



Handläggare
Marita Åkersten
Telefon: 08-508 36 215

Till
Äldrenämnden
den 20 september 2016

Remiss avseende Boverkets rapport 2014:38 Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.

*Svar på remiss från kommunstyrelsen dnr 110-1185/2016, kontors-
utlåtande.*

Förslag till beslut

Äldrenämnden godkänner anmälan av förvaltningens kontorsutlåtande som svar på kommunstyrelsens remiss avseende Boverkets rapport 2014:38 Översyn av bostadsanpassningsbidrag m.m. och lägger ärendet till handlingarna.

Sammanfattning

I maj 2015 remitterade Socialdepartementet ut Boverkets rapport "Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.(Rapport 2014:38). Socialdepartementet har nu skickat en kompletterande promemoria till Boverkets rapport på remiss med vissa ändringar av de förslag som lämnades i rapporten. De paragrafer som särskilt berörs och som remissinstanserna ska lämna synpunkter på är 3 och 11 §§ som berör vem som ska vara sökande till bostadsanpassningsbidrag och ägarens medgivande.

Socialdepartementets förslag till ändringar innebär att det är personen med funktionsnedsättning som ska kunna ansöka om bostadsanpassningsbidrag och vara bidragstagare och inte, som tidigare, ägaren till bostaden eller den som innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt. Personen med funktionsnedsättning ska vara sökande och part i ärendet. Vidare föreslås att samtliga ägare och, i förekommande fall, rättighetshavare har medgivit att anpassningsåtgärderna får vidtas, och att ägaren har utfäst sig att inte kräva ersättning av sökanden eller rättighetshavare för återställning av bostaden eller de gemensamma utrymmena.



ning att det i och för sig är självklart att en ägare måste vara delaktig i ett beslut att genomföra anpassningar som påverkar dennes fastighet. Förvaltningen vill dock påtala att det finns en risk att ägare kan komma att motsätta sig anpassningar i allmänna utrymmen. Även om diskrimineringslagens bestämmelser kan aktualiseras i sådana fall kan det innebära att den enskilde får vänta länge på att nödvändiga bostadsanpassningar genomförs.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen upphandling och utveckling. Remisstiden sträcker sig till den 6 september 2016 varför yttrande lämnats i form av kontorsutlåtande. Kommunstyrelsens pensionärsråd har tagit del av ärendet den 13 september 2016, de fackliga organisationerna i förvaltningsgruppen den 14 september 2016 samt det gemensamma funktionshindersrådet den 15 september 2016.

Ärendet

I maj 2015 remitterade Socialdepartementet ut Boverkets rapport "Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.(Rapport 2014:38). Äldreförvaltningen lämnade då ett yttrande till kommunstyrelsen i form av ett kontorsutlåtande (Dnr 150-240/2015).

Socialdepartementet har nu skickat en kompletterande promemoria till Boverkets rapport på remiss. Promemorian innehåller författningsförslag utifrån de förslag till ny lag som lämnades i Boverkets rapport. Socialdepartementet anser att vissa förslag i rapporten bör ändras för att lagen om bostadsanpassningsbidrag ska följa FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning samt bidra till uppfyllandet av de politiska mål avseende personer med funktionsnedsättningar möjlighet till full delaktighet i samhället.

De paragrafer som särskilt berörs och som remissinstanserna ska lämna synpunkter på är enbart 3 och 11 §§.

3 § Bidragstagare

Bostadsanpassningsbidrag lämnas till en person med funktionsnedsättning (sökande) för anpassning av dennes permanentbostad. Om bostaden hyrs i andra hand, lämnas bidrag endast om anpassningsåtgärden är skälig med hänsyn till hur långvarig upplåtelsen är.

ska kunna ansöka om bostadsanpassningsbidrag och vara bidragstagare och inte, som tidigare, ägaren till bostaden eller den som innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt. Personen med funktionsnedsättning är sökande och part i ärendet. Det är således den personen som kan komma överens med kommunen om i vilken form bostadsanpassningsbidraget ska lämnas, se 16 § den föreslagna lagen. Personen vars behov ska tillgodoses med bostadsanpassningsbidrag har i egenskap av part i ärendet rätt att överklaga beslut och rätt att själv besluta om installerandet och bortmonterandet av de anpassningar som gjorts.

Personen med funktionsnedsättning kan även i vissa fall överlåta rätten till bostadsanpassningsbidraget till den som äger bostadshuset. Ägaren blir då bidragstagare, se 5 § den föreslagna lagen.

Paragrafens *andra mening* motsvarar 3 § andra meningen Boverkets förslag. Det kan vara motiverat att vidta enklare, mindre kostsamma anpassningsåtgärder även om upplåtelsen är kortvarig, medan det för mer omfattande och kostsamma åtgärder bör krävas att upplåtelsen är säkrad för lång tid framöver.

