

Handläggare
Christina Winberg
08-508 262 66**Till**
Exploateringsnämnden
2016-10-20

Utveckling av Skeppsbron. Motion (2016:61) från Jonas Naddebo (C). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar om omedelbar justering

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
Avdelningschef

Sammanfattning

Jonas Naddebo (C) har i motion (2016:61) föreslagit att ett utvecklingsarbete startas för Skeppsbron, som enligt motionären idag domineras av parkering och några skjulliknande byggnader. Skeppsbron bör utvecklas till ett område med levande stadsliv och gröna ytor. Exploateringsnämnden bland andra förvaltningar har fått motionen på remiss. Sista svarsdatum är 28 oktober.

Ett utvecklingsarbete har tidigare initierats inom Stockholms stad och Stockholms Hamnar har begärt planändring för att utveckla Skeppsbron. Exploateringskontoret ställer sig positivt till att fortsätta detta arbete. Förutom att området kan bli mer levande

Exploateringskontoret
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 66
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 262 62
christina.winberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

bör den marina karaktären på kajen behållas och förstärkas. Flera frågor kvarstår dock att lösa vilket endast är möjligt genom samarbete mellan berörda förvaltningar och Stockholms Hamnar.

Remissen

Motion (2016:61) från Jonas Naddebo (C) om utveckling av Skeppsbron har remitterats av kommunstyrelsen till bland andra exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, stadsledningskontoret och Stockholms stadshus AB. Senaste svarsdatum är 28 oktober. Ärendet har beretts i samråd med trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret.

Motionären anser att Skeppsbron har en stor potential och skulle kunna vara en av Stockholms vackraste platser. Den skulle kunna nyttjas mer för evenemang samtidigt som kajverksamheten är viktig för att bibehålla områdets maritima prägel. För att uppnå detta vill Centerpartiet att kommunfullmäktige beslutar om att starta ett utvecklingsarbete för Skeppsbron, där ett levande stadsliv och gröna ytor prioriteras framför parkeringsplatser.

Kontorets synpunkter

Skeppsbrokajen är ett av Stockholms viktigaste offentliga rum och stråk. Historiskt har den utgjort stadens front mot vattenrummet och Stockholms inlopp och idag är den ett välbesökt turiststråk.

En utredning av hur Skeppsbron kan utvecklas pågår inom Stockholms stad. Stockholms hamn AB, som ansvarar för Skeppsbrokajen enligt ett nyttjanderättsavtal med exploateringsnämnden, lämnade under 2014 in en ansökan om planändring med inriktning mot att rusta upp hamnområdet och trafikleden på Skeppsbron. Stadsbyggnadskontoret gjorde då en positiv förhandsbedömning och pekade på nödvändigheten i att det framtida detaljplanearbetet fokuserar på en kulturhistorisk nuläges- och värdebeskrivning. Därefter har ett arbete bedrivits av Stockholms hamnar tillsammans med trafikkontoret. Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret har suttit med i en referensgrupp. Detta arbete har ännu inte slutförts.

Ett helhetsgrepp bör tas kring Skeppsbron. Trafiksituationen behöver ses över bland annat avseende hur cykelstråken kan utvecklas och hur man kan minska den nuvarande barriäreffekten som trafikleden utgör, mellan Gamla Stan och kajen. En framtida planering behöver skapa sammanhängande stråk längs vattnet.

Slussenprojektets nyligen påbörjade arbeten har medfört att biltrafiken på Skeppsbron kommer att vara avstängd flera år framåt. En permanent förändring av trafiken på Skeppsbron kan genomföras först när de arbeten som berör Skeppsbron är klara.

Stockholms hamnar äger och förvaltar huvuddelen av de byggnader och anläggningar som ligger inom Skeppsbrokajen och har därför ett stort ansvar för utvecklingen av kajområdet. Situationen för tullhusen på kajen behöver lösas. Byggnaderna är grönklassade men har endast tidsbegränsade bygglov, som går ut under 2017.

Kontoret anser i likhet med motionären att Skeppsbrons marina karaktär, som också anknyter till platsens kulturhistoriska värden, bör behållas och förstärkas. Vidare bör det finnas möjlighet att vid Skeppsbron förlägga större evenemang och att det inom kajområdet vid behov kan reserveras ytor för detta ändamål.

Kontorets förslag

Kontoret ställer sig positivt till att fortsätta det påbörjade utvecklingsarbetet för Skeppsbron för att göra området mer tillgängligt och inbjudande. Flera frågor behöver dock lösas för att komma vidare med detaljplanearbetet, vilket sker genom samarbete mellan berörda förvaltningar och Stockholms hamnar.

Slut

Bilaga

1. Motion (2016:61) från Jonas Naddebo (C)