

Handläggare
Hampus Olesund
08-508 266 55**Till**
Exploateringsnämnden
2016-10-20

Planera för 5000 bostäder i och i anslutning till Årsta skog. Svar på motion från Joakim Larsson (M) m.fl.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar motionen i enlighet med utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
Avdelningschef

Sammanfattning

Den 20 april inkom Joakim Larsson (M) m.fl. med en motion till kommunstyrelsen om att påbörja planeringen för omkring 5000 nya bostäder i och i anslutning till Årsta skog samt att kommunfullmäktige hemställer till regeringen att kommuner själva ska ges full rätt att upphäva naturreservat genom beslut i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms handelskammare för yttrande senast den 28 oktober samt till stadsledningskontoret för yttrande senast den 11 november.

Svar på motionen syftar till att beskriva bakgrunden till den naturreservatsbildning som pågår och redogöra förutsättningarna för bostadsbebyggelse i Årsta skog.

Bakgrund

I budgeten för 2016 har exploateringskontoret fått i uppdrag att markanvisa 8000 bostäder år 2016 vilket förväntas öka till 9000 bostäder 2018. Samtidigt strävar kontoret uppnå målet om 40 000 bostäder fram till 2020. Under flera år har kommunen också arbetat för att upprätta ett naturreservat för Årsta skog och Årsta Holmar, vilket är ett uppdrag i budgeten. 2014 var ett förslag till naturreservat för Årsta skog och Årsta holmar på samråd där en reservatsgräns föreslogs. Syftet med att upprätta ett naturreservat för Årsta skog och Årsta holmar grundar sig på tre huvudsyften, ett rekreativt, ett ekologiskt och ett kulturhistoriskt. I underlaget som presenterades konstaterades bland annat att området är en viktig del i Stockholms blågröna struktur och att stränderna vid Årsta skog ingår i ett kommunalt viktigt rekreativt stråk. De kulturhistoriska värdena som finns kan kopplas till Årsta gård, koloniområdet Dianelund och till fornlämningar som främst finns i området kring Årsta gård.

Årsta skog begränsas av Årstaviken i norr, Årsta i söder, Gullmarsplan med Nynäsvägen i Öster och Stambanan i väst. Skogen är till stora delar väldigt kuperad med drygt 50 meter i höjdskillnad mellan Årstaviken och de högsta punkterna.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått motionen på remiss för yttrande senast den 28 oktober 2016.

I ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Bostadsbristen är idag ett stort bekymmer för hela Stockholmsregionen. Invånarantalet i regionen förväntas öka med 400 000 personer till 2030 vilket visar på att staden och övriga aktörer i regionen fortsättningsvis måste ha en hög målsättning när det kommer till bostadsbyggande. För att upprätthålla ett högt bostadsbyggande måste alla potentiella platser där bostadsbebyggelse kan ske prövas, däribland vissa park- och naturområden.

För Årsta skog bedömer exploateringskontoret att en exploatering om 5000 bostäder är orealistiskt på grund av de stora höjdskillnader som finns och på grund av strandskyddet som vid nya detaljplaner sträcker sig 100 meter från strandkanten. Kontoret anser dock att det kan vara möjligt med bebyggelse i och i anslutning till Årsta skog om bebyggelsen placeras utanför strandskyddszonen och med hänsyn till de topografiska förutsättningarna. En sådan utveckling bör i så fall genomföras med hänsyn till de rekreativa, biologiska och kulturhistoriska värdena som beskrivs i underlagen till samrådsförslaget för naturreservatet. Storlek på eventuell exploatering får utredas i kommande planeringsarbete.

Bilagor

Motion (2016:46) från Joakim Larsson (M)

Slut