11 § Medgivande

Om någon annan än sökanden helt eller till viss del äger bostaden eller gemensamma utrymmen i anslutning till bostaden eller om någon annan än sökanden helt eller till viss del innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt, lämnas bostadsanpassningsbidrag endast om

- 1. samtliga ägare och, i förekommande fall, rättighetshavare har medgivit att anpassningsåtgärderna får vidtas, och*
- 2. samtliga ägare har utfäst sig att inte kräva ersättning av sökanden eller rättighetshavare för återställning av bostaden eller de gemensamma utrymmena.*

Bestämmelsen motsvarar delvis 10 § Boverkets lagförslag. I de fall bostaden innehas med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt så som t.ex. arrende, äger sökanden inte bostaden. Medgivande måste i sådana fall inhämtas från den eller de som äger bostaden, vanligtvis en hyresvärd eller en bostadsrättsförening. Även i de fall bostaden finns i ett en- eller tvåbostadshus eller i en ägarlägenhetsfastighet som sökanden inte äger, krävs medgivande från ägaren för att bostadsanpassningsbidrag ska kunna lämnas. Detsamma gäller i fråga om gemensamma utrymmen i anslutning till bostaden, som inte ägs av sökanden, om bostadsanpassningen ska utföras där. Med gemensamma utrymmen avses sådana utrymmen i olika slags boendeformer, dvs. inte enbart i anslutning till t.ex. ägarlägenheter.



Skälet till kravet på samtycke från ägaren är att bostadsanpassningsbidrag beviljas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad. Den som innehar bostaden med äganderätt har ett civilrättsligt skydd mot ingrepp i egendomen. Av tydlighetsskäl anges i den föreslagna lagen att bostadsanpassningsbidrag inte kan beviljas utan medgivande från ägaren. I de fall bostaden ägs av flera krävs medgivande av samtliga ägare.

Bostadsanpassningsbidrag kan också beviljas för anpassning av en bostad som innehas med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt men där någon annan än sökanden är rättighetshavare. För att förtydliga detta anges i den föreslagna lagen att medgivande från rättighetshavaren är en förutsättning för att bostadsanpassningsbidrag ska kunna beviljas. I de fall bostaden innehas med nyttjanderätt av flera nyttjanderättshavare krävs samtligas medgivande. Med ”rättighetshavare” avses i bestämmelsen nyttjanderättshavare eller motsvarande, dvs. den som enbart är pant-havare omfattas inte.

Vidare krävs enligt *punkten 2* att samtliga ägare utfäster sig att inte kräva ersättning av den som fått anpassningen beviljad eller av en rättighetshavare. Sökanden eller rättighetshavaren ska inte behöva utge ersättning för återställning vid en flytt eller i annat fall som kan krävas t.ex. av en hyresgäst eller bostadsrättsinnehavare enligt jordabalken och bostadsrättslagen. Ägaren kan i stället enligt 13 § den föreslagna lagen ha möjlighet att ansöka om bidrag för återställning av tidigare utförda anpassningsåtgärder. Med ”de gemensamma utrymmena” i punkten 2 avses gemensamma utrymmen i alla olika bostadsformer.’

Det finns inget krav i lagen på att en ägare eller rättighetshavare måste lämna medgivande. För det fall medgivande vägras på annat än sakliga grunder kan dock diskrimineringslagens (2008:567) bestämmelser aktualiseras.

Förvaltningens synpunkter och bedömning

3 § Bidragstagare

Förvaltningen delar förslaget att det är den person som är i behov av bostadsanpassningsbidrag som ska vara sökande och part i ärendet. Att kunna vara delaktig i angelägenheter som har påverkan på ens egen tillvaro ska vara en självklarhet för alla. En viktig effekt av



förslag är också att den enskilde inte behöver delge t.ex. fastighetsägaren privata uppgifter om sitt hälsotillstånd.

11 § Medgivande

Förvaltningen delar uppfattningen att man bör undvika att kommunen lägger resurser på utredningar och beviljar bidrag till anpassningsåtgärder som sedan inte kan utföras eftersom ägaren till bostaden motsätter sig det. Enligt förvaltningens uppfattning är det i och för sig självklart att en ägare måste vara delaktig i ett beslut att genomföra anpassningar som påverkar dennes fastighet. I de fall de handlar om allmännyttiga fastighetsägare brukar det heller inte vara några problem. Det går dock inte att bortse ifrån att det finns en risk att t.ex. mindre bostadsrättsföreningar motsätter sig anpassningar i allmänna utrymmen. Även om diskrimineringslagens bestämmelser kan aktualiseras i sådana fall kan det innebära att den enskilde får vänta länge på att nödvändiga bostadsanpassningar genomförs.

Förvaltningen föreslår att äldre nämnden godkänner anmälan av förvaltningens kontorsutlåtande som svar på kommunstyrelsens remiss avseende Boverkets rapport 2014:38 Översyn av bostadsanpassningsbidrag m.m. och lägger ärendet till handlingarna.

Ann-Christine Hansson
Förvaltningschef

Raili Karlsson
Avdelningschef

Bilagor

1. Kompletterande promemoria avseende Boverkets rapport 2014:38 Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.