



§ 3

Svar på remiss om motion (2016:16) om fler bostäder i Tensta-Rinkeby

Beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Ärendet

Förvaltningen har fått en remiss från kommunstyrelsen om en motion från Joakim Larsson (M) om fler bostäder i Spånga-Tensta och Kista-Rinkeby stadsdelar. Dnr: 106-225/2016

I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser moderaterna möjligheter till förtätning och ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. En uppskattning moderaterna gör är att 5000 bostäder skulle kunna planeras och därtill kommunal och kommersiell samhällsservice. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar: att uppdra åt exploateringsnämnden att, i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och spånga i syfte att planlägga och anvisa mark för omkring 5000 nya bostäder.

Förvaltningen påpekar att det är viktigt att planera för alla andra delar som fler bostäder medför, trafik, parkering, skola, förskola, med mera. Där det byggs mycket är det viktigt att behålla grönytor för rekreation, fritidsaktiviteter och dagvattenhantering.

Spånga-Tenstas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 9 maj 2016.

Dnr 1.5.3-188/2016

Förslag till beslut

Ordföranden Awad Hersi m.fl. (MP), Anna Jonazon m.fl. (S), Rashid Mohamed (V) föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom förvaltningens förslag.

Vice ordföranden Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) och lade fram ett eget förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ledamoten Bengt Porseby (L) ställer sig bakom förvaltningens förslag.



Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden hade beslutat att anta MP+S+V:s förslag.

Reservation

Reservation anmäldes av vice ordföranden Ole-Jörgen Persson (M), Annika Rosenberg (M), Markku Sirviö (M), Markus Birgander (M), Naemi Karlsson (M) till förmån för eget förslag:

"Förslag till beslut

Att tillstyrka motionen
Att därutöver anföra

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020. Därför har Moderaterna höjt ambitionen för bostadsbyggandet till 50 000 nya bostäder till 2020. Och det behöver byggas mycket över hela staden.

Under Alliansens senaste två mandatperioder i majoritet påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser vi goda möjligheter till förtätning och därtill ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. Grovt uppskattat skulle omkring 5 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I exempelvis Rinkeby pågår idag genomförandet av ett antal positiva planer för nya bostäder och service. Att fortsätta i denna anda, samt planera för en tydligare inriktning mot blandstad i en hyresrättat stadsdel, kan dessutom bidra till att minska segregationen. Detaljplaner för nya bostäder, förskolor och annan kommunal och kommersiell service i dessa stadsdelar ska prioriteras av stadens förvaltningar under 2016. Planeringen ska utgå från översiktsplanens intentioner på sådant sätt att stadsdelarna såväl förtätas som byggs samman med blandade upplåtelseformer och nödvändig service.

Det är förvisso helt korrekt att det pågår flertalet projekt runt om i dessa stadsdelar, men det var känt sedan tidigare och vi delar således inte kontorets bedömning att motionens intention om en satsning på



Tensta-Rinkeby skulle uppfyllas med nuvarande program- och planarbeten i området. Motionens intentioner är snarare att planlägga ytterligare 5 000 nya bostäder i blandande upplåtelseformer och med förtätning inom främst Rinkeby och Tensta samt ett sammanbyggande av stadsdelarna. Företräddelsevis ska förtätningen ske medels bostadsrätter, utöver vår tidigare ambition om att möjliggöra ombildning från hyresrätter till ägarlägenheter i befintligt bestånd. Sammantaget är vår bedömning att detta är den bästa, om än långsiktiga, lösningen för att minska segregationen och öka tryggheten i främst Rinkeby och Tensta. Slutsatsen blir därmed att denna planläggning bör prioriteras”.