

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Brandsläckningssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
HG-anpassning	0
Övrigt	0
Mark	0
BRF	0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0,0</i>
Övriga utgifter/kostnader	
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0,0</i>
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst	
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0,0</i>
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlopad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2019
Avskrivningstid:	100 år

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	-5 000 000	-45 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-50 000 000
Anläggningsyta	-5 000 000	-12 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-17 000 000
Tak	0	-25 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-25 000 000
Fasad	0	-13 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 000 000
Fönster	0	-1 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 500 000
Entréer	0	-1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 000 000
Byggnad invändigt	0	-3 000 000	-5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-8 000 000
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avloppssystem	0	-2 000 000	-1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-3 000 000
Brandsläckningssystem	0	0	-1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 000 000
Kylsystem	0	-4 000 000	-4 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-8 500 000
Värmesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Luftbehandlingssystem	0	-2 000 000	-3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-5 000 000
Elsystem	0	-2 000 000	-9 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-11 000 000
Tele- och datasystem	0	0	-3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-3 500 000
Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Styr- & övervakningssystem	0	0	-2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-2 500 000
HG-anpassning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsutgifter	-10 000 000	-110 500 000	-29 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-150 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-3 717 142
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-3 717 142
Summa negativa kassaflöden*	-10 000 000	-110 500 000	-29 500 000	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-153 717 142
Inkomster**											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	8 689 250	8 594 417	8 499 783	8 405 354	8 311 133	8 217 124	8 123 331	58 840 392
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	-5 800 000	-5 916 000	-6 034 320	-6 155 006	-6 278 107	-6 403 669	-6 531 742	-43 118 844
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-8 689 250	-8 594 417	-8 499 783	-8 405 354	-8 311 133	-8 217 124	-8 123 331	-58 840 392
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	-5 800 000	-5 916 000	-6 034 320	-6 155 006	-6 278 107	-6 403 669	-6 531 742	-43 118 844
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	-5 800 000	-5 916 000	-6 034 320	-6 155 006	-6 278 107	-6 403 669	-6 531 742	-43 118 844
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-10 000 000	-110 500 000	-29 500 000	-6 300 000	-6 426 000	-6 554 520	-6 685 610	-6 819 323	-6 955 709	-7 094 823	-196 835 985
Restvärden***											
Intäkter interna										97 049 258	97 049 258
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-19 144 761	-19 144 761
Intäkter Sthlm Stad										-222 079 229	-222 079 229
Justering annan nämnd										-97 049 258	-97 049 258
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-241 223 990	-241 223 990
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-10 000 000	-110 500 000	-29 500 000	-6 300 000	-6 426 000	-6 554 520	-6 685 610	-6 819 323	-6 955 709	-248 318 813	-438 059 976
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-10 000 000	-105 238 095	-26 757 370	-5 442 177	-5 286 686	-5 135 638	-4 988 905	-4 846 365	-4 707 898	-160 068 521	-332 471 655
Nettonuvärde, diskontering 5%	-332 471 655										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN */**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	8 689 250	8 594 417	8 499 783	8 405 354	8 311 133	8 217 124	8 123 331	58 840 392
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	500 000	510 000	520 200	530 604	541 216	552 040	563 081	-3 717 142
Internränta	-	-	-	2 947 583	2 842 750	2 737 917	2 633 083	2 528 250	2 423 417	2 318 583	-18 431 583
Avskrivningar	-	-	-	5 241 667	5 241 667	5 241 667	5 241 667	5 241 667	5 241 667	5 241 667	-36 691 667
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd */**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	8 689 250	8 594 417	8 499 783	8 405 354	8 311 133	8 217 124	8 123 331	-58 840 392
Övrig nettoförändring	0	0	0	-5 800 000	-5 916 000	-6 034 320	-6 155 006	-6 278 107	-6 403 669	-6 531 742	-43 118 844
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-14 489 250	-14 510 417	-14 534 103	-14 560 360	-14 589 239	-14 620 792	-14 655 073	-101 959 235

Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-14 489 250	-14 510 417	-14 534 103	-14 560 360	-14 589 239	-14 620 792	-14 655 073	-101 959 235
-----------------------------------	---	---	---	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

****Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken**

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
----------------------------	--

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektavkastning på 10 år (%)

Beräknas ej