggande av ledningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mättningsarbeten.

4 § Ersättning

a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal skall betalas av ledningsägaren som inträngsersättning och annan ersättning. Ersättning skall fastställas i ledningsförrättning eller vid särskild överenskommelse mellan parterna. Ersättningen är en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för intrång av starkströmsledning i mark som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

b) I det fall ersättning fastställs i samband med ledningsförrättningen skall ersättningen, såvida inte lagfarts- eller in-teckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Har tillträde skett innan ersättning utbetalats, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträde skedde enligt definitionen i 3 § till tidpunkten att ersättning fastställs samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

c) Är fastigheten eller del därav som beröres av upplåtelsen utarrenderad eller belastad på annat sätt, skall särskild överenskommelse träffas enligt 4 § a) och b) mellan ledningsägaren och arrendatorn/nyttjanderättshavaren/tomträttshavaren för bestämmande av ersättning som denne är berättigad till. Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

d) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation, och som inte omfattas av engångsersättningen, skall ersättning utgå i varje särskilt fall.

e) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter det att ersättning för intrång och skada i samband med ledningens anläggande slutligt har bestämts och som därvid inte kunnat förutses skall denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuell skada till följd av elektriska och magnetiska fält skall behandlas enligt detta stycke.

f) Skador enligt 4 § d-e) skall värderas och regleras snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

5 § Virkeshantering

Ledningsägaren skall, om inte särskilda skäl föranleder annat, informera fastighetsägaren om förestående avverkning och, om så kan ske enligt ledningsägarens bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning enligt ovan eller om fastighetsägaren efter erhållet erbjudande inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Innan avverkningen utförs skall ledningsägaren därvid lämna erbjudande om köp av virket/att inlösa på rot den skog som måste avverkas.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas så att fara för insektsangrepp eller hinder för virkestransporter uppstår.

6 § Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag för 9 §, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut.

7 § Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

8 § Nyttjanderätt

Fastighetsägaren skall tillhandahålla den information som fastighetsägaren känner till om befintliga nyttjanderätter inom den del av fastigheten som berörs av ledningen. För det fall att fastigheten eller den del som berörs av ledningen är utarrenderad eller upplåten på annat sätt skall, om rådigheten är inskränkt, parterna uppta diskussioner härom.

9 § Särskilda bestämmelser

För det fall behov uppkommer att flytta ledningen skall särskild överenskommelse träffas därom. Därvid skall som princip gälla att om mer än 50 år förflutit från det att ledningen tagits i bruk skall fastighetsägaren och ledningsägaren betala hälften vardera av uppkommen flyttkostnad. Denna princip gäller dock endast så länge den av flytten berörda delen av fastigheten ägs av fastighetsägaren eller av fastighetsägaren helägt bolag. Om fastighetsägaren eller ett av fastighetsägaren helägt bolag överlåter den av flytten berörda delen av fastigheten förfaller denna överenskommelse om att dela på flyttkostnaden.

Om ledningen anläggs i parkmark skall ledningsägaren utföra byggnation, underhåll och reparationer efter samråd med fastighetsägaren.

För del av ledning som förläggs inom vattenområde upplåter fastighetsägaren genom detta avtal sådan rådighet över fastighetens vattenområden som krävs enligt lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken. [Kursiv text tas med endast när ledning förläggs inom vattenområde]

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ort 20 - -
Ledningsägaren

Fastighetsägaren 20 -

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande