

Tid Torsdagen den 25 augusti 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 6 september 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Jihad Adlouni (M)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Maria Salenius, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-5.

§ 17**Södra Skanstull. Reviderat utredningsbeslut nr 2**

Dnr E2014-02032

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner till kontorets tjänsteutlåtande bilagt projektdirektiv för Södra Skanstull.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna för projekt Södra Skanstull upp till 27 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott samt till stadsbyggnadsnämnden, fastighetsnämnden, trafikinämnden, idrottsnämnden, Södermalms stadsdelsnämnd och Stockholms Hamn AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföras:

Vi konstaterar att exploateringskontorets bedömning är att Skanstullsområdet kan vara aktuellt med en nybyggnation om cirka 450 lägenheter. En tidig bedömning visar att projektets utgifter är betydande där ett riskpåslag på 30 respektive 50 % visar en utgiftsnivå om 1,2 respektive 1,4 miljarder kronor. De största utgiftsposterna utgörs av nytt gatu- och gc-nät inom området som delvis underbyggs, intunnling av befintliga trafikramper, åtgärder för att förbättra luftkvalitet vid tunnelmynningar och upprustning av torg och parkområden.

Stadens omfattande utgifter i detta område kan rent principiellt jämföras med Hagastaden, och vi instämmer därför i exploateringskontorets slutsats om att en övervägande del av stadens mark skulle behöva säljas utifrån krav på balanserad projektekonomi i enlighet med stadens

investeringsstrategi. Med anledning av detta är det såväl förvånande som anmärkningsvärt att det fortsatta utredningsarbetet ändå föreslås ha ambitionen om blandade upplåtelseformer. Det är givetvis en viktig ambition att ha för stadens utveckling generellt sett, men de rödgrönrosas bostadspolitik i investeringstunga projekt riskerar att på sikt påverka stadens ekonomi negativt, med behov av ytterligare miljardlån. Ambitionen om blandade upplåtelseformer ska således utgå från projektdirektivet för att istället prioritera en försäljning av mark till byggandet av bostadsrätter för att på så vis minimera stadens underskott i projektet som helhet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

I presentationen av Södra Skanstull står bl.a. ”I programmet utreds möjligheterna att förstärka kopplingen mellan Södermalm och Söderstaden och utveckla promenadstaden.”

Den nord – sydliga dimensionen är viktig, men det är också det öst – västliga. Strandpromenaden längs med Årstaviken är ett fantastiskt rekreationsområde. Utvecklingen av programområdet kommer ha påverkan längs med hela med Årstaviken. Det är därför viktigt att ett helhetsgrepp tas om området i den fortsatta planeringen. Området präglas idag till del av stadsodling vilket även i fortsättningen bör utgöra ett viktigt inslag.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Projektet för Södra Skanstull är i grunden positivt och innebär stora förbättringar för södra Södermalm. Det är dock beklagligt att utredningarna har problem med att få kontroll över projektets kostnader. Utredningarna som skulle kosta 2 mnkr har nu uppgått till 27mnk. En ökning med 25 mnkr.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Det är välkommet med en ny stadsstruktur och ett välbehövligt tillskott av attraktiva bostäder i detta centrala och kollektivtrafikhärla läge. Centerpartiet ser dock gärna att fler bostäder tillkommer på platsen, vilket även skulle förbättra ekonomin i ett projekt som medför stora infrastrukturinvesteringar. Förutom detta anser Centerpartiet även att området kring det nedlagda järnvägsspåret bör inkluderas i utredningsarbetet i syfte att skapa en ny vacker stadspark ovanför Årstaviken.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
