

Handläggare
Marie Ekberg
08-508 266 10**Till**
Exploateringsnämnden
2016-10-20

4000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck. Motion från Kristina Lutz (M), (2016:56). Svar på remiss

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Daniel Linder
Enhetschef

Remissen

Exploateringsnämnden har fått en motion (2016:56) från Kristina Lutz (M) om 4000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck på remiss från kommunstyrelsen t.o.m. 28 oktober 2016. Övriga remissinstanser är Farsta stadsdelsnämnd, Stadsbyggnadsnämnden, Trafiknämnden, Stadsledningskontoret, Hyresgästföreningen Stockholm och Fastighetsägarna Stockholm.

I motionen förs fram att det finns ett behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram med anledning av den befolkningsökning som förväntas i Stockholm. Motionären menar att ytorna mellan Gubbängen och Skarpnäck och längs Örbyleden och Tyresövägen potentiellt kan inrymma 4000 bostäder samt därtill nödvändig samhällsservice i en ny stadsdel. I remissen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt exploateringsnämnden, i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, påbörja planeringen av omkring 4000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck.

Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret ställer sig i grunden positivt till förslaget i motionen. En förtätning av dessa stadsdelar följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar.

I östra söderort pågår arbete med flera omfattande områdesprogram. I år har både Tyngdpunkt Farsta och Hammarbyhöjden-Björkhagen med totalt över 10 000 lägenheter antagits i Stadsbyggnadsnämnden. Även program för Bagarmossen-Skarpnäck med 2500-3500 lägenheter förväntas antas under året.

Mellan Gubbängen och Skarpnäck går Nynäsvägen och Tyresövägen samt Örbyleden som är primära respektive sekundärt rekommenderade vägar för transporter för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens ”Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods” bör ingen bebyggelse uppföras inom minst 25 meter från primär eller sekundär transportled för farligt gods, och inom 75 meter bör en riskutredning tas fram. Dessa avstånd visualiseras i bild 1 och 2 nedan där rött visar 25 meter från vägområde och blått visar 75 meter från vägområde. Grönt visar pågående planer eller exploatering.

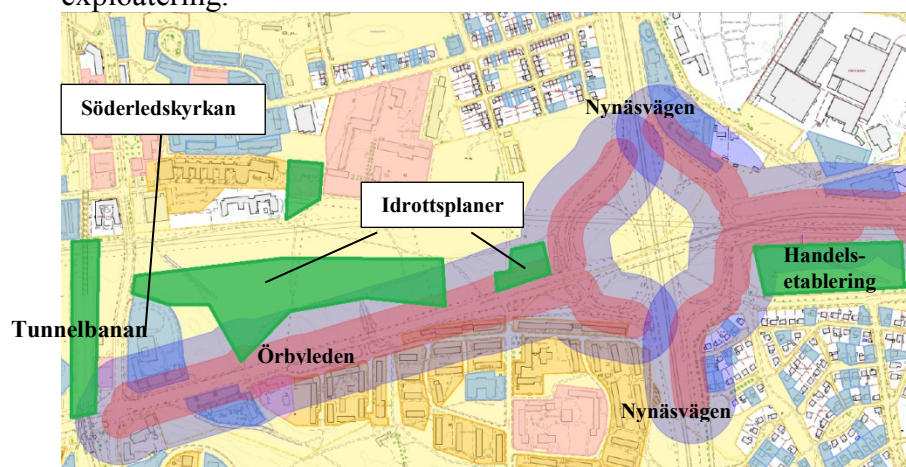


Bild 1, Örbyleden, Gubbängsfältet och Gubbängsmotet

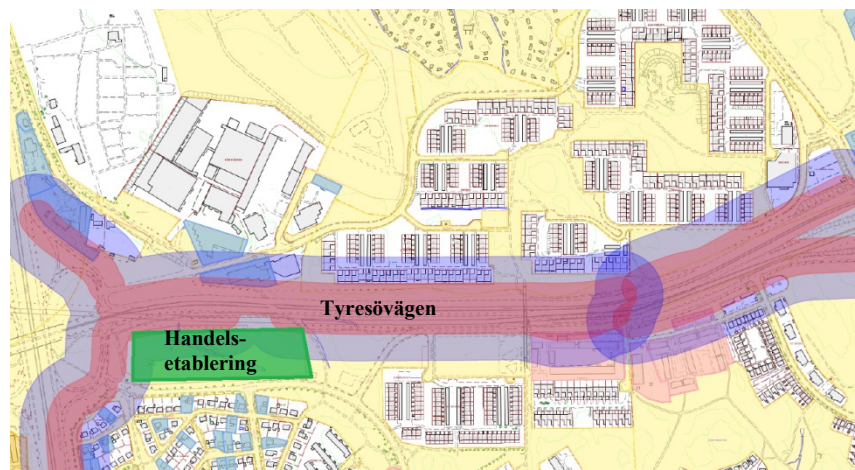


Bild 2, Tyresövägen, öster om Gubbängsmotet

Det som är vitt på kartunderlaget är fastigheter som inte ägs av staden. Fastigheter markerade med orange, rosa eller blått är upplåtna med tomträtt eller ägs av kommunalt bolag.

Gubbängsfältet fyller idag en viktig funktion i stadsdelen som rekreations- och idrottsområde, inte minst vid det årliga handbollsevenemanget Eken Cup med ca 10 000 deltagare. Invid Gubbängsfältet pågår planarbete för förskola, idrottsplaner samt anslutningsspår från tunnelbanedepå. Sydöst om Gubbängsmotet har en detaljplan för handelsetablering nyligen vunnit laga kraft.

Tillgången på exploaterbar mark som staden har rådighet över i anslutning till Örbyleden och Tyresövägen är begränsad. Norr om Tyresövägen finns Judiska församlingens begravningsplats, Gubbängens företagsområde samt ett större radhusområde på privat mark. På stadens mark ligger Skogskyrkogården samt ett område med kolonilotter. På södra sidan om Tyresövägen ligger en skola med fotbollsplan, samt bostäder.

Kontoret ser positivt på ett tillskott av bostäder som kan bidra till att binda samman stadsdelarna Gubbängen och Skarpnäck, men tror att områdets förutsättningar gör det svårt att rymma så mycket som 4000 bostäder. Exploatering i detta område kräver utredning och hantering av frågor såsom farligt gods, buller från de närliggande trafiklederna, nödvändiga ledningsflyttar (t.ex. kraftledning och markförlagda ledningar som korsar Gubbängsfältet), samt kulturmiljöfrågor med tanke på närhet till Söderledskyrkan som är klassad som synnerligen kulturhistoriskt värdefull.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilaga

Motion (2016:56) från Kristina Lutz (M)