

Tid Torsdagen den 25 augusti 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 6 september 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Jihad Adlouni (M)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Maria Salenius, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5.

§ 29**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Aspudden 2:1 i Aspudden till Riksbyggen ekonomisk
förening och Wallenstam AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2014-02460

Bordlagt den 9 juni 2016, pkt 20, i den del som avser
markanvisning till Wallenstam AB

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan
Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 till Wallenstam AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
- 4 Exploateringsnämnden anför följande:

Aspudden/Midsommarkransen är ett viktigt förtätningsområde i närförort med god tillgänglighet till kollektivtrafik och vacker natur. År 2013 antogs ett program för drygt 1 300 bostäder i området. Detta är ett något lågt tilltaget mål för förtätningen och vi ser ett behov av att man i varje projekt prövar en ökad exploateringsgrad. I den föreslagna markanvisningen föreslås ett stort antal nya bostäder byggas längs med Blommensbergsvägen. I den fortsatta planeringen bör kontoret verka för att vägen blir en stadsgata med sammanhängande bebyggelse. Detta i syfte att möjliggöra en ökad exploatering, samt skapa förutsättningar för service i bottenvåningarna.

Längs Blommensbergsvägen växer ett antal större ekar som enligt programmet för Aspudden/Midsommarkransen har ett stort värde som en förlängning av Aspudsparken. Programmets inriktning att ekarna utgör förutsättningar för hur bebyggelsen kan placeras ska fortsättningsvis vara utgångspunkt i planeringen.

Grönkompensation ska användas som ersättning för de träd som inte är möjliga att bevara.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 maj 2016.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 till Wallenstam AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.
- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla exploateringskontorets förslag till beslut samt att i övrigt anföra:

Föreliggande ärende togs upp i exploateringsnämnden den 9 juni i år och bordlades då delvis. Liberalerna tog ställning för att områdets södra del skulle byggas som stadsstråk i enlighet med Programmet för Aspudden och Midsommarkransen. Vi kunde sedan se hur majoriteten strax innan nämnden tillade en anförandetext till beslutet om anvisningen med samma innehåll. Det bådär gott för utvecklingen på Blommensbergsvägen.

Under sommaren har stadsdelsförvaltningens för Hägersten-Liljeholmen släppt sin planering för framtida förskoleutbyggnad. Stadsdelsförvaltningen anför att förskolesituationen är pressad.

Liberalerna vill bygga tätt i Aspudden och med urbana kvaliteter. Då krävs också ett helhetsgrepp om Aspudden för att tillgången på offentlig och kommersiell service ska finnas. Antalet barn i åldrarna 1-5 år inom Hägersten-Liljeholmen i behov av förskoleplats beräknas öka från 5 600 barn under januari 2016 till 7 300 barn under december 2021, enligt förskoleplanen. Att förskolan Grågåsen ska kunna inrymma nya barn är i vår bedömning inte realistiskt – särskilt inte i

och med beslutet innan sommaren att höja
exploateringsgraden (vilket i sig är bra).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
