

Tyresö kommun

Axel Lindqvist
Planarkitekt

START - PM
2016-08-01
1 (4)

Diarienummer
2016KSM1390

Miljö- och
samhällsbyggnadsutskottet

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan för Linde 13:9

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för bestämmelser av störningsskydd Linde 13:9 på Lindevägen 44 i Trollbäcken. I uppdraget ingår att ändringen ska samrådask. Planarbetet kan ske med standardförfarande.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

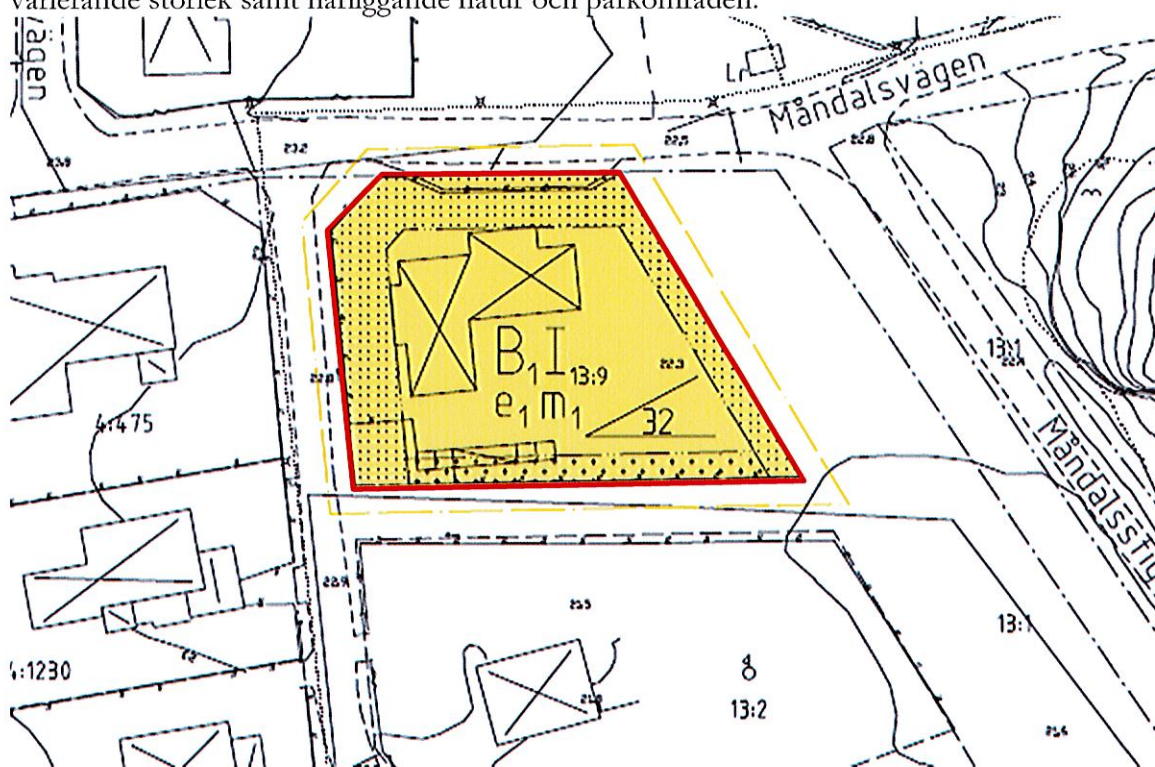


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Axel Lindqvist
Planarkitekt

Kommunen är ägare till aktuell fastighet. Inom fastigheten har det tidigare planerats för bostäder samt varit ett gruppboende av den gamla normen. Närområdet består av friliggande villor i varierande storlek samt närliggande natur och parkområden.



Utsnitt från gällande detaljplan, 317 – Villa Linde. Gult visar område för bostäder för omsorgsboende. Planområdet är markerat i rött.

Fastigheten är i gällande detaljplan planlagt för bostäder för omsorgsboende och strider inte mot gällande översiktsplan.



Bullerplanket som uppförts i regel med detaljplanen ligger i nära gräns med de boendes uteplatser och bidrar till mörka och dystra boendemiljöer.

Fastigheten är lokaliserad bland befintlig bebyggelse och har en area på 1379 kvm. Planområdet angränsar till gata på västra och norra sidan och natursläpp på östra och södra sidan. Närmst liggande grannfastighet ligger söder om natursläppet. Det är på den södra delen av planområdet som bullerplanket har uppförts som skydd för fastigheten Linde 13:2.

Markägoförhållanden

Fastigheten Linde 13:9 ägs av kommunen.

Planförfarande

Planarbetet sker med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Tidplan

Planarbetet kan påbörjas under tredje kvartalet 2016.

Byggherre

Tyresö kommun

Behovsbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planområdet innehåller inga kända naturvärden och det används inte heller som rekreatiöns- eller friluftsområde. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Frågor som bör studeras särskilt under planarbetet

- Det ska utredas om ett insynsskydd kan utformas i dialog med boende på Villa Linde och omgivande grannar.

Slutsats

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Linde 13:9. Syftet med ändringen av planen är att ta bort bestämmelsen kring störningsskydd då befintligt buller inte ställer laga krav på bullerplank. Planarbetet kan ske med ett standardförfarande.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.