

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-508 09 021**Till**
Östermalms stadsdelsnämnd
2016-09-22

Skyskrapeprogram för Stockholm

Remiss från kommunstyrelsen, svar på motion (2016:53)
dnr 106-778/2016

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Klang
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

På grund av den bostadsbrist som råder i Stockholm idag anser motionären att det bör byggas högre och mer tätt i de centrala delarna av staden, då detta är bra för både miljö och klimat samt skapar en mer sammanhållen stad. Motionären föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att staden arbetar fram ett skyskrapeprogram i enlighet med motionen samt att skyskrapor tillåts byggas i City för att skapa fler bostäder.

I enlighet med Arkitektur Stockholm, tillägg till Stockholms översiktsplan och stadens arkitekturstrategi, anser förvaltningen att väl placerade och genomtänkta skalförändringar genom exempelvis högre byggnader, kan gynna stadslivet men bör prövas som alla nybyggnadsprojekt utifrån sina förutsättningar, helhetskvaliteter och tillförda allmänvärden för stadens invånare. Förvaltningen anser därför att det inte behöver tas fram något nytt skyskrapeprogram, utan att förslag på högre byggnader i stadens utpekade tyngdpunkter ska prövas utifrån den enskilda platsens förutsättningar.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Karin Ernlund (C) om ett skyskrapeprogram för Stockholm. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 28 oktober 2016.

Ärendet

I Stockholm råder det idag bostadsbrist och motionären anser att vissa politiska partier i staden söker lösa problemet genom att det byggs i andra kommuner eller i grönområden. Motionären menar att staden bör växa inifrån och ut genom förtätning i befintliga bostadsområden. Genom att bygga högt och tätt kan parker och grönområden sparas och fler kan komma nära kapacitetsstark kollektivtrafik. Det är bra för miljö och klimat och skapar en mer sammanhållen stad. Motionären anser därför att Stockholm behöver ett skyskrapeprogram, en plan som pekar ut var i centrala Stockholm höga hus, över 17 våningar, bör byggas.

Centerpartiet har tidigare motionerat om att bygga en helt ny hög och tät stadsdel i centrala Stockholm, Klarastaden, genom överdäckning av spårområdet väster om Centralstationen. Ytterligare områden som Centerpartiet föreslår för bebyggelse av höga hus är Norra Djurgårdsstaden, Värthamnen/Loudden, Kvarteret Persikan på Södermalm, Telefonplan, Slakthusområdet, Årstafältet samt Masthamnen på Södermalm.

De flesta partier i staden är överens om att fler bostäder behövs i City. För att få in fler bostäder menar motionären att det bästa sättet är att bygga på höjden. Därför anser Centerpartiet att skyskrapor tillåts i City, bland annat genom att bygga på parkeringshuset Parkaden på Regeringsgatan i centrala Stockholm med 33 våningar, vilket skulle kunna skapa cirka 270 nya lägenheter.

Centerpartiet föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att staden ska arbeta fram ett skyskrapeprogram i enlighet med intentionerna i motionen, och att skyskrapor tillåts byggas i City för att skapa fler bostäder.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

I dag växer en ny typ av storskalig stadsförnyelse fram i de tyngdpunkter som pekas ut i Stockholms översiktsplan, bland annat på Nordvästra Kungsholmen, i Hagastaden och i Liljeholmen. Kista utmärker sig med fler byggnader över 100 meter och har lösgjort sig från den övergripande skalan. Denna utveckling visar att en förändring av rådande höjdskala kan prövas i utpekade tyngdpunkter och utvecklingsområden.

I enlighet med Arkitektur Stockholm, tillägg till Stockholms översiktsplan och staden arkitekturstrategi, anser förvaltningen att väl placerade och genomtänkta skalförändringar genom exempelvis högre byggnader, kan gynna stadslivet men bör prövas som alla nybyggnadsprojekt utifrån sina förutsättningar, helhetskvaliteter och tillförda allmänvärden för stadens invånare. Förvaltningen anser därför att det inte behöver tas fram något nytt skyskrapeprogram, utan att förslag på högre byggnader i stadens utpekade tyngdpunkter ska prövas utifrån den enskilda platsens förutsättningar.

Bilaga

Motion (2016:53) av Karin Ernlund (C) om ett skyskrapeprogram för Stockholm